

第43回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 090330 小山
日時	平成21年3月28日(土曜日)14:00～16:00:都営集会所			
出席	東京都都市整備局:1名 伊藤 豊洲5丁目地区開発協議会:4名 関口、小野、仲本、丸山 豊洲5丁目連絡協議会:6名 都営:今副会長 メトロコープ第1豊洲:川名理事長、近藤、小山 メトロコープ第2豊洲:石塚理事長、手塚 計11名	記録		
議題	1 第一部 連絡協議会 ●防潮堤撤去後の工事概要説明●自治会化関係 2 第二部 合同協議会 ●地区計画関係●地域情報等 3 その他			
資料	「区道172号線計画平面図」、「寄付金ご入金お願い」、「送水管新設工事 工事経過報告書(H213月)」			

<第一部 連絡協議会>

議題1, 防潮堤撤去後の工事概要説明

●東京都都市整備局:今後のスケジュールと工事概要等の説明

都市整備局第一区画整理事務所工事課設計係長 伊藤氏より防潮堤撤去後の工事予定について以下の説明が行われた。

- ・ 今回の工事は江東区が進める区道整備計画(5丁目住民の要望を組み入れたもの)の一環であり、最終舗装の一つ前の基礎工事に該当する。
- ・ 主な工事は下水管の整備である。新しい歩道の路面排水、及び防潮堤を撤去したことで予想される東電堀側の雨水等の流出に対応する。
- ・ 下水管工事には振動/騒音を配慮し、トンネル工法を採用する。
- ・ 工事期間は今年のお盆明けから来年3月末を予定している。
- ・ 工事後はアスファルトで仮舗装し最終工事に備える。この間、バリケードや規制帯を設け、現在の車線幅(2車線)を確保する。ただし315号線との交差点部分は右折車対応のため、やや広くする。
- ・ 発注業者決定後、適当な時期に具体的な説明を行う。
- ・ その他:東電堀側用地において小学校用地等の盛土等基礎整備を行う。H21年度末までに実施予定

【結果】

この度の説明配慮に住民側は好感を持ち工事を了解した。次回の説明会には工事に直接影響を受ける住民代表との個別説明会とする。

議題2, 自治会化関係

●小山より以下報告

(1) 寄付金募集活動の報告と入金体制の紹介

次の住民の皆様にご挨拶や寄付金についての説明を行った。

千明建設（株）、東電社宅、寿和企画（説明資料を渡したのみ）、沢真（説明資料を渡したのみ）

入金方法について「寄付金ご入金お願い」にて現金、及び振込方法を表し4月に配布の予定。

(2) 5丁目の自治会のあり方について

上述のご挨拶を行ったさい、様々な意見や感想を得た。豊洲を築き上げてこられた古い住民の方。近隣の工事より、子供達のコミュニティーを重視される組織等々、様々な思惑を感じ、自治会を創設する意義と困難さをあらためて痛感した。これらのことについて皆様のご意見をうかがいたい。

【意見】

- ・ 豊洲は肥大化し、これまでの町会組織では対応ができなくなっているのは事実である。それぞれの丁目で自治会を作るのが合理的かつ現実的である。
- ・ 御輿などの歴史的行事や学校コミュニティーなどは丁目で簡単に割り切ることはできない。しかし晴海を例にとつていえば、町会が4つあるが御輿時には睦会を中心に一つになる。このような考え方を応用し、まずは賛同してもらえる住民で自治会化をはかり、他自治会との協同が必要になる場合は、可能な範囲で協力するという考えで良いのではないか。
- ・ 寄付金が必要になったら、その都度会員に案内し協力を仰ぐ方法でどうか。

【結果】

今回、出された意見は従来の方針と何ら変更がなく当協議会の方針を再認識することとなった。次回より、具体的な運用方法を検討（規約の検討）を開始する。

(3) 運河ルネッサンス協議会の正式認可と会費支出の確認

3月19日に行われた運河ルネッサンス協議会において、該協議会が東京都港湾局長より正式に登録されたことが報告された。（3月18日 豊洲地区運河ルネッサンス協議会会長 細野昌宏あて）会員として豊洲5丁目連絡協議会も明記された。

よって当日より正式な協議会活動が開始されたことになるが、早速会費の相談があった。年会費¥5,000を得たいというもので、各会の持ち帰り議題となった。本協議会としては予定の寄付金から支出するのでご了解いただきたい。

＜第二部 連絡協議会＞

議題1, 地区計画関係

(1) 街づくりニュースについて

街づくりニュース No.9 配布報告と反応の確認

出席メンバーより、特に目立った反応は無いが、皆さんしっかり読んでいるようだ。との意見あり。他のメンバーも同感。本協議会／合同協議会の存在を知らせる貴重なツールなので、機会あるごとに発行を続けることにする。

(2) 区道整備関係

上述の報告以外、特に情報なし。

(3) 千明建設(株)の改築計画

●開発協議会より以下の報告と相談

千明建設(株)さんの建物について、8階建て地上25mのビルに改築される。建設業者は大東建拓。着工6月。当地域が洲5丁目地区地区計画に該当するのはもとより、東京都の水辺景観形成地区にも当たり、建設前の手続きが煩雑かつ時間がない。

【結果】

千明建設(株)さんには5丁目の住民としてできるだけ便宜を図りたい。よって次回の合同協議会時に本件の景観検討会議を開催する。開催日は景観計画提案書が開発協議会に提出されるのが4月16日であることを考慮し、4月18日(土)とする。

議題2, 地域情報

●小山より以下報告

(1) 運河ルネッサンス活動予定

本年度として様々な活動が企画されている。護岸エリアを中心にした「カニ引越作戦」(政府が推進する生物多様性保護が背景にありそう。子供達への環境教育にもなる)やボートを使用した各種の水上イベントなどである。まずは対象のエリアが現在どうなっているのか実際に見てみよう、ということで5月に見学会を予定している。昨年行った5丁目見学及び景観マップの作成と同じ事。日程が決まったらあらためて案内する。

(2) 豊洲土壌汚染説明会情報

江東区担当課長より説明会開催について打診あり。都議会のスケジュールに合わせ関係地区の住民組織と連絡を取りながら4月頃に開催の方向で準備を進める。説明対象は豊洲全域を予定。

(3) 送水管工事進捗報告

今月度の工事経過報告書を工事担当の佐藤・本間・長田JVより受領。この場で回覧します。いつも口頭での報告にしていたのですが、この報告書では送水管の写真や地形など興味深い情報が詳しく掲載されていたので、皆さんにご披露の次第です。

(4) 東電6丁目残存物解体工事完了

東電工事担当から以下の報告があった。

- ・ 3月27日に所定の工事が無事終了した
- ・ 開発工事（時期未定）前にはまたあらためて連絡する
- ・ この間土埃対策等、配慮していく

本工事については、説明も工事状況もよく、住民に目立った影響もなく、うまく進められたとの感想がメンバーからあった。

議題3、その他

都営さんの新年会を芝浦工大で行った。生協施設を利用。約60名飲食込みで3500円/人。料理もボリュームがあり、味はかねてから定評。評判がよかった。何かの折にはご利用の参考に。

本日は会議後、お花見の予定だったが、桜もまだ咲かず寒いので機会を改めることにし、4月3日（金）18:00からとした。この案内は別途行う。（後日17:30に変更）

次回開催予定： 4月 18日（土） 連絡協議会：14:00～
合同協議会：15:00～ 景観検討会議含む

お花見： 4月 3日（金） 17:30～
17:30に集会所前集合

以上