

第 39 回合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 081018 小山
日時	平成 20 年 10 月 18 日(土曜日)13:00~15:00:都営集会所			
出席	豊洲5丁目地区開発協議会:8名 町井、仲本、小野、服部 明豊エンタープライズ2名 シンプレクス2名 豊洲5丁目連絡協議会:6名 都営:今副会長 メトロコープ第1豊洲:川名理事長、近藤、小山 メトロコープ第2豊洲:石塚理事長、手塚 計14名	記録		
議題	<第一部 連絡協議会> 1, 規約案の継続審議 <第二部 合同協議会> 1, 地区計画関係 2, 地域情報等			
資料				

<第一部 連絡協議会>「豊洲5丁目連絡協議会規約(案)」の審議(前回からの継続)

前回の審議を受け小山が予算試案を再提出。また本計画について各理事会等の意見報告、及び審議を行った。

1, 報告内容

- ・ 会員母数を 1 1 5 0 世帯とし、月額 3 0 円とした場合、年収入が 414,000 円となり、基本活動費となる予想通信費用約 220,000 円を充分満たすことが確認された。
- ・ オーベルさんからマンションとして月額 1 0,000 円程度なら賛同できるとの報告を受けた。メトロ第一は同意、メトロ第二は皆さんの意見に従うとされた。都営では役員交代の調整を行っており、本件を話題に出すタイミングがない由、回答を留保された。シエルさん、東電さんは欠席なので、後日確認をとる。

2, 審議結果

- ・ 母数が実際の世帯数と若干異なるので、実体数を確認する。
- ・ 月額 3 0 円とし、集金方法を各組織より協議会口座に振り込むこととして、規約案を作成。次回提出する。
- ・ 併せて、自治会開設の手順を確認する。

＜第二部 合同協議会＞

議題1, 地区計画関係

(ア) 事業主変更のご挨拶

仮称) 豊洲5丁目開発プロジェクトとして、旧ドゥ跡地で建設を進めていた事業主(株) 明豊エンタープライズが、諸事情により(株) シンプレクス・インベストメント・アドバイザーズ(以降、(株) シンプレクスと略)に事業主を移譲することになり、この旨ご挨拶を頂戴した。

(株) シンプレクスは本事業計画に企画段階から参画され、景観ガイドラインの遵守等これまで(株) 明豊エンタープライズとの取り決めなどすべて継承していくことを協調された。なお、10月16日開発協議会にも正式に入会された。

(イ) (株)バコーポレーション(「仮称豊洲5丁目計画」)事業計画について

以下、開発協議会より報告

10月1日開発協議会景観会議に初めて上程された。計画(案)を再度練り直し、時期をあらためて同景観会議で報告するとされた。

着工時期は21年11月を予定している旨報告があった。

(ウ) 区道整備等の情報

以下、開発協議会より報告

現在行われている防潮堤撤去工事の進捗にあわせ、来年度から着手の見込み。電線の地中化については今年度調査中で、来年度着手開始地域の選定、予算取りの見込み。

議題2, 地域情報

(ア) 工事状況の確認

① 防潮堤工事状況の確認

工事直近となる都営、メトロ第2より以下の苦情

- ・ 埃、騒音がひどすぎる
- ・ 重機をはじめ、各種の駆動機の騒音が著しい。当初の打合せでは居住側に迷惑をかける配置にすることになっていたのでは？
- ・ 土壌を固めるためかコンクリート粉を撒く工事があったが、ショベル機でぶんまいていた。即刻注意したが居住区にどれだけふりかかるのか配慮もしない神経にあきれる。
- ・ 振動の計測をしているところを見かけたが、何の意味があるのか？振動よりも騒音に問題があるのだから騒音を計測するように言った。
- ・ 現場に近い1階の住居では、一日中窓を閉め切らなければならないでいる。

審議、及び結果

工事監督が行き届いていないのは明白である。建築業者小田島建設(株)の吉澤現場代理人に統制力がないのでは？

本来発注者側の港湾局が責任を取るべき問題と思われるが、当初の打合せ時でもそのような自覚を感じなかった。東ガスさんも色々援助の口利きをして頂いているが、どうも効

き目がない。工事現場のモラルをどのように徹底させるか、今後他の工事のことにも関係する問題なので良い方策を検討したい。

本件については、とにかく本議事録配布時に実情を訴え善処を要望することにする。

② 東電6丁目工事状況の確認

防潮堤の工事に隠れて感じないのか、現在のところ特に問題はない。

(イ) 水道工事定期報告

工事担当の海野氏より定期連絡。順調に進捗し10月末豊洲公園到達予定とのこと。

(ウ) 運河ルネッサンス協議会出席報告 9/29

初めて出席した。連絡協議会をメンバーとするかは保留扱いだった。本計画の主旨は水辺の賑わいの創出。規約主旨に防災対策も明記することを提案したが、既に大きな前提になっているとのことで却下された。

次回も参加の予定。

(エ) 2・3丁目協議会開催通知 10/22 18:00～

今回も小山が出席できる見込みなし。手塚氏に出席のお願いをした。

(オ) 築地市場移転情報

中央区としては依然反対のようだが、相当な経費をつぎ込んできた以上、もはや反対できないという空気のような。しかし土壌汚染問題がまだ解決していない。一般公募で撤去工法のアイデアを募集したら150件もの応募があり、審査そのものに予想外の時間がかかっているとのこと。この結果で撤去工事予算が確定し、中央議会の決議を求めることになるが、額によっては難航することも考えられる。様子見の状態がまだ続きそうである。

次回開催予定:11月22日(土)

連絡協議会 13:00から

合同協議会 14:00から

以上