

第 38 回合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 080914 小山
日時	平成 20 年9月 13 日(土曜日)13:00~16:00:都営集会所			
出席	豊洲5丁目地区開発協議会:3名 関口、町井、仲本 豊洲5丁目連絡協議会:10名 都営:柳澤会長、今副会長 メロコープ第1豊洲:川名理事長、近藤、小山 メロコープ第2豊洲:石塚理事長、手塚 オーベルグランディオ:寺川顧問 シエルタワー:渡辺理事長、菅谷 計13名	記録		
議題	<第一部 連絡協議会> 1, 規約案の継続審議 <第二部 合同協議会> 1, 地区計画関係 2, 地域情報等			
資料				

<第一部 連絡協議会>「豊洲5丁目連絡協議会規約(案)」の審議(前回からの継続)

前回の審議を受け小山が予算試算を提出。以下の審議、及び結果となった。

1, 審議内容

- ・ 連絡網の FAX、街づくりニュース等の通信費は年額約 20 万円と見込まれる。また会議費は月 1000 円とする。
- ・ この他、本会活動費、渉外費、慶弔費、諸手当などが必要と思われるが、現時点では各々の額が推定しにくい。
- ・ 本協議会で既に豊洲町会に加入され町会費を払っているマンションもあるため、バランスをとる必要がある。
- ・ いきなり大きな自治会レベルの予算を立てるのは無理がある。実績を積み上げ、住民に理解を得ながら徐々に必要な経費を求める方がよい。
- ・ 様々な行事に呼ばれる機会が増えるとともに、手ぶらで参加しづらい気持ちになっている。
- ・ 御輿には相当な費用がかかる。

2, 結果

- ・ 審議前提として、この規約案は自治会設立を目的とする。
- ・ 会費は理解得やすい額として、各戸月額 30 円とし再度試算を行う。
- ・ 行事関係には必要に応じて出席するが、ご祝儀等のご容赦いただく。

次回までの宿題

- ・ 予算再試算 (小山)
- ・ 本計画に対する理事会意見集約 (都営、及び各マンション)

＜第二部 合同協議会＞

議題1, 地区計画関係

(ア) 江東区役所訪問 9/2

過日提出した区道整備に関する要望書について、若干の確認がある旨、江東区からの要請に応じての訪問。小山の他、開発協議会1名、東京ガス3名。横断歩道の位置、車道の傾斜等数点の確認が行われた。区の積極的な姿勢が感じられた。

(イ) 巴、三井不動産から事前の計画伺い(「仮称豊洲5丁目計画」) 9/5

地区計画にもとづく景観検討会議提出前に、本計画に対する近隣住居の意見伺いとしてメトロコープ第一豊洲に訪問があった。シエルタワーさん、丸仁さんにも別日意見伺いのこと。これらの意見をふまえ、再度意見伺いの予定。

景観検討会議への提出は9月下旬～10月になると思われる。

議題2, 地域情報

(ア) 防潮堤工事における問題

都営さん、メトロ第2さんより以下報告

事前通知もなく深夜工事が行われたり、十分な散水を約したにも関わらず埃がひどかったり、工事説明時の約束が守られていない。非常に不満である。

結果

本議事録送信の際に東京ガスさんに監督指導強化の後押しを求めることとする。

※9月17日、小山が現場代理人の古澤氏に直接事実の確認と善処を要望した。

(イ) 6丁目工事掲示物

小山から以下報告

工事担当により各棟に配布された。この折、コーポ第2豊洲(旧ホテル浦島寮)に配布できなかったとの報告を受けた。1階の朝日新聞さんが受け取ってくれるものと思っていたが、実は窓口としての合意がとられていなかったことが判明した次第。地権者であるホテル浦島さん、及び不動産会社スターツアメニティーさんへ地域コミュニティへの対応を検討要請した。※9/19 掲示物配布の際には事前にスターツアメニティーにお知らせし、指示をあおぐこととした。

(ウ) 掲示物の配布方法確認(芝浦工大等)

小山から以下の相談

学生主催のイベント案内は、学生支援の意味もあり、掲示物などを各棟からメトロ第一に取りに来てもらう方法をとっている。しかしこのところイベントの数が多く、またパンフレット様式もあり、ご足労をかける結果となっている。そこで今後ともこの方法で良いか、あらためて確認させていただきたい。

結果

学校活動に対して様々な見方、考え方があるが、当面現在の方法をとる。なおメトロ第一の管理室は8:30から17:00(昼12:00～13:00休み)

(エ) 運河ルネッサンス協議会発足準備

小山から以下報告

芝浦工大学生との意見／情報交換を行った。協議会発足の準備段階として定期的に会合がもたれている。商友会の渡辺会長も出席されている。次回には小山も出席の予定。これに先だって本計画の取り組み方についての提案書を担当学生に提出した。なお協議会運営に伴い、会費が発生する見込み。

(オ) 8/31 鉢洗い出席

小山から以下報告

豊洲町会小安会長よりお誘いを受け出席した。五丁目で一人だけだったが充分目立ったことと思う。御輿会や睦会の方々を始め、一丁目など様々なコミュニティ組織や小学校、中学校の校長等参加された。出席してみて豊洲という街が、どのような人々によって構成されているのかがわかった。

(カ) カニ公園、トイレ対策

小山から以下報告

江東区土木部水辺と緑の課水辺と緑の事務所に電話にて陳情。即刻対応いただいた。現在開閉扉設置済み。

(キ) 東京湾大華火

小山から以下報告

事後の反省会開催について現在のところ連絡なし

(ク) 水道工事進捗報告

小山から以下報告

工事担当の海野さんから定期のご報告あり。ゆりかもめ新豊洲駅を順調に通過中。公園の水場使用期間のために、工事中止としていた到達立坑での到達準備工事を来週の16日(火)より再開とのこと。

(ケ) 明豊エンタープライズ地鎮祭 10/1

小山から以下報告

明豊エンタープライズさんの工事に際し10月1日に地鎮祭開催とのこと。お誘いがあれば小山が出席する。

(コ) パチンコマリックス景品交換所側歩道における駐車問題

メトロ第2さんより以下報告

当該エリアに業務用車輦と思われる車輦が長時間駐車していることが度々あり、歩行者に不安を感じさせている。対処願いたい。

結果

本議事録にて対応を願う。

寿企画さんへ：心当たりがあればご注意願います。

次回開催予定:10月18日(土)

連絡協議会 13:00から

合同協議会 14:00から

以上