

第45回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 090621 小山
日時	平成21年6月20日(土曜日)14:00～17:00 ;都営集会所			
出席	豊洲5丁目地区開発協議会:4名 町井、仲本、佐藤、小野 豊洲5丁目連絡協議会:7名 都営:今副会長 メロコープ第1豊洲:小山理事長、飯田副理事長 メロコープ第2豊洲:畑山理事長、石塚 オーベルグランディオ:寺川顧問 シエルタワー:渡辺理事長 東京ガス豊洲開発:3名 田村、横尾、鈴木 豊洲2・3丁目協議会:1名 赤堀 計15名	記録		
議題	1 第一部 連絡協議会 ●自治会化関係 2 第二部 合同協議会 ●地区計画関係 3 第三部 懇談会(街づくりの活性化、及びイベント等のあり方についての意見交換)			
資料	「豊洲埠頭をきれいにする会資料」「南部地域における病院整備の基本方針」「新病院設備予定地」「打ち水 in 豊洲2009企画書」「歩行喫煙禁止ポスター」「豊洲・隣都心の街づくり」			

<第一部 連絡協議会 14:00～14:30>

議題1, 自治会化関係

(ア) 経理関係報告

【以下小山より報告】

- ・ 寄付金のご入金はほぼ完了した。
- ・ 会計はシエルタワー牛村さんをお願いすることになった。
- ・ 早速入金口座からの自動引き落としによる WebFAX を導入。今回の協議会開催案内の FAXから利用開始している。

(イ) 規約検討

【以下小山より報告】

<前回までのあらすじ>

- ・ 普段協議会に来られない5丁目に居住の皆様にご挨拶にうかがったところ、古くから豊洲町会に加入されている方、付近の地域開発より4丁目の小学校中学校に通われる学童の方に関心がある集合住宅など、必ずしも土地の区分けで仕切れない状況の存在を判明した。
- ・ このような状況において5丁目在住のできるだけ多くの皆様に合意をいただき、かつ合理的な会費収集が行える方法として、豊洲町会に加盟し、その分科会として活動を行い、活動資金は豊洲町会に予算計上する方法もあるのではないか？との意見が出され、その可能性について小山が確認をとることとしていた。

<調査報告>

- ・ 6月18日に豊洲町会小安会長に面談。当方の事情を説明したところ以下の回答を得た。
 - 本町会は複数の団体に構成されている。豊洲4丁目団地には3つの自治会があるが、すべて町会に加盟している。また最近の新興マンションの増加でこれらの団体数も増加している。
 - 各々の団体ではそれぞれで活動したい事業もあるので、これに対応するため各戸月額会費300円のうち、100円は各団体の事業費に割り当てている。
- 以上の回答から、小山としては充分検討の価値有り判断しこの度報告の次第である。

【審議、及び結果】

- ・ オーベルグランディオは特別会員として豊洲町会に加盟している。管理組合として月額1万円ということで合意している。今後、各戸300円の徴収はできない。また会費を払っていても町会からの情報が何も得られなかった。このため加盟の意味に疑問がもたれ、連絡協議会に価値有り判断した過程がある。
- ・ 近い将来、5丁目に小学校ができる。新小学校とのコミュニティーは5丁目とするのが自然。4丁目の学校は豊洲町会。5丁目の学校は連絡協議会で、と自然に切り分けられるのではないかと。また新病院も建設されるので、5丁目を中心としたコミュニティーが必要とされるのではないだろうか。
- ・ お神輿や盆踊りなど豊洲町会での行事を独自で行う予定は当面ない。協賛等の形で豊洲町会に協力する。
- ・ 自治会として独立するとなるとお付き合い関係の費用がかなりかかりそう。あらかじめ覚悟が必要。

以上の意見交換により、当初予定通り5丁目連絡協議会として独自で自治会を作る方向で引き続き設立行動を続けることにした。

(ウ) 変質者捕り物

メトロ第一における変質者事件報告は割愛。都営さんにガソリン男出現。二度ほど消防車が来ることとなったが、ペットボトルほどの容器にガソリンを入れていても犯罪には当たらないとして、捕らえることができないとのこと。しばらく今さんが対応。

(エ) 歩行喫煙禁止の発令

7月1日より「江東区歩行喫煙等の防止に関する条例」が施行。当方に関するエリアとしては、豊洲交差点のシエルタワー角地付近が重点地域となるが、通勤者もかなり侵入してくるので、各場所でポスターを掲示するのが望ましいので必要数、持ち帰り下さい。

