

第 107 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 28 年 7 月 9 日 (土曜日) 14:00～:16:30 於:メトロコープ第一豊洲 集会室			07/15 小山
出席	<p>※敬称略</p> <p>&lt;(仮称)江東区豊洲五丁目計画&gt; (株)大林組:横田、黒子 &lt;東雲水門工事&gt; 東洋建設:西、黒川 &lt;東電堀小型船係留施設:サイン設置他&gt; 港湾局:山口、富屋 五洋・古川 JV:吉田 &lt;豊洲地区 4-1B 街区計画&gt; 東ガス用地開発:西村 大和ハウス:舞原 伊藤喜三郎建築研究所:斎宮</p> <p>&lt;豊洲 5 丁目連絡協議会&gt; メトロコープ第一豊洲:小澤理事長,上倉副理事長 メトロコープ第二豊洲:内田 グランアルト豊洲:比舗理事長、中村副理事長、大平副理事長 シエルタワー豊洲:栗国マネージャー 都営:大坂会長、今 オーベル:寺川専務理事</p> <p>&lt;役員&gt; 池田副会長、加藤監事、渡辺会計、小山</p> <p>&lt;傍聴&gt; 東京フロントコート:藤井理事長 東京フロントコート災害協力隊:齊藤副隊長 メトロ第一理事会:藤井 (計 27 名)</p>	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様への校正を頂いております。	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 協議会運営関係			
資料	「(仮称)江東区豊洲 5 丁目計画 7 月月間工程表」「工事工程表」「(豊洲ぐるりサイン計画)全体平面図」「平成 28 年度豊洲地区小型船係留施設建設工事工事概要書」「標識設置工事のお知らせ」「平成 28 年度豊洲六丁目水際緑地整備工事(3 街区)」「豊洲地区 4-1B 街区計画概要」「豊洲水彩まつり 2016 企画案」「豊洲 5 丁目地区の企業と住民の関係のあり方案」「街づくりニュース」その他、豊洲五丁目地区開発協議会との連携経緯に関する資料			

#### 議題 1, 地域開発関係、他

##### (1) 工事進捗報告、等(豊洲五丁目計画パークホームズ豊洲ザレジデンス)

月間工程表に基づく所定の報告、以下要約

- ・ 7/11 事務所、建物本体に移転
- ・ 7/10 夜 21:00、行政指導による特車搬出がある。

- ・ 屋上緑化工事は6月末で完了。現在仕上げ工事を行っている。
- ・ 7/4より建物本体に移動後の薬局営業開始。
- ・ 内装工事、7/9現在11Fまで進捗。
- ・ NBFとの境界部分の段差対策は、江東区（土木部、下水部）とNBFで進められる。
- ・ プライムスクエア（ヒューリック）との間にあるフェンスは大林組により撤去する。

(2) 平成27年度東雲水門(改良)耐震補強工事（東洋建設）

工程表による所定の報告、以下要約

- ・ 牡蠣殻が予想以上に多く、この撤去作業のために水門締切工が遅れている。
- ・ 牡蠣殻(水中にプール)搬出前に袋詰めし、ゴミ収集車に積込み新江東清掃工場にて焼却処分。
- ・ 防舷材については産業廃棄物として横須賀の処分場で処理完了。
- ・ 工事の進捗に伴い、今後工事車両が多くなる。病院や西小には通知済み。
- ・ 現場周辺の清掃を定期的実施している。

(3) 東電堀小型船係留施設：サイン設置工事（港湾局、五洋建設）

1. 豊洲ぐるり公園（豊洲ふ頭の周囲）サイン設置

豊洲ふ頭全体平面図、サイン構造図による所定の報告、以下要約

- ・ 豊洲ぐるりのスタートからフィニッシュまで4.8kmに距離表示サイン13基を設置。この他、注意サイン16基、案内サイン5基、誘導サイン5基、掲示板4基を設置する。
- ・ 工事は港湾局と市場で分担。港湾局工事は8月末、市場工事は開場の11/7までに完了予定。デザインは共通
- ・ 掲示物の管理は江東区
- ・ 「標識設置工事のお知らせ」を作成。後日連絡網にて各会員に配付。必要があれば掲示を行う。

2. 東電堀小型船係留施設

「豊洲地区小型船係留施設建設工事工事概要書」による所定の報告、以下要約

- ・ 工事目的内容：東京港におけるさらなる水辺の活性化と賑わいを創出するため、カヌー等の乗り場として浮き桟橋を整備する。
- ・ 場所：東電堀。現在工事中の水陸両用バススロープ脇。
- ・ 工事期間：5/18～9/30（係留杭の工場製作期間を含む）。バススロープがお盆前に完成。お盆後に着工という流れ。
- ・ 工事の騒音はほとんど生じないはず。

