

第 108 回連絡協議会／合同協議会 第 7 回景観検討会議 議事録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 28 年 8 月 13 日 (土曜日) 14 : 00~16 : 30 於 : メトロコープ第二豊洲 集会室			08/23 小山
出席	※敬称略 <第 7 回景観検討会議> (株)アップル住宅販売 : 目黒 叶デザイン(株) : 齋藤 開発協議会 : 小野、溝口  <(仮称) 江東区豊洲五丁目計画> (株)大林組 : 横田、大月 <東雲水門工事> 東洋建設 : 西、黒川 <晴海通り車道補修工事> 東京都第五建設局 : 疋田、他 3 名 <電力線工事> 東電パワーグリッド : 山岡  <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロコープ第一豊洲 : 小澤理事長, 上倉副理事長 メトロコープ第二豊洲 : 鹿取理事長、内田 グランアルト豊洲 : 比舗理事長、大平副理事長 シエルタワー豊洲 : 小野 都営 : 大坂会長、今 オーベル : 寺川専務理事 <役員> 池田副会長、渡辺会計、小山 (計 26 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を頂いております。	
議題	1 第 7 回景観検討会議 2 地域開発関係、他 3 地域活動関係			
資料	「(仮称) 江東区豊洲 5 丁目計画 8・9 月月間工程表」「平成 27 年度東雲水門 (改良) 耐震補強工事月間工程表」「東雲水門作業ステップ」「道路工事 (路面補修工事) のお知らせ」「東京電力(株)工程表」「喰いしん坊祭り中期日程表 (案)」			

議題 1, 第 7 回景観検討会議 :

「豊洲五丁目ホテル建設計画」(メトロ 1 とルミレイス豊洲駐車場の間)

→ 別紙「第 7 回景観検討会議 議事録」参照

議題 2, 地域開発関係、他

- (1) 工事進捗報告、等 (豊洲五丁目計画パークホームズ豊洲ザレジデンス)  
月間工程表に基づく所定の報告、以下要約

- ・ 本体について外面工事は終了。共用廊下と内装工事（クロス、フローリング）が主体となっている。
- ・ 外構について、仮設薬局の解体工事は終了。引き続き北面、南面、東面の外構工事を進める。
- ・ 外構工事の進捗にともない、順次3m高のフェンスから1.8m高のロードフェンスに張り替えている。従来のフェンスには騒音振動計が設置してあったが、ロードフェンスには設置が困難であるため撤去する。
  - 騒音が常時発生する工事が無くなってきているため同意

(2) 平成27年度東雲水門(改良)耐震補強工事（東洋建設）

工程表による所定の報告、以下要約

- ・ 現在は「端部コンクリート工」の段階である。
- ・ 今後、角落し設置、流動化処理土埋戻し、等順次進められていく。

今回の説明で注目されたのは「東雲水門作業ステップ」表であった。各工事ステップを3Dのパースイメージで優しく紹介されていて、工事の全容が非常に分かりやすかった。

(3) 晴海通り車道補修工事（第五建設）

工事説明のおしらせによる所定の報告、以下要約

- ・ 晴海通り第五中学前付近から豊洲交差点付近までの車道、約162mの改修工事。
- ・ 路面の凹凸修理、中央分離帯縁石取り替えの他、排水性、低騒音、遮熱性を向上させる。
- ・ 工期は8月下旬から10月下旬を予定。
- ・ 昼間～夜間工事となる。特に8月下旬から9月下旬までの昼間工事の騒音大。出来るだけ低騒音につとめる。

【確認／要望等】

- ・ グラン駐車場出入りに影響は生じるか？
  - 時間によっては生じる可能性がある。
  - グランさん向けの案内を追加することで対応する。
- ・ 低騒音につとめる、とこの場で表明しても現場の作業員まで徹底していただかないと現実的ではない。
  - 指導を徹底する。

