

第36回合同協議会 議事案 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 080705 小山
日時	平成20年7月5日(土曜日)14:00～ :都営集会所			
出席	東京電力 2名 平井、大井 巴コーポレーション 1名 馬淵 三井不動産 2名 鈴木、讃井 豊洲5丁目地区開発協議会:4名 町井、関口、小野、仲本 豊洲5丁目連絡協議会:9名 都営:柳沢会長、今副会長 メトロコープ第1豊洲:川名理事長、近藤、小山 メトロコープ第2豊洲:石塚理事長、畑山副理事長、手塚 シエルタワー:渡辺理事長 豊洲町会:1名 桑原副会長 計19名	記録		
議題	1 豊洲6丁目(3街区)開発説明 2 豊洲5丁目建設事業説明 3 地区計画関係 4 地域情報等			
資料	「豊洲地区 3-2 街区計画概要」「工事のお知らせ」「小学校開設に向けた道路環境整備のイメージ」			

※合同協議会前に連絡協議会メンバーによる「豊洲5丁目連絡協議会規約」(案)の審議を行う。一部次回繰り越し審議となった。

議題1、豊洲6丁目(3街区)開発説明(東京電力)

東京電力株式会社用地部平井部長、大井氏より開発計画概要、及びこれに伴う基礎解体工事の説明が行われた。

【説明主旨】

- ・ 去る6月30日に都・江東区主催による法定説明会を豊洲文化センターにて実施した。5丁目については特に近接地域でもあり、また基礎解体工事の影響も予想されるので、小山の案内に従い、この度説明の場を持たせて頂いた。

【開発概要】

(配布資料に基づいて説明)

【基礎解体工事概要】

- ・ 工事期間は今月中旬から来年3月までを予定
- ・ 業者はまだ決まっていない
- ・ 業者選定等準備ができ次第、説明を行う

【質疑応答】

- ・ 説明をいただき、その場ですり合わせして対策等を合意しても、現場ではほとんど守られていない。説明にはなかった作業も行われることもあり、結局常時監視しなければならない。約束ができないなら説明の意味がない
 - 充分留意する
- ・ 散水を徹底して欲しい。これまでの工事ではかなり不足している
 - 了解
- ・ トラックが居住地域に滞留することが多く、非常に迷惑している
 - 今回の工事、及び開発地域は敷地が広いので、敷地内で待機させることは充分可能。
- ・ 土壌汚染の問題はないか？
 - 現在問題となっている築地市場移転用地とは用途が異っていたため残留物質も異なる。条例に基づく調査を行っており、問題がなかった
- ・ 桜を植える計画は？ 土地を用意していただければ、希望者が自前で苗木を購入、銘板を付けて植えることができれば、良い思いでの場となり、景観にも貢献する。東京ガスさんも豊洲千本桜構想を我々に紹介され、我々も夢を持って期待している。是非前向きに検討して欲しい
 - この場ではお約束はできないが検討する

【結果】

- ・ 基礎解体工事について業者が確定次第、説明を行う
- ・ 対象は都営、メロ第2
- ・ 小山を窓口とする

議題2、豊洲5丁目建設事業説明(巴コーポレーション／三井不動産)

巴コーポレーション馬淵氏、三井不動産鈴木氏、讃井氏より以下の挨拶と相談

【説明主旨】

- ・ 8月下旬から9月上旬にかけて計画が説明できるようになる
- ・ この時期に景観審議を行って頂きたい、前もってご相談の次第
- ・ 手順としては開発協議会内で景観審議を行い、その次に本会での審議となる
- ・ 景観審議にはかかる前に、直近のマンション（シエルタワー、メトロコープ第一豊洲）と内容のすり合わせを行いたい。時間をとっていただきたい

【結果】

- ・ この時期はお祭りなどイベントがたて続き、予定がかなりタイトになる。よって準備の進捗をはかりながら、できるだけ早い時点での日程調節を行う

議題3、地区計画関係

開発協議会内より区道整備にむけて実施したアクションと結果の報告があり、次の行動を検討した。

【報告概要】

- ・ 6月30日、江東区土木部、都市整備部に東京ガス、東京電力と共に訪問し、本会で紹介し

合意を受けた防潮堤沿い区道（オーベルからメトロ第二まで約500m）の歩道拡幅案を提案した。

- ・ 区でも前向きに検討したいとの意向であった。
- ・ このためには住民などからの要望書が必要となる。区も早急な提出を望んでいた
- ・ 今回の実施区域は防潮堤隣接区道。防潮堤撤去後にきちんとデザインされた区道を作ることで、工事やり直しの無駄を避ける意図あり
- ・ 明豊エンタープライズ側の区道についてはまだ明確にはなっていないが、連続する道なので同じデザインとするのが現実的。現在の不要に広い車道幅も改善されるよう引き続きアピールする
- ・ また電線の地中化について今年度、江東区全域で調査が行われるようである。5丁目に関しても電線地中化実現に向けて要望書を提出することが有効であるとの印象を持った。

【結果／見解】

- ・ 区道整備の要望書は至急作成する。連絡協議会名で提出する。内容は小山一任とする
- ・ 電線地中化について、区の予想以上の前向きな姿勢を大いに歓迎。
- ・ 区道整備や電線地中化について、合同協議会の「街歩き調査」など地道な活動が評価されたと思われる。本会活動の大きな励みにしたい。

議題4、 地域情報

(ア) 水道工事進捗報告

- ・ 工事担当海野氏より小山あて報告あり。やや遅れながらも順調に掘進中とのこと

(イ) 豊洲2・3丁目地区まちづくり意見交換会 7月23日 18:00～

- ・ 今回は小山が別な予定があつて参加できず。時間のとれる方のご出席をお願いします

(ウ) (仮称)豊洲西小学校開校 平成25年4月(今までの報告より1年遅れ)

(エ) 豊洲町会からのご案内

桑原副会長から以下のご案内

- ・ 今年は深川大祭の年。毎年行っている盆踊りはやらない。その代わり子供祭りを計画している。日時は7月20日、21日。場所は豊洲小学校。
 - 掲示物ができたら本会で配布しますのでお知らせください。
 - 深川大祭の半纏の申し込みも同様をお願いします。

次回開催予定： 8月 9日(土)

連絡協議会は13:00から

合同協議会は14:00から

以上