3. 六丁目水際緑地整備工事（3街区）

六丁目水際の一部（木遣り橋のたもとのごくわずか）について緑地整備工事がもれていたため追加工事を行う。

(4) 豊洲地区4-1B街区計画：ホテル等複合建設（大和ハウス、東ガス用地開発）

「豊洲地区4-1B街区計画概要」による所定の報告、以下要約

- ・ 多様な機能が集積する複合拠点の形成、としてスポーツ・医療・宿泊を中心とした複合施設
- ・ H29年10月着工、H31（2019）5月竣工オープン。本年5月に竣工したエネルギーセンターのとなり。
- ・ 地上16階地下1階。1階に飲食、店舗の施設。2～3階にスポーツ施設、3～5階に医療施設、6～16階にホテル。
- ・ スポーツ施設は、主にアスリート関連者が対象。
- ・ 東京ガス用地開発が土地貸与、大和ハウスが事業者。ホテルの運営事業者は未定。
- ・ 工事が近くなったらあらためて説明にうかがう。

## 議題2、地域活動関係

(1) 自転車安全教室（7/12）

五中にて13:30から実施。平日なので一般の方の参加は難しいと思うが、自転車マナーが大きな問題になっているので是非御参加を。

(2) 南北路線標識設置（7/6）

ようやく設置された。横断幕は効果的だと思われる。しかし黄色い標識は街路樹にまぎれて見えにくい。むしろ自転車専用道の標識の方が、大きくしかも本数があるってそちらに目が行ってしまう。しかもこの自転車専用道を使っている人を見たことがない。適当な折土木部に報告するつもり。

(3) 晴海通り歩行者問題について

ただ今、グランアルトを中心に、鈴木区議をはじめ関係各所と協議中。現在選挙中のこともあって進行が遅れているが、今月中には再開の見込み。

ブライムブルーのテナント企業の一つである「ミライト」では、自主的に歩行注意を求める社内通知を行った模様。

本件はハード（インフラ）に限界があるので、ソフト的な対応が短期的対応として最も現実的と思われるが、協議の場を誰が主催するのか、など問題も多い。

またソフト的に対応出来たとしても、あくまで現状に対してのものであり、今後さらに通行者が増加する将来に向けての根本的な解決策にはならない。

※豊洲新市場来場者、来年芝浦中高の開校で1000人規模の生徒、パークホームズ豊洲レジデンスの入居開始で660世帯、六丁目開発／二丁目駅前開発による人口増、そしてオリ・パラ。

すでに地下鉄のホームが飽和状態になっている。鉄道だけでなく、陸上交通（たとえばART）も含めて交通ルートの分散化も必要に思える。歩行者の問題は交通インフラも含めてでなければ解決しないのではないか。

(4) 水彩まつり（9/24）

今年は14:00からスタート。事情により焼きそばの仕器が得られない可能性がある。その

場合は他の出し物を検討しなければならない。ただいま確認中。

(5) 喰い祭の検討 (場所、日時)

1. ハローウィン、マリンフェスタ、ワールドフェスタが 10/29,30 の予定。豊洲新市場開場 11/7
2. カヌークラブ

カニ公園が借りられる事を確認した。ただし申請者は都営自治会名として手続きする。協議会名では賃料が発生するため。

【この他の関連情報】

前述の東電堀棧橋を利用して、早速カヌークラブのような団体を作れたら、という話も出ている。またワールドフェスタに合わせて棧橋開きがあるかもしれない。

(6) 豊洲町会みこし情報 (8/13,14)

13 日午前は子ども神輿、午後大人神輿 (一丁目巡行)、14 日午前は子ども神輿連合渡御、午後大人神輿 (五丁目巡行)。昭和大病院の接待所ができるので当協議会として今年もお手伝いする。近くなったらスケジュールする。

議題3, 協議会運営関係

(1) 開発協議会との関係について

これまでの経緯と今後のかかわりについて解説

(2) 街ニュース挨拶文の内容について

小山案に対して色々な指摘を受けた。これらを勘案して再度作成する。

<以降、次回繰越>

(3) 役員持ち回り方式の検討 (継続審議)

(4) 町会/自治会化の検討 ( " )

議題4, 活動報告

06/04	深川消防署豊洲出張所新庁舎落成式出席	06/24	西小 評議員会
06/09	三井不動産来訪仮仮出張所解体工事説明	06/25	第 11 回 芝浦工大交流会
06/09	開発協議会 街ニュース企画会議	06/28	東京ガス用地開発来訪
06/10	豊洲スマートエネルギーセンター落成報告	06/28	ライクス、ニッコウ、東ガス来訪
06/13	河川公園課、土木部交通対策課訪問	06/30	港湾局来訪
06/17	港湾局来訪	06/30	開発協議会 訪問
06/20	晴海通り歩行者衝突問題検討会	07/04	運河ルネサンス協議会

次回開催：8月13日(土)

於：メトロコープ第二豊洲 集会室

以上