

第23回合同協議会 議事案 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 070701 小山
日時	平成19年6月30日(土曜日)14:00~16:30:都営集会所			
出席	中央区東京湾大華火祭スタッフ:5名 浅沼、藤掛、伊藤、小川、藤村 東京ガス豊洲開発:3名 柴田、横尾、田村 豊洲5丁目地区開発協議会:5名 関口、小野、町井、大藤、仲本 豊洲5丁目連絡協議会:11名 都営:柳澤会長、今副会長、 メロコープ第1豊洲:川名理事長、近藤、小山 メロコープ第2豊洲:手塚 シエルタワー:菅谷理事 オーベルグランディオベイフロント:寺川理事、 浅井 ホテル浦島:山下副所長 (傍聴:シエルタワー牛村) 計24名	記録		
議題	1 東京湾大華火大会の件 2 ニッケンの工事 3 豊洲5丁目地区地区計画の検討 4 新市場情報 5 その他			
資料	「東京湾大華火際解説パンフ」、「ニッケン工事案内」、「豊洲5丁目地区地区計画提案について」、「景観ガイドライン(案)打合せ記録」、「景観づくりの目標と方針」、「豊洲5丁目街づくりニュースNo.5 草稿」			

議題1 東京湾大華火大会の件

中央区担当より開催概要(会場概要、及び警備体制の詳細)の説明が行われた。この内容について質疑応答が行われ中央区の対応を求めることになった。

(1) 説明概要

(ア) 日時 8月11日(土) 19:00~20:30 荒天時は翌日に順延

(イ) 協力 江東区予定

(ウ) 会場 豊洲第1会場(個人協賛会場:¥5,000/人、パイプ席5000脚、7月1日より受け付け)

(エ) 規制

- ① 車両規制:豊洲交叉点で通行止め表示。けやき道、及び都営防潮堤間区道の両サイドにバリケードを配し、敷地内への外部車両の進入を防止する。住民や関係車両については口頭で確認をとって入場許可する。
- ② 観客誘導:入場時は315号線、及びららぽーと側の2系統、退場時は315号線歩道があふれる懸念があるため、ららぽーと側1系統だけにする。
- ③ 警備員:巡回方式とし定位置に常駐はしない。また私有地内には入らない。個々の集合住宅に外部の人間が侵入することが懸念される場合は自衛して欲しい。

(2) 質疑応答

(ア) 警備体制について：

マンションの入り口に警備員を常駐させて欲しい。従来からその約束だったはず。この度は豊洲に会場が設置されることから、従来に増して観客が増え侵入者増加が懸念されるので今まで以上の対策が必要と考えている。ともかく様々な抜け道情報がやり取りされ、どんなことをしても入り込んでくる輩が必ずいる。断固従来通りの警備体制を要求する（都営、メトロ第2）

→ 当方では従来の方法について引き継ぎを受けているが、ルールが曖昧になっており、また経費的にも圧迫を受けることになるので、この機会に手不足になりそうな分については中央区と同様、町会自治会の自衛努力を求めたい。（中央区）

→ 約束はずっと守ると中央区の担当は言っていた。（メトロ第2）

→ 本地域は助成金が得られる町会自治会はない。自衛努力の負担は非常に重いことを認識して頂きたい。（メトロ第1）

→ 中央区主催のイベントの協力を同区の町会自治会が協力するのは当たり前。なぜ江東区の我々が負担をしなければならないのか？（メトロ第1）

(イ) 個人協賛金の用途について：

有料席の売上げ額は相当なものになると思う。当方が望む警備体制のために回せないのか？（オーベル）

→ 既に組込済みである。（中央区）

(ウ) バリケード位置について：

晴海通りから旧ドゥ協道路の進入口にバリケードを設置したらどうか？ここでブロックすれば計画旧のドゥ協道路の2つのバリケードはいらなくなり、警備員の配置ももっと柔軟にできるのでは？（オーベル）

→ 検討する。（中央区）

(3) 結論

本件は、五丁目連絡協議会個別の問題であるため合同協議会の場でこれ以上の時間を費やすのはふさわしくない。よって当方で要望意見を小山がとりまとめ、中央区浅沼課長に直接お伝えし検討して頂くこととした。回答については中央区の希望により個別訪問で行うことになった。

議題2 ニッケン工事報告(東ガス代行)

(株) レンタルのニッケンの駐車場増設工事内容は4月14日会議のとおりで、工事期間の報告があった。工期は7月1日から8月上旬まで。「工事着工のお知らせ」はメトロコープ第2、都営住宅へは既に配布済み。その他連絡協議会員からはオーベルさんから申入れがあり、手渡した。

なお、オーベルさんから待機車両の対応を求められた。問題車両が発生した場合は、東ガス関係車両か写真撮りして東ガスに送り照会する。東ガスではこのようなことが起きないよう各企業に指導を徹底することを約した。

議題3 豊洲5丁目地区 地区計画の検討(継続)

(1) 近隣住民、行政への活動状況報告

ほぼスケジュール通りに進捗。シエルタワー、グラント、オーベルさんに対してアンケートを行い、ほぼ満足のいく結果を得られた。

特に東京都が、(本地区計画が条例化されたら)メトロ第2に接する港湾局用地を歩道状空地とし、また都営敷地には将来70m規制を遵守するということを確認したことは大きな収穫。一方、江東区議会、防災街づくり委員会で本地区計画が正式に認知されたことで、いよいよ公式のルールに乗ったこととなり意義深い。

次の大きなイベントは8月1日に予定される区主催の説明会となる。

(2) 景観ガイドラインの審議

今回は前回の打合せ記録の配布、及び主旨の再説明にとどめた。次回から具体的プランの検討を開始する。

(3) 豊洲5丁目街づくりニュース No.5の検討

東京湾大華火際に関する情報、特に交通規制について図面をいれて紹介する。校正のルーティンはいままでどおり、小山 → 近藤氏 → 小山 → 返送 とする。

議題4 新市場情報

(1) 6月13日・14日市場スタッフ面談

担当が中央区卸売市場管理部 副参事(事業推進担当)田中賢也氏となった。新任挨拶に来なかった非礼を詫びに来訪されたが、その後全く音沙汰無し。近々アクションをとる。

(2) 第2回専門委員会：現場視察、委員会

丁度本日行われる。先だって現地視察をやっている。

議題5 その他

(1) 芝浦工大懇親会の案内：7月28日(土)

当方からの出席者は以下のとおり。

都営 今副会長、メトロ第2 手塚、オーベル 寺川、小山

次回開催予定：7月28日(土) 13:00~14:30

以上