

第31回合同協議会 議事案 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 080202 小山
日時	平成20年2月2日(土曜日)14:00~16:00 都営集会所			
出席	バコーポレーション 馬淵 三井不動産 松藤、鈴木 東京ガス豊洲開発 柴田、横尾 東京都港湾局 安田、占部 ヤマトテック 和田、竹内 明豊エンタープライズ 豊田 清水建設 小林、牧住 豊洲5丁目地区開発協議会事務局、コンサル:5名 関口、町井、小野、本宮、仲本 豊洲5丁目連絡協議会:10名 都営:柳澤会長、今副会長、 メトロコープ第1豊洲:川名理事長、近藤、小山 メトロコープ第2豊洲:池田理事長、石塚副理 長、手塚 オーベルグランディオ:寺川顧問 グランアルト:米沢 計27名	記録	小山	
議題	1 バコーポレーション/三井不動産ご挨拶議題 2 防潮堤撤去工事説明(港湾局) 3 明豊エンタープライズ建設計画について 4 その他			
資料	「豊洲地区陸上防潮堤撤去工事(その1)工事概要書」 「(仮称)豊洲5丁目プロジェクト景観計画提案書(案)」 「豊洲二・三丁目地区 3街区 計画概要」			

### 議題1, バコーポレーション/三井不動産ご挨拶

#### 【ご挨拶主旨】

- ・ (株)バコーポレーション敷地において、現三井不動産モデルルーム後の建設計画を始動する。
- ・ 建設主体は三井不動産である。
- ・ 明豊エンタープライズさん同様、5丁目地区計画に準拠し開発を進める。
- ・ このため今後住民と密接に情報交換を行っていくことになるので、まずは顔合わせとしてこの場に紹介頂いた。
- ・ 大雑把なスケジュールは、今年5月くらいを目安にデザイン方針をかため、来年春から夏に着工、再来年秋くらいの竣工を見込んでいる。

#### 【住民からの要望】

- ・ 計画が柔らかな段階から連絡を密にされたい。

### 議題2, 防潮堤撤去工事説明(港湾局)

#### 【説明主旨】

- ・ 先に報告の当該撤去工事について、防潮堤撤去工事の準備のため“工事その1”として「光ケーブル移設工事及び防潮堤一部撤去」の業者が決定したので、具体的な工事内容を報告する。

- ・ 特定の住民（都営、メトロ第2）のみに影響する工事内容については、報告／相談等個別に対処する。

#### 【説明概要】

- ・ 工事監督には東京都港湾局安田氏、及び占部氏があたる。工事業者は（株）ヤマトテックである。
- ・ 工期は2月上旬から3月下旬を予定している。
- ・ 2月下旬に“工事その2（防潮堤全撤去）”の契約を予定している。業者が決定次第、あらためて説明にうかがう。  
その他（株）ヤマトテックから配布資料にもとづき詳細説明。

#### 【住民からの質問、及びこれに対する回答】

- ・ 前回の説明では車の滞留を引き起こさせないため、工事開始時から陸開門の改善を図ることになっていたはず。しかし今回の説明では当該作業の予定がみられない。これは何故か？  
→ 指摘の作業は“工事その2”に入る。滞留を起こさないよう細心の注意を払うが数日間はお容赦願いたい。
- ・ 区道が今回の工事で将来片側2車線になることはないか？  
→ 今回の工事とは関係ない。区道については区道整備という範疇で、区、5丁目、6丁目、都など関係組織による協調で検討が進められることを区に要望している。
- ・ 今回の工事での騒音が心配である  
→ 今回の工事でも最も騒音が予想されるのは、工事車両用出入口のための防潮堤の一部カットである。これには「ワイヤーソー切断」という工法を採用する。この工法の特徴は音が静かなことなので期待されたい。
- ・ 住民に直接影響が出る工事については日時など具体的な通知をして欲しい。  
→ 2月4日（月）、関係の住民組織に直接通知する。

#### 【結果要約】

- ・ 工事内容について了解
- ・ 工事告示の掲示物を作業時間等の追記をし、以下の要領で配布する。
  - 都営、メトロ第2：各20部
  - オーブルグランディオ、グランアルト、東電社宅、メトロ第1：各5部

### 議題3、明豊エンタープライズ建設計画について

#### 【説明主旨】

- ・ 開発協議会より：今回の説明は地区計画の景観ガイドラインにおける「運用規則」を適用する初めての案件になる。すなわち景観検討会議の活動が初めて行われているのである。このことを事前にご了解いただきたい。

- ・ 連絡協議会小山より：本案件について議案のタイトルを間違えたかも知れない。意義を踏まえるなら「景観検討案件」とし、景観ガイドライン運用規則にふさしい議題名にすべきだったと思う。あらためて記念すべき最初の案件として厳粛にご審議願いたい。  
なお、地区計画は1月18日に決定告示された。(条令化は3月議会で採択)

【説明概要／意見等】 → 事業者による議事録にゆだねる。

#### 議題4. その他

##### (ア) 新住民検討会議紹介

- ① 2／3：住民サイドの事前協議
- ② 2／5：2・3丁目意見交換会メンバーでの会議

定例の2・3丁目意見交換会において、住民コミュニティとして豊洲新住民の受け入れ体制を早急に整えるべきとの意見が出た。そこで2月5日に臨時の意見交換会が行われることになった。これに応じて事前に住民サイドで考えをまとめたい、との意見があり、急遽2月3日に集会することになった。小山は両方とも出席の予定。結果は次回報告する。

(小山)

##### (イ) 3街区計画紹介

I H Iビルと豊洲センタービル間の建設計画について事業者より報告があった。詳しくは計画概要図参照のこと。第一生命が入る。(小山)

##### (ウ) 地デジ対策

地デジ対応されていない受信環境の場合、ランニングコストのかかるケーブルTVか、イニシャルコストは高いがランニングコストのかからない自前で新しいアンテナ+配線を敷設する2の方法が考えられる。5丁目地区全体をカバーする方法を前回の会議で提唱されたが、運用管理の点で実施が困難のようである。また都営さんは独自のアンテナを立てるようでもある。今後この場で様々な情報交換をはかりたい。(小山)

##### (エ) 御輿お迎えの方法について

前項の新住民対策にも関係するが、御輿の運用をどうするか考えると、自動的に住民コミュニティの問題があぶり出されることになる。すなわち豊洲には御輿は1基で、4丁目町会／御輿会が運用している。

そして今年は深川の本祭りである。個人的には5丁目地区全体で御神輿を迎えられれば、と思っているが具体的にどうして良いのかわからない。本件は継続審議として皆さんと検討を続けたい。(小山)

→ 当初は御輿を主催する側が、お迎えをしてもらいたい地域の方々にお願いしていた。そうであれば自治会加入非加入に関係なく運用できるはずである。今どうなっているのかわからない。(住民)

##### (オ) 豊洲文化センターについて

江東区のどの地域の同様のセンターに比べ老朽であり貧弱である。特に高齢者にとって様々なカルチャーに出会える場はきわめて貴重である。開発著しい豊洲地区にふさわしい施設に作り替えるよう我々で働きかける必要があると思う。(住民)

→ 山崎区長が連合の会合の席で該センターの拡充を図る旨の発言をされていた。期待して良いと思う。(住民)

(カ) 芝浦祭りパークルージングの報告

昨年11月に行われた表記イベントの報告書が届けられた。閲覧を希望される方は小山まで。

**次回開催予定：3月1日14：00～ 於 都営集会所**

以上