

第22回合同協議会 議事案 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 070603 小山
日時	平成19年6月2日(土曜日)14:00~16:00:都営集会所			
出席	豊洲5丁目地区開発協議会:4名 関口、小野、町井、本宮 豊洲5丁目連絡協議会:8名 都営:柳澤会長、今副会長、猪山 メトロコープ第1豊洲:川名理事長、近藤、小山 メトロコープ第2豊洲:手塚 シエルタワー渡辺理事長 (傍聴:シエルタワー牛村)	記録	小山	
議題	1 豊洲5丁目地区 地区計画の検討 2 その他			
資料	・「豊洲5丁目地区」都市計画提案の概要(江東区資料)・豊洲5丁目地区景観ガイドライン(案)			

【特記】

- ・ 今回初めてシエルタワー理事会代表として渡辺理事長にご参加いただきました。
- ・ メトロコープ第一豊洲の新理事長が川名氏となりました。

以上、当日のご紹介を失念しておりました。

議題1 豊洲5丁目地区 地区計画の検討(継続)

(1) 開発協議会の活動・周辺状況の報告等

●同意書確認 理事長署名捺印(印鑑証明付)

- ・ メトロコープ第一豊洲、第二豊洲各理事長より頂戴した。これをもって江東区にあらためて同意書を提出し正式に受理された。ご対応頂いたことに大変感謝しています。

●都の状況

- ・ 局長クラスまで説明が及んでいる。江東区の更なる努力を期待したい。

●江東区の状況

- ・ 本計画についてスケジュール化されて文書で所轄機関に配布されている。(江東区資料参照)。予定通りであれば地区内地権者説明会を経てH20年1月に決定する。
- ・ 開発協議会の地権者はこのスケジュールを了解しているが、さらに延びると先行開発の恐れが出てくる。
- ・ このスケジュールには「街並み景観ガイドライン」が協議会によって10月までに策定されることになっている。今後テーマはこの街並みガイドラインの策定となる。
- ・ 6/26に「まちづくり委員会」が行われ本計画が審議される。

●陳情書の作成

- ・ 江東区のスケジュールを担保するために小山が陳情書を作成した。各会長、理事長に他の皆さんにご紹介を兼ねてこの場で署名捺印をお願いした。
→ 柳澤会長、川名理事長に署名捺印を頂戴した。かねて欠席を予定していた池田理事長には、後日小山が直接お願いする。(6月3日に頂戴しました。)

●「街並み景観ガイドライン(案)」の策定について

- ・ 地区計画のように公的なものにしようとする、今回のように居住者の署名捺印等の時間の掛かる手続きが必要になってくるので、内規的な扱いで進めることにする。
- ・ 内容の審議は開発協議会が案を作り、連絡協議会が確認するというように企業と住民の連携で進めていく。このような体制で企画を進めるのは画期的なこと。
- ・ これにあたりグランさん、オーベルさんへの対応を配慮しなければならないが、本会に正式にご参加されるまで、これまでどおり開発協議会が個別に報告／意見うかがいを行うことにする。
- ・ 検討の経緯／結果は本議事録とは別に記録書を作成し、いつでも誰でも検討内容、協議の経緯を確認できるようにする。この記録は開発協議会が作成し連絡協議会が確認し、関係者に配布することとする。

●周辺組織へのアクション

- ・ パネル展、アンケートを以下のスケジュールで行う。
 - 6 / 3 シェルタワー
 - 6 / 9 グランアルト
 - 6 / 16 オーベルグランディオ

議題2 その他

(1) 新市場関係

- ・ P F I 事業入札のスケジュールが3ヶ月遅れる見込
(参：<http://www.shijo.metro.tokyo.jp/pfi/18/0320.pdf>)
- ・ 土壌汚染問題で専門委員会設置。公開制。但し開場スケジュールはH24年4月で変更なし。
(参：<http://www.shijo.metro.tokyo.jp/press/19/5.8.html>)
- ・ 土壌汚染でこれだけマスコミを騒がせているのに、近隣住民に何の説明もないのは市場関係の配慮が足りない。小山が新市場開発室に申し入れを行う。(6月2日に担当係長宛メールで説明会開催等の要請発信)

(2) 地下鉄8号線情報

- ・ 区議会レポートで開通に向け、H19年度から検討委員会を立ち上げるとのこと。

(3) 運河ルネッサンス

- ・ 芝浦工大学生街づくり会から検討会招聘の打診あり。連絡待ち。
- ・ 5丁目、6丁目を中心に様々な企画が立てられる。当地区の優位性を機会ある事に紹介する。

次回開催予定：6月30日(土) 14:00～

以上