

第 100 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 27 年 10 月 4 日 (日曜日) 14 : 00 ~ : 16:30 於：メトロコープ第一豊洲 集会室			10/05 小山
出席	※敬称略 < (仮称) 江東区豊洲五丁目計画 > (株)大林組：横田・黒子 < (仮称) 丸仁豊洲 5 丁目プロジェクト > 清水建設(株)：野村 < 電力工事 > 東京電力(株)：天坂、山岡 < 豊洲 5 丁目連絡協議会 > メトロコープ第二豊洲：内田理事長 グランアルト豊洲：加藤理事長、比舗副理事長 シエルタワー豊洲：小野 オーベルグランディオベイフロント：寺川 都営豊洲五丁目団地自治会：大坂会長 < 役員 > 渡辺会計、小山 < 傍聴 > 鈴木区議 (計 14 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を頂いております。	
議題	1 喰いしん坊祭り企画検討 2 地域開発関係、他 3 地域活動関係 4 協議会運営関係			
資料	「喰い祭 企画検討」、「喰い祭 共通経費予算処置案」、「喰い祭 うるおい会場」、「喰い祭 スケジュール表」、「(仮称) 江東区豊洲 5 丁目計画 1 0 月間工程表」、「(仮称) 丸仁豊洲 5 丁目プロジェクト平成 2 7 年 1 0 月工事予定表」、「エクイニクスジャパン(株)TA 3 A 工事工程表」、「電力供給工事工程表」、「高圧電力撤去工事工程表」、「豊洲シエルタワー区施設変更事業案内工程表」、「仮囲い変更透明パネル施工説明図」、「植栽計画平面図」、「豊洲駅周辺における美化啓発キャンペーン実施について (依頼)」			

議題1, 喰いしん坊祭り企画検討等

本件は、第 2 回喰いしん坊祭り企画実行委員会として協議した。審議結果は実行委員会議事録にて記録することとした。

議題2, 地域開発関係、他

(1) 工事進捗報告 (豊洲五丁目計画/丸仁プロジェクト)

1. (仮称) 豊洲五丁目計画

月間工程表に基づく所定の報告、以下要約

- ・ 9 月 3 0 日に 4 基目となるタワークレーンが設置された。
- ・ 10 月中旬より、3 F 立ち躯体工事が始まる。以降順次フロアーを立ち上げていく。当初は 1 F7 日程度の工期で進められるが、最終的には 1 F4 日程度に短縮される。
- ・ 躯体工事が本格的になり、また冬場にかかってくるので、最遅工事時間としてコンク

リートポンプ車洗浄を19:00。コンクリート表面仕上げで22:00とさせていただきます。照明の迷惑にならないようにする。

- ・ 過日、早朝に工事音を発生し迷惑をかけた。以後注意する。

2. (仮称) 丸仁プロジェクト

月間工程表に基づく所定の報告、以下要約

- ・ 9月下旬から外構工事が始まっている。12月まで。
- ・ 11月9日に工事事務所が撤去の予定。

3. その他：本年の喰いしん坊祭り協力として、大林組さんからカラーコーンと誘導棒、清水建設さんから電気ケーブルを貸与いただけることになりました。

(2) 東京電力工事報告 (東電)

1. 昭和大看護師寮 (晴海通り経由) 5丁目東電変電所までのケーブル接続/撤去工事

- ・ 10月9日、16日、27日、28日にそれぞれ実施。
- ・ 夜間作業だがマンホール内工事なので、周辺の影響はほとんどない見込み

2. 晴海通り丸仁 HD 工事前歩道及びシビックセンター前歩道の掘削/ケーブル撤去工事

- ・ 10月22~24日 (予備日25日)、11月20~25日の中でいずれか一日。
- ・ いずれも夜間工事となる。騒音有り。

【要望】周辺の住民に影響がある。豊洲シエルタワー、沢真ビル、メトロコープ第二豊洲には事前に個別説明を行って欲しい。

3. その他：変電所周辺の美観配慮について御礼

前回の協議会にて、協議会メンバーにより東電変電所周辺にゴミが散乱しているなどの指摘があった件について、その後非常に改善されていることが同メンバーから報告されたところ、東電社員で自主的にゴミ拾いをして対応していることが説明された。また当メンバーによると、この他東ガスさんが専用員をやとって5丁目周辺の掃除を行っているとのこと。この場をかりて皆様に感謝申し上げます。

(3) 豊洲シエルタワー区施設変更 (小山代行)

豊洲シビックセンター開設に伴う各種区施設の変更について

- ・ 区民課 (豊洲出張所・豊洲区民館)：10月よりシビックセンターへ
- ・ 子育て支援課 (豊洲子ども家庭支援センター)：H28/2まで仮設で運営。この間営繕課でシエルタワー改装工事を行い、H28/3シエルタワーに戻ってくる。
- ・ 保育計画課 (江東湾岸サテライトナーサリースクール豊洲分園：高砂福祉会)：H28/2までシエルタワー改装工事。H28/3シエルタワーに入居。

(4) 三井不動産レジデンシャルからの報告 (小山代行)

(仮称) 豊洲五丁目計画の仮設薬局付近の見通しが悪く、数名の歩行者がはねられそう

になった、との住民からの指摘に対応して、仮囲いの一部を透明化、及び歩行車、薬局搬入車への注意喚起を施した旨、報告があった。なお“住民からの指摘”とはオーベルさん理事会としてのものであったことが本会でわかった。

(5) 南北路線関係：植栽、及び東電変電所不法駐輪防止柵修理の件（小山代行）

一部植栽が立ち枯れているので補修工事（同じ品種の植え直し）を行う。期間は10月6日一日。該当箇所は南北路線全部。対象品種はソメイヨシノ1本、ムクゲ14本、オオムラサキツツジ10株。

議題3, 地域活動関係

(1) 豊洲ワールドフェスティバル2015 検討

本年はホンビノス貝だけの参加とする。スタッフはまた後日招集させていただく。

(2) 環境美化キャンペーン（10/7水：7：50）

平日の早朝なのでお勤めの方は難しいですが、できるだけ参加協力をお知らせ下さい。

議題4, 協議会運営関係

(1) 山口銀行豊洲支店 口座開設報告

協議会名義で開設しました。今までと大きな違いは個人名から協議会名になったこと。年度末の残高証明書の手数料が安くなること。次回ご入金の際には新しい口座となります。

(2) 今後の体制作りについて

次回繰越とする。

議題5, 活動報告

08/25	豊洲フェスティバル	09/03	水彩まつり会合
08/26	養鶏所面談	09/17	東ガス用地開発来訪
08/28	保育計画課来訪	09/23	シビックセンター開所式
09/02	地域保全課環境美化 来訪	09/30	三井不レジデンシャル来訪

次回開催： 11月28日（土） 於：豊洲シエルタワー会議室

以上