

第35回合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 080531 小山
日時	平成20年5月31日(土曜日)14:00~15:30 都営集会所			
出席	豊洲5丁目地区開発協議会:4名 町井、関口、小野、仲本 豊洲5丁目連絡協議会:8名 都営:今副会長 メトロコープ第1豊洲:近藤、小山 メトロコープ第2豊洲:池田理事長、石塚副理事長、手塚 オーベルグランディオ 寺川 シエルタワー:ユ 豊洲町会:1名 桑原 計13名	記録		
議題	1 地区計画関係 2 連絡協議会規約案検討の進め方について 3 豊洲新市場土壌汚染問題への対応について 4 東ガス イベントの紹介 5 地域情報			
資料	「小学校開設に向けた道路環境整備のイメージ」			

## 議題1、地区計画関係

### (ア) 仮称豊洲5丁目プロジェクト 公聴会報告

#### 【開発協議会より報告】

- ・5月28日、東京都主催の公聴会が行われた。事前に意見書を提出した者のみ意見陳述の資格あり。
- ・関係者から、つつがなく終了した旨報告があった。
- ・公聴会のもよう、出席者数等、詳細は後日報告する。

#### 【連絡協議会より報告】

- ・連絡協議会からも賛同意見書を提出した。本計画にはグランアルト上田氏から指摘のあった駐輪場対応など、住民の意見も充分配慮されている点を強調した。

### (イ) 景観ガイドライン

#### ① 景観マップの審議:区道整備について

#### 【開発協議会より提案】

- ・かねて予定とされていた豊洲6丁目の小学校建設について、H24年開校の情報が入った。
- ・景観マップに基づいた全体計画からの区道のあり方検討を進める一方で、学童の安全や良好な環境作りのために、該当部分(資料「小学校開設に向けた道路環境整備のイメージ」記載)を優先的に行うべきと考える。
- ・そこで東京ガス豊洲開発さんとも連携し、合同協議会として、この旨をまず区に打診し、意向を確認してみたらどうかと思っている。

### 【結果】

- ・開発協議会の提案通り、区道整備の進め方について全員一致で賛成。近日中に開発協議会が主体となって、区とのアポイントを調整する。当日は連絡協議会も参加する。
- ・将来の5丁目全体の区道デザインの先行実施とすることができたらベストである。

## 議題2. 連絡協議会規約案検討の進め方について

### 【小山より本日の上程主旨説明】

- ・規約案を掘り下げて検証すると、各マンション毎、個別に対応を図って頂く必要が予想（※）されるなど、複雑な要素が多々予想される。このため当テーマに絞った協議の必要を感じている。よって毎回の合同協議会の前に、連絡協議会を行い規約案の審議を進めたいが、いかがか？（※例：長期／一定の権限を与えられた専任理事の設置等）

### 【結果】

- ・次回から合同協議会の前に連絡協議会を開催。本テーマを審議することとした。

### 【その他】

- ・中央区では各マンションの理事会が区に登録すれば、自治会と同程度の扱い（情報提供等）を得られるらしい。我が江東区でもそのような対応をとっているのではないか？  
→ 既にご報告のとおり、区（豊洲出張所）からは既存自治会への加入、あるいは新規自治会設立により、はじめてオフィシャルになると通告されている。しかしこのような行為はマンションでは非常に困難であることは今も昔も変わっていない。中央区がご紹介の通りの対応をとられているなら、実情に即したきわめて合理的なお仕事だと言え、かねがね行政に望んでいることでもある。あらためて区の対応を確認してみる。

## 議題3. 豊洲新市場土壌汚染問題への対応について

### 【小山より本日の上程主旨説明】

- ・5/21, 22、日経朝刊に「築地市場 どうなる豊洲移転」が連載されるなど、土壌汚染の問題が大きな話題となっている。直近となる5丁目として非常な不安感を持っている。特に現在調査が進められている地域は、移転予定地に限定されているが、ビックドラムから防潮堤間の隣接地域もどうなっているのか？という疑問も起きる。今後小学校など新しい建設が次々に行われる地域でもある。また土壌汚染地域から離れているとはいえ、地下水／大気への影響も大いに懸念される。しかしこのことについて江東区から地域住民に対し何の説明もない。またこのことを問題提起しないままであること自体、地域住民の恥じとすら感じる。よって江東区に申し入れを行いたい。

### 【結果】

- ・全員賛同。まずは地域振興課に見解をうかがう。

#### 議題4, 東ガス イベントの紹介

【東京ガス豊洲開発主催のイベント案内：小山が代行】

6月8日（土）に東電堀を中心に水上イベントあり。多くの参加を望む。案内のポスターを頂いているので各棟に配布する。

（本会席上で、都営、メトロ第1、2、オーベル、シエルに配布。その他については別途配布依頼をする。）

#### 議題5, 地域情報

【この一ヶ月の出来事を小山より報告】

##### (ア) 5/14 防潮堤工事個別説明実施／及び工事開始

都営を含めメトロ第2において行われた。事業者側から一定の対案が示された。根本的な解決はできないものの工事は進めなくてはならないので、問題が生じたら逐次対応をすることで妥協することになった。

→ 工事開始後、かなりうるさい。机上の推論と現場の実際とは相当の乖離がみられる。工事方法もかなり乱雑。すでに注意をしている。（都営）

##### (イ) 5/14 2、3丁目意見交換会の報告

パークシティ豊洲自治会の設立方法について真剣に検討されている。事業者サイドの取り組みとしては非常に評価されるものと住民出席者一同の意見一致。当方としてもできるだけの協力をしたい。

芝浦工大で6月下旬に恒例の大学開放DAY開催の予定（昨年のはしか騒動で延期になった）

→ 6月上旬には海洋大学でイベントあり。4丁目にはポスターがはりだされている。（町会）

##### (ウ) 5/24 水防訓練の顛末

小安会長からの情報ではじめて知った。深川消防に確認したところ、5丁目の認識がなかったとのこと。東ガス豊洲開発（6丁目協議会）にも伝えたが、当方と同様何も連絡がなかったとのことで港湾を通じて注意した模様。このような事でも区の自治会中心姿勢が顕著に現れ、江東区民として不公平を感じる。折に触れ5丁目の存在をアピールしていく所存。

次回開催予定： 6月28日（土）14:00～ ※連絡協議会は13:00から開催

以上