

第19回合同協議会 議事案 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 070324 小山
日時	平成19年3月24日(土曜日)13:00~15:00:開発協議会3F			
出席	豊洲5丁目地区開発協議会:7名 関口、小野、町井、大藤、本宮、仲本、望月 豊洲5丁目連絡協議会:8名 都営:柳澤会長、今副会長、猪山 メロコープ第1豊洲:内潟理事長、近藤、小山 メロコープ第2豊洲:池田理事長、手塚	記録	小山	
議題	1 豊洲5丁目地区開発の具体的ビジョンの検討 2 新市場関係、その他 3 その他			
資料	豊洲5丁目地区計画同意状況表、活動経緯一覧、豊洲5丁目地区計画手続きスケジュール案、18江都開第358号写し、都市計画提案書モデル、豊洲新市場建設事業に係わる環境影響評価書案への意見書			

議題1 豊洲5丁目地区開発の具体的ビジョンの検討(継続)

(1) 江東区への申請手続きの状況について

- ・ 3月19日に平成18年度第3回江東区大規模開発検討委員会が開催され、本地区計画が江東区行政の公式な土俵に上がった。(「18江都開第358号写し」参照)
- ・ 区より3月19日付で「豊洲5丁目地区計画手続きスケジュール案」が示され、このスケジュールに従うよう指示された。内容は「地区計画(江東区)」スケジュールに「景観ガイドライン(協議会)」スケジュールが追加され、さらに地区計画では「防災・まちづくり対策特別委員会」(6月)の審議手続きが追加された。このため区議選前3月中に区長判断をとりつける予定であったが大幅にずれ込むことになった。区長判断H19年8月、区計審H19年12月、告示H20年1月。
- ・ 「景観ガイドライン」とは「地区計画をもとに地元地権者でつくる景観に関する指針で、街路樹の種類や植え方、舗装の種類と色合い、日照等住環境を守るための建物配置の考え方等をルール化したものである。
- ・ 以上を踏まえ3月28日に書類提出を行う

(2) 提出書類について(「都市計画提案書モデル」)

- ・ 今回の資料としたのは公的な書式に則って作成したモデルである。該当地域や地権者、計画概要、地権者同意の証明、本計画の江東区決定書に大別される。
- ・ 江東区決定書は本来区が作成するものであるが、便宜的に協議会側で事前に作成しておく。

(3) 質疑応答

- ・ かねて心配していたことが現実となった。同意いただいた住民への釈明もさることながら、(開発保留になったままの)企業は我慢できるのか? 抜け駆けが始まって計画そのものが頓挫する危険はないのか? 経営者が変わって企業間協定が崩れる心配はないか?

→ ご指摘のとおり一番憂慮している。ただ22日に行われた開発協議会総会では区か

ら指示されたスケジュールを決議した。相当な企業倫理は働いているものとする。しかし強制力はないので全く安心とも言えない。早期実現を努力するしかない。

- ・ 住民に対して計画遅れの釈明が必要である。
→ 今月中にまちづくりニュースを発行して周知に努める。

- ・ 提出書類では連絡協議会が5丁目を代表する住民組織として受け取られることをあらためて痛感する。いよいよグランアルト、オーベルグランディオ、シエルタワーの3団体の参画を求めなければ行けない時期に来ていると思う。彼等との接点を作って欲しい。また連絡協議会の存在はどのように伝わっているのか？
→ ご指摘のとおり。計画書を提出後セッティングする。連絡協議会については直接に名称は言わず、住民と勉強会のような場を持って協議を進めている、程度の紹介としている。

(4) 結論、及び今後の活動

- ① 3月28日に連絡協議会スタッフも同行して地区計画提出を行う
時間、集合場所が決まり次第小山に連絡。小山から連絡網で通知。都合のつく方で構成。
- ② 住民への中間報告を行う
地区計画提出を報告。あわせて当初予定に対して区がいつ何を要請し、この結果予定がどのように変化したのか明らかにする。配布は今月中。
- ③ グランアルト、オーベルグランディオ、シエルタワー3者を招く
地区計画提出報告などの名目で代表をお呼びする。時期についてはアプローチの方法など充分協議してから決める。

議題2 新市場関係、その他

- (1) 意見書提出報告（「豊洲新市場建設事業に係わる環境影響評価書案への意見書」）
小山名で3月19日に提出した。写しを配布する。最近では土壌汚染バッシング、矢田中央区長の“移転がなければ歓迎”発言などもあり、市場移転は遅れる可能性も出てきた。

- (2) 学生活動の報告
昨年12月に行われた「学生まちづくり学会 2006 豊洲ワークショップまとめ」を担当の学生から頂戴した。データが送られればコピーして配布する。

- (3) 東ガス新谷氏からのご挨拶
人事異動につき皆様にご挨拶あり。後任は事業部長として柴田氏の予定。新谷氏は本社勤務。江口社長は顧問とし在任。

再開催予定：4月14日（土）13：00～ 都営集会所

以上