<第二部 合同協議会 14:30～16:00>

議題1, 地区計画関係

(オ) 豊洲6丁目新病院建設計画について

6月11日、豊洲5丁目に昭和大として新病院建設計画が報道された。同じ町内として本

計画に対する懸念や要望が次のように出された。

<建設段階のことについて>

- ・ 江東区の説明書（「南部地域における病院整備の基本方針」
<http://www.city.koto.lg.jp/topics/2131/43758.html>）によると、スケジュールが厳しいように思える。この結果、当方が進めている景観ガイドラインにそぐわない、水辺を活かす街づくりのランドデザインを阻害するやっつけ的な建造物になりはしないか？
- ・ 防潮堤の撤去も行われると思われる。都営さん前の撤去工事のようなトラブルがないように、充分配慮してもらいたい。
→ 本件について今さんからの補足：工法には問題なかったが、残土や重機などすべて都営の前に置くなどの配慮のなさが一番の原因。

<開院後のことについて>

- ・ 救急病院なのでやむを得ないが、24時間サイレンとつきあうことになる。サイレン停止エリアや救急車侵入ルート工夫などの配慮が欲しい。

<その他>

- ・ 都市計画に基づく説明会が行われると思われるが、その前に5丁目住民に対して区からの説明をいただければありがたい。
- ・ どうせ作るなら、やっつけ的なものではなく、住民も職員の皆様も胸を張って誇れる立派な病院にして頂きたい。

(カ) 5丁目清掃活動の連携

【以下小山より提案】

豊洲2・3丁目、5・6丁目の企業が主体となって毎月定期的に清掃活動を行っている。住民の方も是非参加されては、というご提案を企業の方からいただいた。本来なら地域住民が行うべきと思うが、それぞれの事情や、今までやったことがない方々にすぐにやれ、といってもムリ。時間帯の調整も非常に困難。そこで入りやすいやり方でまず始める、ということで現在行っているスケジュールに参加出来る方を募集します。

次回は6月26日。希望の方は小山まで連絡してください。

(キ) 打ち水イベント計画

【2・3丁目協議会赤堀氏による説明】

7月25日に第2回目の打ち水イベントあり。当日は運ルネの水鉄砲イベントや豊洲町会の盆踊りとタイアップの予定。後日ポスターが配布されるのでふるっての参加を乞う。

資料をもとに当日のスケジュールを解説。

(ク) 運ルネサンス協議会報告（6月4日）

【以下小山より報告】

- ・ 運ルネ初の事業を計画。（水鉄砲イベントとなる）

- ・ 協議会会費として年間5000円。ただし事業ごとに組織に応じた協賛金を求められる可能性あり。
- ・ 9月6日（土）：江東区総合防災訓練が一丁目を中心に計画されている。

(ケ) 築地新市場に関する地域説明会開催の情報

【以下小山より報告】

運ルネ協議会後、連合細野会長に以下の要望をお伝えし回答をいただいた。

- ・ 5丁目住民は新市場の動向、及び土壌汚染に関して行政から直接説明を受けることを切望している。是非これに対応していただきたい。(小山)
- ・ 連合として秋頃、説明会を開催する予定である。秋というのは選挙の影響を考慮。(細野会長)

議題2. その他

(コ) 豊洲6丁目道路工事について

東電用地部から基礎解体工事の次の道路工事が始まる旨連絡があった。7月後半からの実施になるとのこと。次回開催に間に合えば説明して頂く予定。

<第三部 懇談会>

東京ガスさんを変え街づくりの活性化、及びイベント等のあり方についての意見交換

豊洲6丁目の開発／活性化方法について、ざっくばらんな意見交換を行った。主だった意見は以下のとおり。

- ・ 6丁目は半島形状で袋小路。交通網や道路の整備、及び人が好んで行きたくなる魅力ある施設の整備が必要ではないか。
- ・ この点で新市場における「賑わいの市場」構想の具現化は重要。
- ・ “喰える”水族館はどうか？水族館だけど、いけす料理が食べられる。和でも洋でもいけるフードマーケットにする。(一同大ウケ)
- ・ 新市場のネーミングは決まってるのか？ “豊洲”の冠がなければ絶対に受け入れられない。
- ・ ウォーターフロントのレジャー（釣り、バーベキューetc）が誰でも気安く楽しめるように配慮された護岸の整備が必要。豊洲に住んでいながら水にさわったことがない。
(絶壁状の護岸のため)

等々、様々な意見が出た。面白く有益なアイデアがまだまだ出てきそうなので、今後もこのような集いを機会をみて行っていくことにした。

次回開催予定：7月18日(土)

以上