

第 32 回合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 080301 小山
日時	平成 20 年 3 月 1 日(土曜日)14:00~15:30 :都営集会所			
出席	明豊エンタープライズ 豊田 清水建設 牧住 豊洲5丁目地区開発協議会:3名 関口、町井、仲本 豊洲5丁目連絡協議会:12名 都営:柳澤会長、今副会長、 メロコープ第1豊洲:川名理事長、近藤、小山 メロコープ第2豊洲:池田理事長、石塚副理 長、手塚 東電:妹尾 グランアルト:柴、和田、神谷 計 17 名	記録		
議題	1 明豊エンタープライズ 住民説明会について 2 地区計画／景観ガイドライン関係 3 地域関係一般 4 その他			
資料	「豊洲5丁目地区・歩行者空間の現況」			

## 議題 1. 明豊エンタープライズ住民説明会について

### 【内容】

来る3月14日(金)、15日(土)の両日(19:00~21:00)に豊洲文化センターにて法定住民説明会が行われる。建設建物の高さの2倍の半径内の住民に対し説明の義務がある。よって今回の場合は 120m。合同協議会のメンバーでは当エリアに該当するところとそうでないところが発生する。今までのいきさつ上、該当しないエリアのメンバーに対し何も説明しないのは不自然なので、この場をかりての紹介に至った。

当日の内容はすでに合同協議会で説明したものと同じである。法定説明エリア外の出席希望については、出席予定人員に限りがあるため理事長、副理事長とされたい。

なお、今回の事業について江東区から以下のような評価／意見を得ている。

- ・ 景観専門委員会より、セントラルパークについて高い評価を得た
- ・ 同委員会より、舗装の仕様について周辺との連続性に十分配慮するよう指導された

## 議題 2. 地区計画／景観ガイドライン関係

### (1) 区道整備の要望案の検討など

#### ① 景観現況の把握

開発協議会より5丁目の景観を撮影した「豊洲5丁目地区・歩行者空間の現況」レポートが提出された。このレポートで主に次のような現況が把握された。

- ・ うるおいの木かげ道路、及び IST ビルなど地区計画を意識した建物周辺は比較的よく整備されている
- ・ 晴海通りを含めたどの区域でも電線が密集しすぎており見苦しい。街路樹と交差している箇所もあり、木の育成にも安全上でも好ましくない

- ・ 通勤時間、昼食時間に通勤者で歩道があふれる
- ・ 駐車車両が至る所で見られる。特に晴海通りには大型運搬車の駐車が目立つ
- ・ 自転車／バイクの駐輪がひどい。特に KR 豊洲ビル周辺にはバイクが多く、転倒時の危険を強く感じる。シエルタワーの駐輪システムはよく機能していて整然としている
- ・ 駐輪の撤去を警告する看板があるが、効果が上がっていない
- ・ ガードレールの仕様が場所によってまちまち。統一感がない
- ・ 街路灯の仕様が場所によってまちまち。統一感がない
- ・ 舗装ペーブメントの仕様が場所によってまちまち。統一感がない。
- ・ タバコのポイ捨てが多い。この中で東電さんが自主的にポイ捨て用の缶を設置。一定の効果をあげている。

## ② 明豊エンタープライズの駐車場出入について

今後の傾向として、豊洲交差点が混雑すると、木かげ道路、埠頭側区道を迂回路として、5丁目地区内を通過する自動車交通が増える恐れがあるなか、区道側をメインの出入り口として計画しており、該当の区道が現在、3車線区道を右折できないため、うるおいの木かげ道路、及び埠頭側区道に進出することになる。しかしこれらの道路には車輛の通行をできるだけ抑えようとするのが住民の希望なので、補完的に設置する晴海道路側の出入り口を実態に合わせて制限付きで運用する方法も考えられる。ただし、グランアルトの駐車場出入りに近接するなどの課題もある。

### 【意見／結果】

- ・ **景観現況マップの作成**：区道整備は景観整備という大きな枠で検討を進めるべきである。そこでまず現況を明確にするための景観現況マップを作成することとした。次回までに開発協議会は土台となる原案を作製。連絡協議会の各メンバーは問題点を持ち寄り、これらを地図に集約する。問題点はできればポストイットに一枚一問題を記載する。
- ・ **通行車輛の予想値をたてる**：明豊エンタープライズの駐車場出入り問題については、具体的な通行予想値を算出して検討を行う。
- ・ **埠頭側開発の把握**：景観対策、及び埠頭側区道整備の要望のためにも、今後埠頭側でどのような開発を進められるのか知る必要がある。適当時に東ガスさんと情報／意見交換の場を設ける。

## (2) 街づくりニュース No.8 作成報告

開発協議会より第8号の原案が提出された。若干の修正を行って全戸配布する。

## 議題 3. 地域関係一般

### (1) 豊洲文化センターに対する要望

江東区議より住民要望とりまとめの提案があったことを紹介。次回要望を持ち寄る。

### (2) 御輿ルート

いろいろ複雑な事情が予想されるため、今回は特に要望しないこととする。おむかえは従来通り都営が行う。

### (3) 2・3丁目意見交換会

3月17日月:18:00～19:00 豊洲文化センターにて開催。新住民の自治組織をどのようにするかが目下の検討課題となっている。

**(4) 今後の活動方法について**

本協議会の公的組織化を検討する予定だったが、事前に思案しなければならないことが多々あることを再認識したため次回に繰り越す。

**次回開催：3月29日（土）13：00～**

以上