

第 106 回連絡協議会／合同協議会 議案書 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 28 年 5 月 28 日 (土曜日) 14:00~17:00 於：豊洲シエルタワー 2F 会議室			06/07 小山
出席	※敬称略 <(仮称) 江東区豊洲五丁目計画> (株)大林組：横田、久保田 <土木部施設保全課> 調整担当係長 七條 道路保全係 向井 <豊洲新市場の現況説明> 新市場整備部：大場課長、市沢課長 <360°シアター> 東ガス用地開発：今川 TBS：高橋、中村 <新豊洲ランニングスタジアム> 東ガス用地開発：今川 太陽工業(株)：名波 <東京電力電力線撤去／新設工事> 東電パワーグリッド：小林 <東雲水門工事> 東洋建設：西、黒川  <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロコープ第一豊洲：小澤理事長、上倉副理事長 メトロコープ第二豊洲：内田理事長、池田 グランアルト豊洲：比舗理事長、中村副理事長、大平副理事長 シエルタワー豊洲：栗国マネージャー、小野 都営：大坂会長、今 オーベル：寺川専務理事 <役員> 渡辺会計、小澤監事、小山 (計 29 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様の校正を頂いております。	
議題	1 第 5 回総会 2 地域開発関係、他 3 地域活動関係 4 協議会運営関係			
資料	「第 5 回総会議案書「(仮称) 江東区豊洲 5 丁目計画 6 月月間工程表」「南北路線直進車両対策」「360°シアターStageAroundTOKYO 説明書及び工事工程表」「新豊洲ランニングスタジアム説明書及び工事工程表」「TIS 線 1 番ケーブル撤去 予定表」「工事工程表」			

議題1, 第 5 回総会

<別途総会議事録にて報告>

<通常協議会 15:00~>

議題2, 地域開発関係、他

(1) 工事進捗報告、等（豊洲五丁目計画パークホームズ豊洲ザレジデンス）

月間工程表に基づく所定の報告、以下要約

- ・ 6月末頃までに仮設EV撤去。本設EV運用開始のため
- ・ 最後のタワークレーン1号機5/28解体。
- ・ 屋上緑化工事進捗中
- ・ 店舗工事：7/4薬局オープン
- ・ 外構工事：埋設配管工事を優先
- ・ 内装工事：7Fまで内装工事完了済み、上階の内装工事継続
- ・ 搬出入車輛：ほとんど内装材の搬入。まだまだ搬入車両多し。引き続き安全に配慮する。

【その他】

通勤時晴海通りに停車している複数の工事車両に対して、所属確認に見回りをされている職員を小山が目撃。大変心強く感謝しております。

(2) 南北路線直進車両対策（土木部 施設保全課）

本件のいきさつについて小山から説明。オーベルさん、西小学校さんのご意見をいただきながら、設置場所、標識の最終案が提示された。その結果、以下の内容で決定とした。

- ・ 設置場所及び形状：メトロ2角（標識1.8m高）、都営前（標識1.8m高）、西小前GP（横断幕330\*2850）
- ・ なお横断幕のデザインについては、紛らわしさを防止するため「×」マークを削除することになった。
- ・ 設置後効果がないようであれば、次案を検討する。
- ・ 以上概ね2ヶ月以内に設置する

【その他】会員意見要約

きれいにできた区道なのに、自転車専用、ポイ捨て禁止などの標識が多数有り、景観を害している。この度の設置により余計増長される。児童が多数歩行する歩道でもあり工夫されるべき。設置後状況を鑑み、目立つようであれば他の標識も含みゾーン表示などの切り替えも検討してもらいたい。

(3) 豊洲新市場の現況説明（東京都中央卸売市場 新市場整備部）

説明に先立ち大場課長より、この2年間担当者の引継ぎ不備により、5丁目への連絡が途絶えてしまった事への陳謝をいただいた。

現在の工事進捗概要については以下のとおり。

- ・ 3街区の本体工事の検査の大方は5月中に終了。
- ・ 6月中旬以降 市場業者による設備などに入る予定。（仲卸業者 青果生花約100店舗、水産約600店舗分、卸業者の設備など）。並行して都工事による外構工事を実施。
- ・ 9～10月頃、荷さばきの習熟訓練を実施

