



- ・ 晴海通りミライト交差点部分で夜間工事が発生するが内面被覆工・調査工である。

(4) 東電工事報告 (TPG 五十嵐)

資料に基づく 2～3 月間の報告と工事予定説明。

- ・ 2 / 8 にパチンコマリックスさんからのケーブル撤去終了
- ・ 3 月に道路復旧工事を予定だが時期は未定。

(5) 豊洲 2 丁目 4 - 2 街区開発計画について：住民説明会 2/26 (小山代行)

過去に何度か紹介した二丁目のオフィスビルの工事について、きたる 2 月 26 日に住民説明会が開催されるとのこと。予約制なので希望者がいれば小山まで申し込み下さい。

(6) ブランズタワー豊洲 引越計画第 2 回目、およびダイエー説明 (東急不動産(株)、東急リパブルスタッフ(株)、アートコーポレーション(株)、(株)ダイエー)：

1. 引越計画第 2 回目

計画想定を超えた搬出入が集中した場合の対策について、周辺のスペースで対応を図ろうとしたが、下記の理由で不可能だった。

- ・ ダイエーの駐車場は、4 月オープンの準備のため使用不可
- ・ 公園側に駐車については許可が下りなかった

このため、ブランズタワーマンションギャラリーを待機場所とし、想定外の待機車両に対してスタッフが説明し移動を促す。移動に際しては晴海通りから中央区、晴海大橋を経由させる。大回りをする事で時間を稼ぐ。

移動の案内は所定のチラシを用いる。搬出入の担当から搬入業者に手渡すほか、引渡会や区分所有者向け Web サイトにて紹介し、購入者にも協力をはかる。

【質疑応答】

- ・ 購入者への協力について。このような方法での実績はあるのか？
  - 初めてである。最善策を尽くしつつ、状況に対応していきたい。
- ・ メトロコブ第 2 の前 (都道 315 号線) も、駐車禁止として欲しい。駐車禁止車両がいた場合、誘導して欲しい。
  - 当日の担当スタッフを配置するように考慮する。

2. ダイエー出店挨拶

4 月からオープン予定。店名は「ダイエー豊洲店」。営業時間は 7 時～24 時。駐車場は 6 台。レジゴーという非接触システムを使った買い物が可能。テナント (飲食店を予定) について募集中だがコロナの影響もありまだ決まっていない。4 月のオープンには間に合わない見込み。

【質疑要望】

- ・ ダイエーから五丁目の皆さまの買い物の状況などをうかがいたいと要望があった。
  - 買い物が多い場合は文化堂に行く。魚は少量で販売しているサカガミに行く。
  - 開店当初は商品の場所が解らないので店員を配置して欲しい。
  - 生鮮食料品の少量パックを置いて欲しい。

(7) シエルタワー豊洲大規模修繕工事について：近澤理事長

来月3月から概ね14ヶ月間、大規模修繕工事を行う。特に影響ができるのはうるおいの木陰道路。メトロ1の間の公開空地とポケットパーク。周辺には資材置き場等が仮設される。工事車両が発生するので周辺の工事関係業者さんとは連絡を密にとって進めていきたい。

(8) NBF 豊洲ガーデンフロント 外構庭園改修工事 3/15~5/15

工事期間中は、庭園使用できなくなる。

## 議題2. 地域活動関係

(1) AI 防災ツール「マイタイムライン」検証後の状況、及び広域避難訓練実証実験について

資料に基づく所定の説明

【質問、意見等（順不同）】

- ・ 3月12日を開催とするスケジュールについて  
→ 予算の関係上、年度中に行いたい。3月中であれば日程をずらしてもかまわない。
- ・ 3月11日に合わせる事により、防災意識が高まり、効果があると思う。
- ・ 従来の訓練は災害が起きた後についてのものだったが、今回のマイタイムラインは災害が起こる前に備えることとして意義が大きい。ただマイタイムラインについて広く知れ渡っておらず、地域で実施するためには周知方法を工夫する必要がある。
- ・ スマートシティ推進協議会が主催であれば、すぐにでもできるのでは？ ただし重要なのは実施後の“まとめ”である。これには相応の工夫が必要になる。
- ・ 東京都災害ホームページの「東京タイムライン」は、詳しく書かれていてわかりやすい。  
【結果】：本日の意見交換をもとに、3月11日をターゲットにした具体案を、森さんと小山が作成、皆さまにはかる事にする。

(2) 江東区都市計画審議会の区民委員任命報告：

小山が任命された。都市マスで皆さまからいただいた意見をもとに任務を全うしたい。

(3) 明るい選挙推進委員の募集結果報告

皆さまにお声がけさせていただいたが、応募者はなく、当会からの推薦は無とした。

(4) 運河ルネサンス連絡会出席報告

東京都の運河ルネサンスは品川、天王洲から東陽町、砂町にかけて8つの団体がある。これらの団体が年に一度会合を持ち、活動報告を行う。今回は2月1日に開催された。コロナの為おそらくどの団体も活動できてないだろうと思ったところ、感染者数が下火になっていた時期にイベントを行っている団体が複数あった。豊洲の場合は、規模が大きく最低でも2ヶ月程度の準備期間が必要。豊洲に比べ、規模が小さく準備期間が短くできるのかも知れないが、この機動力を見習うべきと心を新たにしたい。

(5) 地域学校協働活動の情報

小山が主任コーディネータとなってこの四年、ほとんど活動できなかったが、ようやくスタッフも揃い、活動開始となった。まずはチーム名を「とよにしサポーターズ・クラブ」とし、第一回目の活動として「星空の教室」を3月26日に開催として準備を開始した。

(6) ひまわりの会の紹介：近澤理事長

ひまわりの会は豊洲五丁目公園の花壇を作っているボランティア団体です。従来は、大坂会長の口コミでメンバーを増やしていましたが、このたび会員を公開募集することになりました。各マンションにポスター掲示のご協力をよろしくお願い致します。

(7) 防犯パトロール関係

1. 1月13日実施：

前橋さん、岩藤さん、近澤さん、加藤さん、寺川さん、小山の6名

2. 2月3日(木) コロナにより中止

3. 2月10日「防犯パトロールリーダー研修会」中止

(8) 火災予防運動に係わる町会・自治会説明会2/3 中止

議題3, 自治会運営関係：そろそろ総会の時期となる。事前に役員会を開催するなどの準備が始まるので、あらかじめよろしくお願い致します。

議題4, 活動報告

01/13	防犯パトロール実施	01/24	マイクロモビリティ試乗会参加
01/14	ノルディックウォーキング連絡会	02/01	運ルネ連絡会出席
01/17	NBF ガーデンフロント来訪	02/03	ブランスタワー豊洲引越計画前打合せ
01/18	123 連合会との会合	02/10	IHI 鹿島建設 来訪

次回開催 通常会議

3月12日(土) 10:00

ZOOM 会議

以上