

連絡協議会／第42回合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 090208 小山
日時	平成21年2月7日(土曜日)13:00～16:00:都営集会所			
出席	東京電力(株)／清水建設(株)他JV:2名 宇賀田、廣畑 (株)バコーポレーション／三井不動産(株) ／(株)久米設計:6名 馬淵、松藤、鈴木、和倉、倉田、竹口 豊洲5丁目地区開発協議会:2名 町井、関口 豊洲5丁目連絡協議会:9名 都営:今副会長 メロコープ第1豊洲:川名理事長、近藤、小山 メロコープ第2豊洲:石塚理事長、畑山副理 長、手塚 オーベルグランディオ:寺川顧問 シエルタワー:渡辺理事長 計19名	記録		
議題	<p><第一部 連絡協議会></p> <p>1, 豊洲5丁目連絡協議会自治会化準備規約(案)の審議(継続)</p> <p><第二部 合同協議会></p> <p>1, 豊洲6丁目開発計画 工事日程変更等の説明</p> <p>2, 地区計画関係</p> <p>3, 地域情報等</p> <p>4, その他</p>			
資料	「準備規約案 第2版」「工事期間延長等のお知らせ」「(仮称)豊洲5丁目計画景観計画提案書(案)」「街づくりニュース No9 初版」			

<第一部 連絡協議会>「豊洲5丁目連絡協議会自治会化準備規約(案)」の審議

[概要] 前回合意された準備会形式での運用方法について協議を行う。

1, 小山から準備規約案の再提出

小山から前回指摘された文言の修正を行った「豊洲5丁目連絡協議会自治会化準備規約 案」が再提出された。この結果、特に問題なしとなり、各メンバーは次回までに該当の理事会で説明、及び寄付の了解を得ることとした。

これに伴う確認は以下のとおり。

- ・ 寄付金の用途は主に配布物の印刷(紙／トナー代) FAXや交通費となる。ネット FAXが利用できるかどうかギリギリの見込み。ともかく円滑な情報網構築を主体とする。
- ・ 街づくりニュース No9 ができたら、これを持参していつも出席されない方々にご挨拶回りする予定。

<第二部 合同協議会>

議題1, 豊洲6丁目開発計画 工事日程変更等の説明

東京電力(株)用地部/清水建設(株)他JV

豊洲6丁目3-2街区の埋設物解体工事において、想定をこえる厚さの埋設物が判明。このため工事日程及び工事時間の延長が必要になった旨、担当から説明が行われた。

【結果】

- ・ 現在の工事について騒音等の問題はほとんどないため、工事日程時間の延長は了解する。
- ・ 配布物については工事箇所を追記の上、掲示物として会員に配布する。

議題2, 地区計画関係

(ア) 巴コーポレーション開発計画の景観計画説明

(株)巴コーポレーション/三井不動産(株)
景観ガイドライン(案)に基づく景観計画についての説明、意見聴取等

【本記録は景観ガイドラインに則った公式の議事録にゆだねる】

(イ) 街づくりニュースの計画

新年号の準備: 区道情報、連絡協議会からのご挨拶 etc

第9号の初版の内容を確認した。以下の結果をふまえ修正の上、近藤氏の校正を得て配布することにする。

【結果】

- ・ 時期を逸したので新年号とはしない。これに伴う箇所の修正を行う。(主にご挨拶文)
- ・ 小山のご挨拶では片手落ちなので黒澤会長のご挨拶も検討する。
- ・ 本日の巴コーポレーション開発計画説明会も追記する。

議題3, 地域情報

(ア) 防潮堤協議結果報告

1月5日議事録配布済み。その後の状況確認

特に問題ない。良好である。(都営・メトロ第2)

(イ) ニッケンの埃対策

12月29日に都営より指摘。東京ガス豊洲開発が対応。これらの経緯説明と現在の状況確認

小山から東京ガス豊洲開発から得られた未舗装部分の経緯と今後の予定について報告。了解を得ると共に現在は問題となっていないことを確認した。

【報告概要】

- ・ 防潮堤撤去工事のため、港湾局から15mの作業帯を確保されるよう指導された。(当初は30m) このためニッケン/ヤマト運輸の領域に未舗装の作業帯ができた。撤去工事後、該当の作業帯は舗装及び緑

化工事を行う。着工は今年秋か来春の見込みだが、様々な調整があり余り確かなことは言えない。との経緯を伝えられた。

- ・ それまでの間は埃抑制のため日々の散水を行うことで、ニッケン／ヤマト運輸さんに相談をお願いした。
- ・ 以上は1月7日のことなので、現在特に問題になっていないなら、おそらくニッケン／ヤマト運輸さんが配慮してくれているものと考える。

議題4、 その他

(ア) 豊洲の土壤汚染について

- ・ かねて住民の問題となっている豊洲の土壤汚染について、相変わらず江東区は住民への説明等の対応がない。
- ・ 運河ルネッサンスや各種の説明会など機会をみて区の役人に要望を告げているが、一向に対応の気配が見られない。
- ・ 口頭で言っても通じないのでは。文書による申し入れを検討すべきか。

【結果】

陳情書を作成する方向で検討する。

次回開催予定:3月28日(土) 14:00～

以上