

第14回合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 061218 小山
日時	平成18年12月9日(土曜日)14:00~16:00:都営団地集会所			
出席	豊洲5丁目地区開発協議会:8名 関口、小野、望月、町井、国嶋、大藤、本宮、前田、 豊洲5丁目連絡協議会:8名 都営:柳澤会長、今副会長、猪山 メロコープ第1豊洲:内潟、小山、近藤 メロコープ第2豊洲:池田理事長、手塚	記録	小山	
議題	1 豊洲5丁目地区開発の具体的ビジョンの検討 2 新市場、及び6丁目開発に関する情報交換と対応検討 3 その他			
資料	地区計画提出フォーム案、地区計画策定スケジュール表 12/11 版、四谷駅前まちづくり PR ドキュメント			

議題1 豊洲5丁目地区開発の具体的ビジョンの検討(継続)

1, 江東区との打合せ状況

- ・ 本合同協会を紹介。タイトなスケジュールだがこのとおりで進められればベストである旨の評価を得ている。好感度高し。
- ・ 集合住宅の住民に対しての説明方法として、ダイジェストの資料を各戸に配布する方法は良いが、詳細情報は管理組合に1冊置いていつでも閲覧できるようにとの助言があった。
- ・ 沢真さんなど壁面後退が困難な一部のエリアについて理解が得られそうな感触を得た。
- ・ 印鑑証明の省略等、合意手続きの簡素化について担当者サイドの理解は得られているが、初めてのこともあり非常に慎重になっている。しかしこの判断により臨時総会等の合意手続きのスケジュールに大きな影響が生じるので、出来るだけ早急なる結論が望まれる。

2, 周辺マンションの状況

- ・ シェルタワーについて：管理組合が来年1月以降にならないと機能しないので、年明けにアプローチを予定。
- ・ グランアルト：積極的な反応なし。
- ・ オーベルグランディオ：反応なし。

3, オープンハウス

- ・ 第一回の日程：12月23日(土)、24日(日)の2日とする。準備は22日(金)。
- ・ 21日に街づくりニュース No.3の発行とポスターの掲示を行う。
- ・ 20日までに原稿を準備する。ニュースは近藤さんと小山で校正。ポスターは小山が仕上げを行う。
- ・ 集会所の使用について事前に住宅供給公社に断りを入れる。

4, 豊洲5丁目街づくりについてのアンケート

- ・ 街づくりニュース No.3につける。

- ・ 提出先は各管理組合、自治会。
- ・ 無記名。ただし所属組合について選択式に回答できるようにする。

3, その他

- ・ 街づくりのテーマに災害対策も含める。

議題2 新市場関係、その他

1, 環境影響評価調査計画書に対する意見書

- ・ 12月5日に提出した。内容はFAXでメンバーに報告済み。

2, 学生まちづくり学会参加報告

基調講演、パネリストのディスカッション、ワークショップ、交流会を12:00~19:00くらいまで行われた。参加者は一般学生も含めて3~40人程度。豊洲では1丁目から4~5名、4、5丁目エリアは小山だけ。その他IHIの大村氏も参加。

ワークショップでは”豊洲を活性化させるイベント”をテーマに8つのグループで行われた。なかなか面白い企画が続出。データを送ってもらう事になっているがまだ届かず、紹介ができなのが残念。後日あらためる。

3, 山本氏の政界出馬について

1丁目自治会会長山本隆一氏が政界進出される。かねてアナウンスされていたのですが、豊洲のまちづくりを考える会のメンバーでもある山本氏が本格的に活動を始められた。自民党江東総支部政策委員として阿部総理、木村議員と共に来たる5月15日東陽町駅前にて演説会を行う。また区議会にも出馬される。豊洲を代表する初めての議員候補ということもあり対応をどうするか？

→ 自治会や管理組合は中立を旨とすべき。特定の人への指示等を行わないことにする。

4, 住民説明会について

12月22日(金)19:00~21:00 豊洲地区地区計画変更に係わる説明会が文化センターで開催される。対象となる地域は6丁目。

5, 行政に対する住民のアクションについて

地区計画等の活動が進むにつれ、企業サイドから行政に対して様々な根回しが行われる。これらは企業や住民の共同活動を進める上で非常に重要だが、デリケートな活動でもある。これらに配慮無く住民が勝手に行政にアクションをとると、つまらぬ疑念を持たれかねない。何らかの対策をとる必要はないか？

→ そのような人間は必ずいる。住民、企業、行政ともどもそういうものだと寛容していれば良いのではないか。

6, 6丁目の街灯照明について

区の条例に従っているので、問題があれば区に問い合わせる。ただ本件について住民のアンケートをとったところ、それほど深刻なことでもないことが判明した。

次回開催予定：1月13日（土）14:00から 於都営集会所

以上