

第47回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 091006 小山
日時	平成21年9月26日(土曜日)13:00～16:00 :都営集会所			
出席	江東区都市整備部まちづくり推進課 安部課長 江東区政策経営部港湾臨海部対策担当兼病院整備担当 石橋課長 昭和大学新豊洲病院開設準備室 萩原事務長 教育委員会 青木課長 豊洲5丁目地区開発協議会 町井、仲本、関口 豊洲5丁目連絡協議会 都営アパート:今副会長 メトロコープ第1豊洲: 小山理事長、飯田副理事長、 川名、近藤、小澤 メトロコープ第2豊洲:畑山理事長 オーベルグランディオ:寺川顧問 シエルタワー:渡辺理事長 (計16名)	記録		
議題	1 豊洲新病院／小学校建設についての説明 2 エリアマネジメント応募と結果報告 3 町会化／自治会化の検討 4 地区計画関係 5 その他			
資料	「(仮称)昭和大学新豊洲病院豊洲 5丁目合同協議会説明資料」「(仮称)豊洲西小学校 5丁目合同協議会説明資料」「町会・自治会の設立(江東区 HP からの抜粋)」			

議題1, 豊洲新病院／小学校建設についての説明

江東区都市整備部まちづくり推進課安部課長他3名のご来席を賜り、事前情報として建設計画の概要を紹介、これに対する住民からの忌憚のない感想を述べ合う懇談会式で行った。

以下要約

【事業計画概要】

- (仮称) 昭和大学新豊洲病院
 - ・ 計画主目的：当該地域はベッド数が不足している医療圏であり、また墨東病院での事故など医療施設の緊急な拡充が求められている。本計画は災害拠点病院として先進システム等の導入を伴いこれに応えるものである。
 - ・ 規模：414ベッド(予定)
 - ・ スケジュール：法定説明会 H22/2月を予定。H23/3月着工、H25度竣工予定
 - ・ 特徴：オープンスペースを十分に確保している。(広い緑地帯、2mの歩道状空地、海(東電堀)へのアクセス確保、駐車駐輪スペースの地階設置)地区計画の遵守
- (仮称) 豊洲西小学校
 - ・ 規模：21クラス
 - ・ スケジュール：H24/末着工、H27 開校予定 ※豊洲6丁目の開発遅延のため当初より2年の遅れ

●防潮堤／区道の整備

- ・ 今回の計画に伴い、旧防潮堤を完全撤廃し、かわりに盛土を行くことにより、海辺へのスルーなアクセスを実現する。
- ・ 既に計画されている防潮堤側区道の整備が促進されるほか、旧ドゥ前の道幅に対して自転車専用道路を新設することで車道幅を狭める。及び電線の地中化（予定）を行う。

【住民からの意見要約】

- ・ 合同協議会として当該エリアは通常時は「親水性のある文化／レクリエーションゾーン」、非常時は海上救援・脱出／物資運搬の防災拠点エリアとなることを希望している。盛土形式の防潮施設はこの点で大いに歓迎している。さらにつけ加えたくは、非常時に於いて海上から病院などにスルーに移動できる船着き場等の施設を検討して頂きたい。豊洲1丁目～3丁目のキャナルウォークにはポンツーン（浮き栈橋）の設置が始まっている。
- ・ 高齢の患者が入院すると精神的なダメージが非常に大きいことが周知されている。これに対し散歩などが非常に効果的であると言われている。東電堀や今回計画されているグリーンのオープンスペースをこれに活用できるよう配慮されてはいかがか？
- ・ 小学校のデザインについて、隣地（ニッケンや新病院）のオープンなスペースを確保する姿勢に反し、体育館部分が突出するような設計に見られる。また旧ドゥ側からの視点でも不自然に突出するように見られる。十分な検討をお願いしたい。
- ・ 小学校や病院の個々の視点ではなく、当該地域のランドデザインを先に示してもらいたかった。

【まとめ】

合同協議会では当該地域全体（南側の文レクゾーン含む）を通常時は①親水性と広がりのある文化／レクゾーンと②地域の拠点病院と③小学校が連続した親水性のある公益ゾーン、非常時は①海上救援・脱出拠点／物資運搬のスペースと②災害拠点病院と③避難所が一体となった防災拠点になれば5丁目のみならず人口が急増する豊洲を中心にした南部エリア？の安全安心に大変有効となるのでは、と議論していたが、今回の防潮計画により（土地の）基礎が希望していたイメージであること、また長年の懸案である区道整備、電線の地中化が促進されることが確認され、大きな収穫を得た思いである。残された南側の文レクゾーンの計画に今後注目していく。

また新病院のデザインも周辺に良く配慮されており歓迎したい。ただ当該地域の全体像が見えないのが残念である。小学校のデザインについて疑問が出るのもこのためである。様々ないきさつや困難な課題があると思われるが、これらの改善を希望したい。

議題2、 エリアマネジメント応募と結果報告

以下、小山より報告

国交省主催の首題募集に当協議会に資格ありと開発協議会よりアドバイスをいただき応募の手続きを行った。採用されれば一年限定だが150万円の助成を受けることができる。しかし募集に気がついたのが締め切りの一週間前。また江東区の推薦が必要なので、至急安部課長に相談にうかがったところ、全面的な御協力をいただき締め切り当日に応募資料を提出すること

ができた。

結果は残念ながら・・・だったが、安部課長他スタッフの皆様の献身的な御協力をいただいたことは、かけがえのないことであり、よい経験をさせて頂きました。もちろん開発協議会からも大いに手伝っていただきました。この紙面を借りてあらためてお礼申し上げます。

議題3, 町会化／自治会化の検討

前回の宿題として開発協議会から町会・自治会の設立方法について調査報告あり。(既に江東区ホームページに公開されている情報) これに対して小山から以下の発言

ここで紹介されている手続きの中で配慮しなければならない項目がいくつかあるが、いずれも事務的に進めるべきではないと思っている。豊洲町会をはじめとする既存の町会自治会と話し合いを繰り返し、納得を得ながら進めていきたい。そのためにもまずは規約の原案をまとめることにします。

議題4, 地区計画関係

議題1のエリアについて、通常時「親水性のある文化／リクゾーン」、非常時は海上への脱出／物資運搬の拠点エリアの構想を再解説

議題5, 各種活動報告

- ・ 8／20 安部課長訪問：エリアマネジメント応募相談
- ・ 9／ 1 打ち水反省会
- ・ 9／24 (仮称) 豊洲5丁目開発計画法定説明会(1回目)
 - シエルタワー住民より日影に対する保障の質問
 - メトロ第一住民より、工事中、駐車場車輛に粉塵の影響が出た場合の保障について質問

議題6, その他

- ・ うるおいの木かげ道路の制限速度が60キロになっているのでは？ 小山が深川警察に確認する。→ 9月28日深川警察に電話で確認したところ、特に速度規制は行っていないことを確認。60キロで走ってくださいということではないとの回答だったが、学童が通る生活道路という観点で検討を願った。1～2ヶ月の間に実態調査が行われる。
- ・ シエルタワー3周年記念のイベントあり。10月1日～4日。豪華景品(?)が当たるビンゴや、イベントあり。皆様是非お越し下さい。

次回開催予定： 11月 28日(土) 14:00～

以上