

第46回連絡協議会／合同協議会 議事案 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 090723 小山
日時	平成21年7月18日(土曜日)14:00～16:00:都営集会所			
出席	豊洲5丁目地区開発協議会:4名 町井、仲本、関口、小野 豊洲5丁目連絡協議会:7名 都営:今副会長 メロコープ第1豊洲:小山理事長、 飯田副理事長、近藤 メロコープ第2豊洲:畑山理事長 オーベルグランディオ:寺川顧問 シエルタワー:渡辺理事長、牛村会計 東電用地部豊洲プロジェクトグループ:2名 計13名	記録		
議題	1 第一部 連絡協議会 ●自治会化関係 2 第二部 合同協議会 ●地区計画関係			
資料	資料1:「町会・自治会登録までの流れ」、資料2:「豊洲5丁目エリアのインフラなどの整備に関する動向の整理」、資料3:「工事のお知らせ」、資料4:「工事経過報告書H21/7月」			

<第一部 連絡協議会 14:00～15:00>

議題1. 自治会化関係

(ア) 自治会化の進め方について

江東区役所訪問報告。自治会と町会の違い。町会設立の提案。

【以下、小山から報告】

7月9日江東区まちづくり推進課にうかがい、町会・自治会登録の手続きについて疑問点を確認した。(資料1における用語等の確認)

- ・世話役の意味：→ その会の代表者
- ・会員名簿作成においてマンション管理組合等組織名義で可能か?：→ 基本的には個人名義でなければならない。

この他、自治会とは建物単位、町会とはエリア単位との定義であること、この点で本会の活動は町会を目指してはどうか?との提案を頂戴した。

町会という括りであれば、マンション管理組合の扱いも容易に考えられそうであり、また法人との共同も考えられる。今後の5丁目の開発状態を鑑みれば、その方がじっくりくるように思える。

【意見等】

- ・総会で決議されても、マンション管理組合の名簿を提出するのは、個人情報扱いとして問題にならないか?
- ・URなどの賃貸所帯をどうするか、また法人との関わりがどうなるのか事例を知りたい。

【結果】

法人、賃貸を含めての町会化の可能性を探るため、様々な事例を江東区等調査することと

した。また町会化との視点に立つと、開発協議会としての意見もうかがう必要があるので、次回より、開発協議会事務局にオブザーバーとして出席してもらう。

<第二部 合同協議会 15:00～16:00>

議題1, 地区計画関係

(ア) 東電6丁目工事の説明(資料3)

東電ご担当より、工事のあらましを説明。出席者の同意を得た。後日(22日)に掲示物の配布をして頂く。

(イ) 仮称豊洲5丁目プロジェクト 工期について

事業主のシンプレクスさんから工期延長の報告があった。竣工が来年の6月から8月に変更になった。

(ウ) 運河ルネサンス協議会 (7月8日)

【以下、小山から報告】

- ・豊洲地区が運河ルネサンス推進地区水域に指定された
- ・最初の事業として水鉄砲イベントが企画された
- ・8月30日にららぽーと前の水域で開催予定のドラゴンボート祭り 2009 の後援について報告された
- ・会費納付は次回に案内される見込み

(エ) 打ち水イベント計画(7月25日)

5丁目としてスタッフ協力を出す。小山と近藤さん。

(オ) 地域清掃報告 (6月26日実施、次回7月24日)

6月26日には小山と開発協議会佐藤氏が参加した。次回24日はこぞって参加されたい。

(カ) 水道工事報告

定期報告を小山が紹介。順調に進捗の様様。

(キ) 東京湾大華火の情報

7月30日に中央区と警備体制についての協議を行う予定。

議題2, 合同協議会の今後の進め方の検討

【以下、小山から提案】

本会活動はその功を奏し、五丁目地区地区計画、区道整備、電線の地中化など大きな懸案は順調に進捗し始めた。しかし、さらに一層、よりよい街づくりを進めるためには、前項の町会化などソフト面の強化を図らなければならないし、また同時に、周辺の動向、特に豊洲新病院や小学校建設計画含む隣接する港湾局の敷地に対しても関心を持つ必要があると考えている。

私案であるが、たとえば残った文レクゾーンを防災公園とし、新病院（災害時医療拠点）、学校（災害時避難所）と合わせて、当該地区を防災拠点として位置づけ、災害時において5丁目のみならず人口が急増する豊洲地域の安心安全の要とし、防災公園には防災栈橋等を整備して南部海上ルート of 拠点とし、平常時にはこれらの栈橋を活用した親水性の高い文化レクゾーンを形成するような考え方もあるのではと思っている。

□今後、合同協議会としては、周辺地区（特に隣接文レクゾーン）の動向にも関心を持ち、情報を集め、勉強する。場合によっては、いろいろな方々の意見も得て、地区全体にとって有益であると認められた場合には、行政等に対して何らかの要望をするなどの取り組みを行っていききたい。

議題3、その他

（ア）お祭り情報

7月18日 19日：東雲シーサイド祭り、7月25日：打ち水イベント、7月24日 25日：豊洲盆踊り大会

8月8日：東京湾大華火、8月15日16日：御輿

次回開催予定：9月26日（14：00～）

以上