(4) ケーブル撤去工事（東電パワーグリッド）

工程表による所定の報告、以下要約

- ・ 南北路線、建設中のパークホームズ前歩道においてケーブルの撤去工事
- ・ 8月30日午前中の作業

【対応】

- ・ 工程図の地図が小さく、工事日程もわかりづらい。修正してオーベルさんに配付する。

### 議題3, 地域活動関係

#### (1) 豊洲街づくりニュース No.16 の完成報告、及び配付

- ・ 8月13日発行として本日配付した
- ・ 会員の他、5丁目内の各施設、関連団体に配付  
→ 8/13 現在、西小学校、昭和大病院、体育館、KR 豊洲ビル、キッズポケット保育園、サテライト保育園、豊洲町会に配付済み

#### (2) 晴海通り歩行者問題についての状況

- ・ グランさん、鈴木区議、江東区土木部交通対策課、東京都第五建設と協議を進めている。現在のところ左側通行の徹底が応急的な対策と考えられ、第五建設は深川警察署、交通対策課からは東京メトロに打診することになった。
- ・ 交通対策課からは東京メトロ鉄道統括部に情報を入れてある旨の報告の他、東京メトロにたいしての要望書提出を勧められた。
- ・ 要望書については本連絡協議会として別途作成し現在みなさまに確認願ひ中。第五建設も内容を確認しているところ (8/18 現在)
- ・ 内容がかたまり次第、東京メトロに発信する。

#### (3) メトロ1 民泊問題の状況

かねて懸念されていた民泊がメトロ1で行われていることが判明した。以下概要

- ・ 件数は1。5～6月頃より多種多様な人たちが出入りしていることで発覚。Airbnb 社のHPでも掲載確認
- ・ 世帯主は香港人の Winnie 氏。日本に居住していない。プラザホームズ(株) <http://www.plazahomes.co.jp/> が代理。
- ・ 当該世帯はいったん大京穴吹不動産に売却。リフォームの後プラザホームズ(株)の仲介によって Winnie 氏の手へ渡ったものと思われる。
- ・ メトロ1として管理規約の専有部分の他用途使用について、民泊も含めて固く禁じているが、世帯主と直接連絡がとれない事がネックになっている。(書面を送っても返ってこない等)
- ・ 現在、メトロ1 館内表示にて注意喚起をする一方、保健所(旅館業法)、深川警察に相談しつつ対応をはかっている。

#### (4) 豊洲神輿昭和大接待所お手伝い

8/13 実施。有志大人5名子ども1名にて昭和大職員とともにお手伝いを果たした。

#### (5) 水彩まつり (9/24) : 8/18 情報あり。5丁目は焼きそば。町内対抗ボートレースあり。一週間前に講習&練習。

#### (6) 豊洲ワールドフェスタ (10/30)

8/15 にステージ出演団体の公募がHPを介して行われる。希望の団体があれば連絡を。

(7) 喰い祭の検討 (11/6)

昨年のスケジュールを本年度に当てはめたスケジュール表をもとに以下検討

- ・ 昨年の問題点として、音響（主にフラメンコの伴奏）、警備員、事前告知の不足が挙げられる。
- ・ 音響については前回ラジカセを使用したのが、スタートのタイミングが合わずダンサーに迷惑をかけることになってしまった。
- ・ 警備員の配置については深川警察署からのアドバイス。第三者としてプロの警備員をしないと、特に路上イベントの場合、ドライバーとのトラブルに住民が巻き込まれかねない。正し費用がかかる。
- ・ 事前告知については立て看板を設置する必要がある。こちらも費用がかかる。

【対策】

- ・ 音響：土屋ダンススタジオに出演依頼するとともに、どのような方法が良いのかうかがう。
- ・ 警備員：2名として見積もりをとってみる。
- ・ 立て看板：6基として見積もりをとってみる。その他の手段があるか調査する。

議題4, 協議会運営関係

- (1) 役員持ち回り方式の検討 (継続審議)
- (2) 町会/自治会化の検討 ( " )

議題5, 活動報告

07/11	シビックセンター所長新任挨拶	07/25	水彩まつり打合せ
07/11	ワールドフェスタ実行委員会	08/01	東ガス来訪 ぐるり公園
07/12	自転車安全教室 深川五中	08/03	枝川保健所来訪
07/14	PIAZZA 矢野社長来訪	08/03	運ルネ、ぐるりコンシェルジュ来訪
07/20	晴海通り問題ミーティング	08/05	災害対策連絡協議会

次回開催： 9月17日(土) 於： 都営五丁目団地自治会 集会所

以上