

第 41 回合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 081222 小山
日時	平成 20 年 12 月 20 日(土曜日)14:00~16:00:都営集会所			
出席	豊洲5丁目地区開発協議会:3名 町井、仲野、小野 豊洲5丁目連絡協議会:6名 都営:今副会長 メトロコープ第1豊洲:近藤、小山 メトロコープ第2豊洲:石塚理事長、畑山副理事長、手塚 計9名	記録		
議題	<第一部 連絡協議会> 1, 規約案の継続審議 <第二部 合同協議会> 1, 地区計画関係 2, 地域情報等			
資料	「豊洲5丁目連絡協議会自治会化準備規約 案」「区道整備工程計画案」「豊洲地区3-2街区残置基礎活用に係わる残存マット解体工事他2件全体工程」			

<第一部 連絡協議会>「豊洲5丁目連絡協議会自治会化準備規約(案)」の審議

[概要] 前回合意された準備会形式での運用方法について協議を行う。

1, 小山から規約案の提出

- ・ 小山から「豊洲5丁目連絡協議会自治会化準備規約 案」が提出された。
- ・ 主な内容は、寄付金の徴収と運用方法である。また審議中の「豊洲5丁目連絡協議会規約案」とは別規約とした。

以上の報告により次の意見等が出された。

- ・ 寄付金の徴収対象を「豊洲5丁目連絡協議会規約案」の示す“会員”とする。
- ・ “寄付金の徴収”という文言は少々強すぎるので言い回しをあらためる。
- ・ この規約案と審議中の「豊洲5丁目連絡協議会規約案」によって、各組織や個人世帯に理解を得ることになるが、出席人数がたまたま少なかったこともあり、判断ができず次回持ち越しとなった。
- ・ メトロコープ第2豊洲からは寄付の内諾をいただいた。

<第二部 合同協議会>

議題1, 地区計画関係

(ア) 区道情報

開発協議会より江東区の図面をもとに計画の説明が行われた。

[概要]

- ・ 計画対象エリアは防潮堤に沿った区道。当初は都営前。将来は病院や小学校の建設に合わせてオーベルさん前まで延伸の様様。
- ・ 防潮堤撤去後、南西側歩道舗装復旧工事後、最終工事という3段階のステップによる工事となる。
- ・ 南西側歩道舗装復旧工事後工事はH21年7月頃から22年3月一杯になる見込み。
- ・ 最終工事はH23年4月からH25年12月内に実施の予定。ほぼ同じ期間に小学校の建設が行われる。
- ・ 旧ドゥ脇区道との交叉部には横断歩道ができる。旧ドゥ脇区道は横断歩道を造るには広すぎるため、該当部分はガードレールで道幅を狭くするようである。

[意見／感想]

- ・ 計画が具体化されたことを大いに歓迎する。
- ・ 相当な時間がかかることになりそうだが、この間に住民から様々なアイデアを出し、ユニークな道路計画を進めたらどうか。
- ・ たとえば道路が整備されることにより、外からの車の流入拡大や暴走が懸念されるが、これを防止するために蛇行形状が効果的である。横須賀のどぶ板通りがすでに実施している。煉瓦で舗装することにより、グレードの高い景観を作ることできる。
- ・ また旧ドゥ脇区道の横断歩道部をガードレールで狭くする方法はいかにも付け焼き刃で景観にも車の通行にも好ましくないので、歩道の改良などで対応をはかる。Etc
- ・ 今後、これらのアイデアを積極的にまとめ、5丁目の住民アイデアとしてアピールすることにする。
- ・ その他、電線の地中化について調査開始されたもよう。

(イ) 仮称豊洲5丁目開発計画

小山より巴コーポレーション／三井不動産による建設計画の進捗について報告

[概要]

- ・ 12月8日、メロ第一に修正案が提示された。境界間隔を初案より1.8m 拡張し、6.8mとした。
- ・ 建物の用途からみて、建物の向きを斜めにするのはなじまない由、書面で回答を受けた。
- ・ まだ理事会で審議を行っていないが、理事長と副理事長の間では妥協点に達したと判断している。

(ウ) 街づくりニュースの計画

新年号を作成する。区道計画情報を中心に、協力お願いを含めた連絡協議会からのご挨拶、文化欄など。1月17日に初校を提出する。

議題2, 地域情報

(ア) 防潮堤工事に関して港湾局からの相談

工事騒音等のお詫び状を掲示した。その他以後の工事について協議の場を持つことにした。

(イ) 豊洲6丁目開発工事の進捗

東京電力よりほぼ予定通りの進捗であることの報告があった。詳細は残存マット解体工事他の日程表参照

(ウ) 運河ルネッサンス協議会出席(12/8)

本連絡協議会が正式にメンバとなる。区の役員もいたので土壌汚染の表現について報道関係に指導を行って欲しい旨要望した。江東区ではすでに注意を呼びかけているとのこと。

(エ) 水道工事ご担当変更(12/5)

現ご担当海野氏からご挨拶あり。新ご担当は勝又哲也氏。(佐藤・本間・長田建設共同企業体 新豊洲作業所 TEL 03-3536-7862) 12月24日に進捗報告があったので、以下追記ならびに付属書添付

【進捗報告抜粋】

工事につきましては地下工事ということもありご紹介できない面もあります。勝手ながら到達(貫通)状況をご紹介いたしたく資料を添付させていただきました。

年明け1月末より大規模送水管の施工がいよいよ始まります。工事は、豊洲埠頭先端の作業基地を利用しての施工となるためしばらくの間は豊洲公園内の作業基地を利用しての作業はお休みとなります。(来年6月頃まで)

今後、経過報告を含めご案内を続けさせていただければと考えています。

(オ) その他

深川第5中学校より PTA 新年顔合わせ会のお誘いがあったが、先の決議にしたがい欠席とした。

議題3, その他

(ア) パチンコ店景品交換所集金車の駐車問題

かなり改善された模様。機会をみて社長にお礼を述べる。

次回開催予定:1月14日(土)

連絡協議会 14:00から

合同協議会 15:00から (会議後は新年会を予定)

※今回は忘年会を予定しておりましたが、欠席の方が重なったため、来年にあらためて新年会を予定することになりました。次回は是非ご参加の程、よろしく願います。

以上

次ページより付属書

江東区豊洲二丁目から同区豊洲六丁目地先間
送水管(1800mm)新設工事(シールド工事)

工事概要説明資料

平成 20 年 12 月

佐藤・本間・長田建設共同企業体

シールド到達状況写真集

到達状況



貫通後

