

第28回合同協議会 議事案 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 071006 小山
日時	平成19年10月6日(土曜日)13:00～ :都営集会所			
出席	東京都水道局 宇部 佐藤・本間・長田建設共同企業体 海野、勝又 東京ガス 田村所長 豊洲5丁目地区開発協議会:4名 関口、小野、町井、仲本 豊洲5丁目連絡協議会:10名 都営:柳澤会長、今副会長、 メロコープ第1豊洲:川名理事長、近藤、小山 メロコープ第2豊洲:池田理事長、 石塚副理事長、手塚 オーベルグランディオ:小柴理事長、寺川理事 計18名	記録		
議題	1 各種工事関係のお知らせ 2 豊洲5丁目地区地区計画の検討 3 その他			
資料	「東京都水道局 東南幹線パンフ」「工事概要書」「景観ガイドライン(案)アンケート結果の概要」「景観ガイドライン(案)とは」「小嶋議員レポート」			

議題1, 各種工事関係のお知らせ

(1) 水道管工事

東京都水道局、及び工事業者より東南幹線整備工事の説明。

- ・ 区部における送水管ネットワーク工事の一環
- ・ 工事場所:豊洲公園。縦坑工事。都道の一部で重量車両対応舗装実施
- ・ 工事期間:H11月5日からH20年11月30日(予定)

以下質疑応答

Q1, 工事車両が交叉点でのUターンは危険ではないか?

→ 安全なUターン場所を検討する。

Q2,土砂の粉塵対策は?

→ シャワー等充分に行う。

Q3, 騒音は?

→ ほとんどが地中工事。主な騒音発生時は、舗装改良時の工期前後3日間づつ。

以上、当地域への影響は軽微と思われる。非常時の連絡先の確認、及び関係資料を必要部数配布することにした。

(2) 6丁目住友不動産モデルルーム工事延期

小山より東京ガスから以下の連絡が入ったことを紹介。

- ・ 住友不動産シスコンモデルルーム着工が延びた。
- ・ 延期理由はモデルルーム内プランの変更や建築基準法の改定による申請・審査の遅れ。

- ・ はっきり次第あらためて連絡する。

議題2. 豊洲5丁目地区 地区計画の検討(継続)

(1) 景観ガイドラインについて(開発協議会)

① アンケート集約報告

数は少なかったが貴重な意見が多数あった。今後とも同様の機会を設け、順次景観ガイドライン案に盛り込んでいく。

【採用に値する主な意見／キーワード】

- ・ 大きな木
- ・ 照明
- ・ 舗道の自然色
- ・ 無電柱化
- ・ 街をきれいにするマナー意識
- ・ バリアフリー

② 今後のスケジュール

以下開発協議会より報告

- ・ 本日6日に予定していたグランアルトさんへの説明会は28日に行うことになった。前回紹介のとおり、開発協議会の主スタッフである清水建設が9日から2週間ほど営業活動停止になる。すなわち10月15日の区の説明会前の機会は6日しかない。グランアルトさんは13、あるいは20日開催を希望されたが、当日は処分中なので対応できないことをお伝えするとともに6日開催を要望した。しかし期日が近すぎる等の理由で対応できないとされ、この結果28日となった。
- ・ グランアルトさんからこの説明会のために要望された事前配布資料として、景観ガイドライン概要、及び今日に至る経緯概要を全戸配布部数お届けした。
(後日、グランアルトさんから記載内容に問題ありとの指摘を受け、一旦回収することとなった。)
- ・ この中で合同協議会への参加を求め続けていることを紹介した。
- ・ 行政処分とはいえ10月15日の区の説明会前に対応できなかったのが残念。ともかくグランアルトさんの理解が得られるようつとめる。

③ 江東区からの回答確認(主に区道の計画について)

今後の区道整備の具体的な進め方について以下の協議が行われた。

(連協) 江東区の回答と景観ガイドラインとはどのような関係になるのか? 建物については新築改築時に本案の適用ということで理解しているが、道路の場合順番に、というわけもいかないと思われるが。

また景観ガイドラインの内容を詰める段階で、自然に住民の希望する道路デザインが決まってくると思うが、これをもって住民要望とはならないのか?

→（開協）道路整備の要求はそんなに簡単なことではない。分離させないとうまく進まない。また本地区計画や景観ガイドラインの主目的は民有地であるため、公共部分である道路まで包含することはなじめないし、無理がある。

（連協）とはいってもベースになるのは景観ガイドラインなのだから、まず本案を詰めて行き、実行段階になったらオペレーションの第一弾として該当部分を切り出して進めることとしたらどうか？

→（開協）それは可能である。その取り組みには開発協議会としても支援できる。近々どのようなものになるのか試作を行ってみる。またこのテーマには無電中化も含まれる。また様々な議員が本会に興味を持っている。議員の前でこのような審議を行うと、より効果が期待できると思う。

（連協）防潮堤区道の整備については東ガスも意欲を示していたはず。是非このプランと連合し促進していきたい。

以上の結果、景観ガイドライン案をまず進める。あわせて区道に対する要望書のモデル作成を開始する。折により議員を招きPRを図っていく、東ガスさんもそろそろ協議に入って頂く、など景観ガイドライン案の実行段階としてそろそろ準備を行っていくことにした。これからが本番！楽しくやりましょう！

議題3. その他

(1) 公明党小嶋議員からの情報(別紙)

(2) 豊洲代表者懇談会の報告(小山)

先週土曜日に行われた寄り合いについて以下のとおり報告。

- ・ 出席者は豊洲1丁目自治会から4名、豊洲町会から2名、5丁目からは2名
- ・ 主旨は豊洲をそろそろまとめましょう、ということ。そのための第一弾としての顔合わせの趣
- ・ 主旨には賛同だが、町会自治会とマンション管理組合との融合が果たされなければ不可能。町会自治会入会を前提としている限りは難しいのではないかと提起したが、話が様々にそれ、核心には至らなかった。
- ・ 席上、上田会長への批判が相次いだ。(我々住民代表への無謀ぶり等々)

現豊洲町会、及び連合会が一般的にみてノーマルな組織にならない限り、住民への加入促進は行えない。豊洲全体のまとまりは重要だが、町会自治会入会、及び連合会加入のしほりがある以上、積極的には参加できない。当面は5丁目に注力したい。その他色々な事が起きると思うが、逐次皆様と相談していきたいと思いますので、今後ともよろしく願います。

次回開催予定：11月10日(土) 13:00～

以上

