

第49回連絡協議会／合同協議会 議事案 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 100127 小山
日時	平成22年1月23日(土曜日)15:00～17:00 :都営集会所			
出席	豊洲5丁目地区開発協議会 町井、仲本、関口、小野、丸山 豊洲5丁目連絡協議会 都営アパート:今副会長 メトロコープ第1豊洲: 小山理事長、飯田副理事長、近藤 メトロコープ第2豊洲:畑山理事長 オーベルグランディオ:寺川顧問 シエルタワー:泉 グランアルト豊洲:浅野理事長(傍聴) (計13名)	記録		
議題	1 東雲橋橋梁工事 2 街づくりニュース作成報告と確認 3 地区計画関係 4 町会化／自治会化の検討			
資料	「東雲橋橋梁工事説明資料」「豊洲5丁目街づくりニュース No.10 初校」「江東区都市計画マスタープラン要約」「豊洲のまちづくり(現状)」「部門別まちづくり方針と豊洲のまちづくり」「東電堀の活用について(イメージ)」			

### 議題1, 東雲橋橋梁工事

東雲橋の老朽化にともなう修復工事について小山から概要を説明、及び資料の配付を行った。概略は以下のとおり。

- ・ 工事名 東雲橋長寿命化工事 (その1)
- ・ 工事期間 H22年1月下旬～H23年3月9日(予定): 1月25日の週から着工
- ・ 工事請負業者 株式会社イスミック
- ・ 発注者 東京都建設局第五建設事務所

#### 【結果】

全員了解。ただしオーベルグランディオについては現場隣接のため、個別説明の要請を(株)イスミック、及び東京都に行うことにした。

### 議題2, 街づくりニュース No.10 作成報告と確認

豊洲5丁目街づくりニュース No.10 の初校が報告され内容確認を行った。主な掲載内容は5丁目の開発状況((株)SIA 建設事業、(株)巴コーポレーション建設事業、区道整備事業、豊洲新病院建設計画、小学校建設計画、東電堀都市マス戦略地区モデル候補地)の紹介、及び東電堀をモデル地区に指定されるよう賛同協力と意見募集。

この他「ちょっとイップク」には「拳友館」の紹介を掲載した。

発行日は1月30日とする。各戸配布で1000枚を予定。

#### 【結果】

内容については全員合意。以後、近藤氏に校正をお願いし、完成を目指す。

### 議題3、地区計画関係

#### (1) 都市計画マスタープランに対する意見書提出と経緯報告

##### 【以下小山から報告】:

内容については昨年12月11日に配布済み。ここでは意見書提出時の江東区の対応について紹介したい。12月8日の深夜にEメールで提出したところ、翌日の午後担当部署から受領と東電堀が8つの戦略モデル地区に選定されていた事を告げられた。ありがたい内容であったことは勿論だが、それ以上に極めて迅速なレスポンスをいただいたことが何よりの成果と感じている。あらためて江東区に感謝したい。

#### (2) 5丁目街づくりについての今後のビジョン

##### 【開発協議会より以下資料解説】:

江東区都市計画マスタープラン（以降「都市マス」と略）に5丁目を当てはめてみた。図面に展開すると都市マスの「部門別まちづくり方針」のほとんどの項目に適合することがあらためて分かる。特に東電堀はレクリエーション拠点（例えば、カヌーなどのマリンスポーツ）や観光拠点（例えば、前回会議で話題になった水陸両用バスによる水上観光発着場、水辺の桜の名所など）として、また災害時の防災拠点として活用のポテンシャルが極めて大きいことが分かる。

##### 【主な意見】

- ・ 防災拠点／水辺利用について：1丁目にはポンツーンが出来る。2丁目にはらぼーとのドック、4丁目には船が降ろせる倉庫があるが5丁目にはない。東電堀にポンツーンのような設備が必須。
- ・ レク／観光拠点として：東電堀は駅からかなり離れている。地理的にも半島状態なので人の流れを作りやすく退廃しやすい。余程の工夫をしないと活性化が困難。
- ・ 車で来られては困る。また駅からの距離は車を利用するほどではない。駅から歩いて来なくなる施設を目指すべき。
- ・ オペラハウス、劇場などのような大人向けの文化施設はどうか？ららぼーとは子供向けで大人向けの施設がなく、求心力は充分あるのでは・・・
- ・ 6丁目でも色々考えているようだ。東電堀は両丁目に接する地域なので、バラバラに検討していても効率が悪い。例えば橋をかけたいと言う場合、デザインを充分考えないと防災拠点にならなくなってしまう危険もある。双方でアイデアをすり合わせながら検討を進めたい。

#### (3) 第5回運ルネ出席報告

##### 【以下小山から報告】:

1丁目ポンツーンの設置記念行事として、江東水彩都市づくりフェスタ（仮称）が3月27日に行われる。屋台を多数準備する予定。連絡協議会にも出店要請が来ている。可能かどうか検討してみたい。当日は皆さんの参加協力をよろしく。

#### 議題4, 町会化／自治会化の検討(継続審議)

小山より「前回で意見があったように現在の協議会の活動は都市づくりが主になっており、祭り／御輿／交通安全活動などの地域住民コミュニケーションとは異なる活動である。よって住民コミュニケーションは豊洲町会にゆだね、従来通り、協議会は都市づくりを主体にした活動をしていくという考えが合理的であるようにも思えるがどうか？」という提案が出された。

これに対して一部の管理組合では、5丁目地区に町会を作りたいという強い思いがあることが紹介された。それぞれの管理組合の状況を精査して検討を継続する。

次回開催予定： 4月 3日(14:00～ )

※ 議事では3月27日としましたが、当日は水彩フェスタがあるため一週間遅らせます。また次回で合同協議会開催50回となります。お花見等記念行事を行いたいと思っております。

以上