

| 第34回合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会) | | 承認 | 検印 | 起票 080429 小山 |
|--|---|----|----|--------------------|
| 日時 | 平成20年4月26日(土曜日)14:00~16:00 都営集会所 | | | |
| 出席 | 佐藤・本間・長田建設共同企業体:海野、和田 港湾局:滝沢主事 高原係長 小田島建設:吉澤 明豊エンタープライズ:伊藤 東京ガス豊洲開発:柴田 豊洲5丁目地区開発協議会:3名 関口、小野、仲本 豊洲5丁目連絡協議会:10名 都営:今副会長 メトロコープ第1豊洲:川名理事長、近藤、小山 メトロコープ第2豊洲:池田理事長、石塚副理 長、手塚 オーベルグランディオ 寺川 グランアルト:上田 シエルトワー:牛村 計20名 | 記録 | | |
| 議題 | 1 工事関係連絡 2 明豊エンタープライズからのお知らせ 3 景観ガイドラインの審議 4 連絡協議会規約案 5 19年度活動報告書 6 その他 | | | |
| 資料 | 「東南幹線パンフ」及び工事説明資料、「平成19年度豊洲地区陸上防潮堤撤去工事(その2)」 「NTT マンホール工事説明資料」、「平成20年3月29日 豊洲5丁目街歩きで見つけた課題等」 「豊洲5丁目連絡協議会規約 素案(簡易版)」、「2007年度 豊洲5丁目連絡協議会活動報告」 | | | |

議題1, 工事関係

(ア) 水道幹線工事

【説明主旨】

- ・昨年10月に説明が行われた「水道管東南幹線整備工事」について、その後工事が遅れていたが、ようやく開始されることになったので、挨拶とあらためて説明。

【内容】

- ・一部区間は既に行われている。工事完了は平成21年12月15日を予定
- ・幹線化の意義について：水供給ルートが複数になるので、災害時の断線に対応しやすくなる。(災害対策) また各世帯までの距離が短縮されるので、消毒塩素も少なくてすみ、その分美味しくなる(品質の向上)
- ・工事縦坑付近は幼児が集まる公園。侵入防止の対策について：3メートル高の柵を設けるので大人でも侵入は不可能

【結果】 特に問題なし

(イ) 防潮堤工事(その2工事)

【説明主旨】

- ・首題の工事が開始されるので、工法/工期などの詳細説明。

【内容】

- ・本工事の進め方の問題について：メトロコブ第2豊洲、及び都営にとって直近の工事であり、非常に大きな影響を受けるため、事前に工事スケジュールや振動／騒音の確認など密にすりあわせを行う事になっていたはず。その1工事において強く要望し、合意をとったはずだが、今回の説明ではこれらのことが全く継承されていない。また説明資料では家屋・振動・騒音調査が工程に含まれているが、工事スケジュールには調査結果のフィードバックが含まれておらず、何のための調査なのか不明である。

【結果】

- ・メトロコブ第2豊洲、及び都営に対し、主旨通りの説明／協議を行うこととした。時期については港湾局で決定する。窓口は小山が行う。

(ウ) NTT マンホール工事

【説明主旨】

- ・東京ガス豊洲開発敷地内にある NTT マンホールを歩道部に移設する工事の説明

【内容】

- ・該当箇所すでに埋設設備があるため、工事計画検討中。よって工事日程は現在のところ不明
- ・工事は昼間に行う予定だが、警察及び道路管理者の指示次第。夜間工事の場合は、別途事前に説明を行う。

【結果】

- ・特に問題なし
- ・補足：手だけ入るのが「ハンドホール」、人が入って作業できる設備を「マンホール」と言うそうです

議題2、明豊エンタープライズからのお知らせ

【説明主旨】

- ・3月14日15日両日に行われた法定説明会後の経緯報告と、5月26日27日に行われる公聴会の案内。

【内容】

- ・4月25日に総合建築設計の申請を行った。5月に行われる公聴会について、5月2日に地域内の掲示板や現地の案内板にお知らせを掲示する。また図書の閲覧も紹介される。
- ・公聴会の主催は東京都
- ・これまでの説明会で住民から出された意見等のフィードバックについて：意見は都に引き継がれている。質問があれば都が回答する。

【結果】

- ・特に問題なし

議題3、景観ガイドラインの審議

(ア) 景観マップ

- ・前回、街歩きで収集した情報を集約した資料が提出された。以後、この資料を参考に街

並みの景観づくりの審議を続ける

(イ) 区道整備

- ・景観マップ作成の重要な目的の一つが区道の整備である。6丁目に近々予定される小学校開校、治安（先日オーベルグランディオの方が痴漢にあった！）、築地新市場開場にとともなう交通問題など、当地区の区道整備は火急なテーマである。今後本格的に検討を進める
- ・本件については豊洲埠頭まちづくり協議会（事務局：東京ガス豊洲開発）も積極的に加わるとの申し出を頂いた

議題4. 連絡協議会規約案の提案

【主旨】

- ・5丁目地区の組織化については、地区計画／景観ガイドライン遵守のためにも、かねてより実現の必要性を申し述べてきたとおりである
- ・その一歩として、5丁目自治会を想定して規約案作りを始めてみたところ、ルールの作り方において非常に困難であることがわかった
- ・また、その前に豊洲5丁目連絡協議会自体のルール作りが必要であることを自覚。現状に沿った形で無理のない規約案を作ってみる事にした

【内容】

- ・配付規約案のとおり。欠席会員の委任状など現状にないことなど記載しているが、あくまでも思いつきのレベルなので十分に検討して頂きたい
- ・また簡単な規約といっても、成立にはマンション管理組合など組織としての合意が必要と思われる。これらについても検討をしていただきたい

【結果】

- ・今後検討課題とする

議題5. 連絡協議会19年度活動報告書の提出

2007年度の報告書を作成したので提出します。必要があればデータでもお渡しします。

議題6. その他

(ア) 地域関連情報

明豊エンタープライズ付近の横断歩道新設、及び歩道橋撤去の要望書が豊洲町会から出された模様。5丁目とも関係する箇所であること。今後区道整備のことでこちらから伝えなければならないことが発生する可能性も考えられることから、機会をみて小安会長に相談してみる。

(イ) 意見交換会

今回は5月14日18:00～ 於豊洲文化センター 時間のとれる方は出席を乞う

次回開催予定：5月31日（土）14:00～ 於 都営集会所

以上