【質疑要望等】

- ・ 豊洲大橋の開通時期、交通量、都バスの運行、西小学校付近のスクールゾーンの設定など交通対策等、について詳細を聞きたい。
- ・ 5丁目への一般商店の車両の流入を阻止してもらいたい。

【結果】

5丁目住民を対象にした施設見学会を要望し、ご快諾いただいた。時期は見学に適した時期を後日提示していただくこととした。

(4) 360°シアター StageAround TOKYO の紹介と建設計画（東ガス用地開発、TBS）

資料に基づく規定の説明。主な点は以下のとおり

- ・ 1300人の観客を乗せて360°回転する円形の客席
- ・ 周囲にステージと6台のスクリーンによって舞台を演出
- ・ 構想4年。好条件の土地探しに難航した。
- ・ 2017/3にグランドオープン
- ・ 主な対象は20～40代の女性
- ・ 工事はすでに着工されている。来年2月に竣工、大道具などの準備を経て3月オープン

(5) 新豊洲ランニングスタジアムの紹介と建設計画（東ガス用地開発、太陽工業）

資料に基づく規定の説明。主な点は以下のとおり

- ・ パラアスリートの練習拠点、ランニングスクールがメインとなる施設。義足の開発会社、スローレーベル等が入る。
- ・ 豊洲ぐるり公園内、晴海大橋付近に建設。本年11月末に竣工予定。
- ・ 施設レンタルについては、これから検討する。運営事業者の判断となるため、現状ははっきりしたことは申し上げられないが、空き時間は、周辺の学校への貸出も検討可能と思われる。

(6) 道路舗装工事説明（東京電力パワーグリッド）

2丁目ゆりかもめ豊洲駅下付近の歩道車道において、6月5日9:00～18:00の間、ケーブルの撤去工事を予定。道路はつりの際に騒音が出るので御容赦。

(7) 平成27年度東雲水門(改良)耐震補強工事（東洋建設）

工程表による所定の報告。以降協議会の定例報告とする。

議題3、地域活動関係

(1) 船カフェ（5/30～6/5）の準備：6/4,5 5連焼きそば

スタッフ募集順次集約中。

(2) 喰い祭開催場所の検討

- ・ 開催日について：ハローウィン、マリンフェスタ、ワールドフェスタが10/29,30に行わ

れるとの情報あり。この事も考慮しつつ、準備には前日が土曜日である必要があるので、11月6日（日）開催とした。

- ・開催場所について：ルミレイス豊洲の竣工に伴い、新しい駐車場ができたため、昨年のような会場レイアウトが取れなくなった。この駐車場を避けるためには、大幅に会場位置をシエル側にシフトしなければならないが、メトロ1とシエルの駐車場に抵触しまう。このため、うるおいの木かげ道のスペースを短縮し、その分カニ公園を利用する計画とする。公園が使用できるか至急確認する。（ただ今鈴木議員の力をお借りして対応中）

#### 議題4、協議会運営関係

##### (ア) 議事録校正方法の確認

これまで通り、説明企業等の皆様をお願いすることとした。

##### (イ) 役員持ち回り方式の検討

本年度の課題とする

##### (ウ) 町会／自治会化の検討

しばらくは協議会体制をとることとしているが、行政の登録団体になっていないと肝心なところで抜け落ちる危険がある。この度の深川消防署豊洲出張所落成式の案内が来なかったこともその一つ。一番近いところで目づ、災害協力隊を積極的に編成しているエリアにもかかわらず、このような結果になってしまう。それぞれの理事会に負担がそれほどかからない方法で同意署名を頂戴する方法など有明マンション自治会をお手本にして検討を進めたい。

#### 議題5、活動報告

05/02	昭和大病院来訪	05/21	深川五中運動会出席
05/06	西小訪問 直進問題相談	05/22	グランアルト主催 SKYZ 等意見交換会
05/16	東ガス用地開発来訪 ナイトラン説明	05/28	豊洲西小運動会出席
05/18	運ルネ協議会／総会		

次回開催：7月 9日（土）14：00～ 於：メトロコープ第一豊洲

以上