

第33回合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 080330 小山
日時	平成20年3月29日(土曜日)13:00~15:30 :都営集会所			
出席	明豊エンタープライズ:2名 豊田、伊藤 豊洲5丁目地区開発協議会:5名 関口、町井、仲本、小野、飯島 豊洲5丁目連絡協議会:9名 都営:今副会長、 メロコープ第1豊洲:川名理事長、近藤、小山 メロコープ第2豊洲:池田理事長、石塚副理 長、手塚 グランアルト:米沢、上田 計16名	記録		
議題	1 明豊エンタープライズ 住民説明会結果報告 2 地区計画/景観ガイドライン関係 3 地域関係一般 4 その他			
資料	「景観状況マップ」			

議題 1. 明豊エンタープライズ住民説明会結果報告

【報告事項】以下、豊田氏から報告

- ・ 3月14日、15日の両日、予定通り法定説明会を行った。
- ・ 住民からの質問としては、1、2F にどのような店舗が入るのか、また晴海通り側の外観デザインについて指摘があった。店舗についてはまだ未定であること、外観については計画どおりに進める旨の回答を行った。
- ・ 今後、10月1日の着工に向け、必要な行政手続きを行いながら計画を進めていく。この間、必要に応じて合同協議会へ報告相談を行っていく。
- ・ 本着工前に、準備工事として杭抜きが行われる。

【質疑応答】

- ・ 建設に際し歩道の舗装も合わせて整備できないのか？
→ 行政手続き等非常に困難なので今回の工事には含んでいない。シエルタワーの場合、行政の事業なので容易に行えた。現在審議中の景観ガイドラインを推進することで行政の対応を期待したい。
- ・ 駐輪施設について利用しにくい場所のように思われる。違法駐輪が増え、撤去作業に貴重な税金が使われることのないように配慮すべきでは？
→ 利便性の高い公開空地の利用も検討したが行政指導により不可能であった。誘導サインなどに工夫する。
- ・ 新しい店舗の参入は周辺店舗に大きな影響を与える。商友会、及びシエルタワーテナント会を代表して店舗情報を優先的に通知して頂く事を要請する。
→ 了解。

議題 2. 地区計画／景観ガイドライン関係

(1) 景観マップの作成

【現況の視察】

開発協議会から提出された「景観状況マップ」を参考にメンバー全員で現状を視察した。今回新たに判明した内容を加えて景観マップを仕上げていくことになった。なお緊急を要することは、それぞれに担当を決め、迅速に対応することとした。

【今回新たに判明、あるいは強く再確認されたもの】

- ・ 満開時にもかかわらず、桜がほとんど見あたらなかった。特にISTビルの桜は明らかに剪定しすぎ。「桜を切る馬鹿、梅を切らぬ馬鹿」と言うそうです。
- ・ 晴海通り5丁目側に大型車の違法駐車が常態化している。日によっては都バスも駐車。平日は東雲橋から連なることもある。
- ・ タバコを吸うところが、私設の吸い殻入れも含めて3カ所しかない。
- ・ 晴海通りの電柱。電線が貼り付けすぎ。かしいでいるものもあって危険。
- ・ 東電社宅とKR豊洲ビル間の区道に横断歩道がない。不自然であり、非常に不便。(全員車道を横断)
- ・ 防潮堤側区道は駐輪の規制がない。
- ・ 歩道のガードレールは不要
- ・ 明豊エンタープライズ建設地角の交差点工事について：
 - 臨時の横断路が狭すぎて危険。自転車と接触して転倒したとの報告もあり。
 - 都の第5建設局から商友会が自発的に設置したアーク灯の撤去移動を求められた。工事中的実施を迫られている。見積もりをとったところ一基あたり268万円で商友会の年間予算を上回り、実施は不可能。全員が現場を確認したところ、移動の必要性が全く感じられず、むしろ現在の位置の方が良いとの意見で一致した。

【結果】

次回までにバージョンアップした景観マップを作成し、検討を続ける。また以下の項目については景観マップの作成とは別に至急に対応することとした。

- ・ 晴海通り違法駐車
 - 開発協議会で現状に至った背景等を調査し、この結果に基づいて必要な対策を行う。
- ・ 交差点工事:横断路の問題
 - 小山が工事窓口に改善要請を行う。(4/1対応済み。1mほど拡幅された)
- ・ 交差点工事:アーク灯の問題
 - 渡辺会長が第5建設局に連絡協議会の意見を口頭で説明。移動しないための必要な手続きを確認する。

議題 3. 地域関係一般

(1) 防潮堤工事

工事その2の説明を行いたいとの要請あり。次回協議会に合わせて4月26日に来て頂くことにす

る。

(2) 明豊エンタープライズ協交差点工事

いきさつについてはすでにメンバーに連絡済み。情報伝達のあり方に一石を投じられたこととして受け止める。

(3) 2・3丁目意見交換会(3/17)

事業者を中心にした清掃活動を行うとのこと。新住民の自治組織については引き続き検討中とのこと。(手塚氏報告)

(4) 東京湾大華火の結果報告(3/18)

中央区からメトロコープ第2豊洲への報告として来訪。レポートを提出された。警備会社からのワンスライドな内容であり、実体にそぐわないものであった。これらの点を十分に認識して次回に備えるよう要望した。

(5) 運河ルネッサンス協議について

首題のプロジェクトが正式に発足することになった。ただしメンバーに5丁目が入っておらず、片手落ちであることを渡辺会長が指摘。開発協議会、及び連絡協議会を紹介してもらうことになった。

次回開催：4月26日(土) 14:00～

以上