

第26回合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 070915 小山
日時	平成19年9月15日(土曜日)14:00~15:30:都営集会所			
出席	江東区都市整備部街づくり推進課:3名 安部課長、他2名 豊洲5丁目地区開発協議会:6名 関口、小野、町井、仲本、本宮、国嶋 豊洲5丁目連絡協議会:10名 都営:柳澤会長、今副会長、 メトロコープ第1豊洲:川名理事長、近藤、小山 メトロコープ第2豊洲:池田理事長、 石塚副理事長、手塚 オーベルグランディオ:小柴理事長、寺川理事 計19名	記録		
議題	1 豊洲5丁目地区地区計画の検討 2 その他			
資料	「江東区都市景観審議会レポート」「景観ガイドライン(案)アンケート案」「豊洲2・3丁目意見交換会開催案内」			

議題1 豊洲5丁目地区 地区計画の検討(継続)

(1) 行政等周辺動向

開発協議会報告 9月11日「江東区景観専門委員会」が開催され、「豊洲5丁目地区景観ガイドライン案 ver2.0」をについて審議が行われた。本計画について、また長い期間の活動努力について高い評価を得ることができた。また様々なアドバイスをいただき、これらを反映させて次回(10月中旬)には ver3.0 を提出する。

(2) 景観ガイドラインの審議

開発協議会から景観ガイドラインの内容を住民に伝えるための A3 版解説図、及びアンケートが提出された。内容について合同協議会として確認し、以下の調整を行って各戸配布することとなった。

- 本配布物は住民の皆さんに景観ガイドラインの内容をよく知って頂き、またよく理解して頂くことにある。この目的が充分達せられるよう次のような工夫を行う。
 - ① 本計画の意義や A3 版解説図の見方などのガイドを加える。
 - ② A3 解説図において、重要なルーティンの部分については背景色などで強調する。
 - ③ アンケートの設問回答に、本計画そのものの存在に疑問をあたえる事をしない。すでに計画は進めることで合意しているため。
 - ④ アンケートを行うことで自動的に A3 解説図を良く読むこととなるような誘導性に配慮する。
- 配布スケジュール
 - 9月21日(金): 開発協議会が各棟に必要部数配布、及び各組織は各戸に配布。
 - 9月27日(木): 各組織回収
 - 9月28日(金): 開発協議会回収
 - 9月29日(土): 第27回合同協議会にて結果報告

■ 江東区との意見交換

本日の機会に際し、本会議内容について江東区から確認質問、及び協議会側からの質問等が以下のように行われた。

● 江東区の挨拶および意見交換

- ・ 江東区として都市計画の手続きに向けて準備している。
- ・ まだ連絡協議会に加盟していない住民に対しての情報伝達は？
→ 小山から該当組織の長に参加の勧誘を兼ねてメールで逐次資料を送っている。該当の長のその後の処理まではタッチしていない。判断をおまかせしている。今回も前回議事録、及び豊洲5丁目街づくりニュースをお送りして、参加の勧誘を行ったが、もともと予定が入っているとの理由で欠席された。今後も引き続き同様の情報発信を継続する。(小山)
- ・ 本景観ガイドラインの具体的な運用は？
→ ここ10年間の開発予定は全て現開発協議会メンバーと想定されるので、開発協議会で運用できる。開発協議会以外の事業者への対応については、開発申請段階で自動的にガイドライン遵守のルールが存在を認知させるシステムが必要。行政との連携を考えていきたい。(開発協議会)

● 協議会から江東区への質問等

- ・ 旧ドゥーススポーツ前区道について
車道が3車線もある反面、通学路にもなっている歩道が狭い。歩道を広く出来るよう調整は出来ないか？特に車道が広いと豊洲新市場の関係車両の流入を招きやすく、住民に不利になる。
→ 持ち帰り確認する。
- ・ 防潮堤側区道について
情報によると都道315号線からリクルートまでの範囲は整備可能だが、その先、オーベルまでの延長ラインは区の現在の規制では対応出来ないと聞いている。バランスのよい整備を可能に出来ないか？
→ 周辺の開発状況に応じて柔軟に対処できる可能性はある。
- ・ 管理組合に対する防災対応について
防災時における情報ネットワークや支援は町会を基準とした体制と聞いている。しかし町会加盟は任意であるため、加盟していないマンション等の集合住宅もある。豊洲はマンションが体勢をしめているため町会主体のネットワークでは現実にそくさない。このことをどのように考えておられるか？
→ 防災課に確認し次回報告する。
- ・ 防潮堤側区道の駐輪／バイク問題
駐輪禁止エリアに指定されていないためか、通勤車両で非常に迷惑している。特にバイクの騒音がひどい。同じ5丁目なのに表(晴海通り)は規制され、裏は規制がないのはおかしいのでは？
→ 駐輪場がないと規制できない。文化センター隣りに建設の計画あり。
- ・ 防潮堤工事予定について
いつから工事が始まるのか？相当にひどい騒音が発生するのではないかと恐々としている。

→ H19年度末のようだ。来年になるかも知れない。工法は相当進歩しているので予想より低い騒音が期待できる。

・ タバコポイ捨て防止について

IST やリクルートの通勤者を中心として歩き煙草が顕著。条例で規制できないか？

→ ポイ捨ての規制はあるが歩き煙草までの規制はない。現在一部の地域でテスト的に実施。

→ この問題は商店街からも深刻と聞いている。喫煙者にモラルを求めても無理。フィルター回収のデポジット制などモラルを遵守すると特になるようなシステムを考えるべきでは？また喫煙場所を設けるなどの対策も必要。小嶋議員が活動されている公共施設の整備の延長としてガイドラインに含めて良いことではないか。（連絡協議会）

以上の質問について次回あらためて区側から回答の予定。

議題2 その他

(1) 豊洲2・3丁目意見交換会の案内

10月17日（水）18:30~19:30 文化センターで開催。出席できる方は事前に小山まで連絡のこと。

(2) 東京湾大華火の集約（中央区の動向）

東ガスからの情報によると、まだ事後整理で一杯とのこと。9月末になってもアプローチがない場合には東ガスからもプッシュする。

(3) 豊洲代表懇親会

1丁目から5丁目の代表者の懇親会を行いたいとの打診あり。幹事は1丁目。渡辺理事長と一緒に小山が出席予定。

(4) 芝浦工大創立80周年記念式典

小山に出席の案内あり。11月4日。

(5) 区議員からのアプローチ

公明党小嶋議員から本合同協議会見学の希望あり。特定の政党をお招きするのはまだ時期尚早と判断し今回はお断りしました。ただし本協議会の活動情報はお伝えすることにします。

次回開催予定：9月29日（土）14：00～ 於都営集会所

以上