

第50回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 100404 小山
日時	平成22年4月3日(土曜日)13:00～15:00 :都営集会所			
出席	江東区まちづくり推進課:安部課長 東京都港湾局臨海開発部:小林課長他5名 豊洲5丁目地区開発協議会 町井、仲本、小野 豊洲5丁目連絡協議会 都営アパート:柳澤会長、今副会長 メトロコープ第1豊洲: 小山理事長、飯田副理事長 メトロコープ第2豊洲:畑山理事長、手塚 オーベルグランディオ:浅井理事長、寺川顧問 シエルタワー:山下理事長、泉 NPO 法人コミュニティクラブ:久坂理事長 (計20名)	記録		
議題	1 東電堀周辺の基盤整備工事 2 会計報告／新年度寄付金のお願い 3 江東水彩都市づくりフェスタ結果報告 4 コミュニティー誌「TOYOSU STYLE」の件 5 地区計画関係 6 町会化／自治会化の検討 7 その他			
資料	「豊洲5丁目病院周辺の整備について」「2009年度 豊洲5丁目連絡協議会活動報告書」「2009年度豊洲5丁目連絡協議会会計報告書」			

### 議題1, 東電堀周辺の基盤整備工事(主に新病院、小学校に関係)

東京都港湾局から現時点での整備計画について説明をいただき、本件についての質疑応答、住民からの要望、その他情報交換を行った

【説明概略】(資料: 図「豊洲5丁目病院周辺の整備について」)

- ・ 説明会主旨: 3月31日、新病院建設についての調印が江東区と昭和大学で交わされた。H25年度の開設を目指す。小学校はH27年度の予定。この予定に合わせた防潮堤や盛土などの整備工事のスケジュールを説明するとともに、事前に住民の皆様から様々な意見を伺い対応に備えたい。なお今回は概要説明である。工事業者決定後にあらためて説明会を行う。
- ・ 病院用地工事概要: H22年度(本年)中旬より概ね「舗装などの撤去・盛土工事」「新防潮堤整備工事」「現防潮堤撤去工事(病院用地前)」の順でH24年度いっぱいにかけて行われる。
- ・ 港湾局用地について: 学校用地、病院用地の他にまだ港湾局用地が残されているが、現在のところ用途は決まっていない。
- ・ 盛土の高さ等について: 現在の区道から約2.5mの高くなる。区道側と東電堀側はスロープ形状になる

【質疑応答／要望等】(順不同)

#### 1, 工事車両についての要望:

- ・ 工事現場から出る際にはタイヤの砂を落とす配慮を望む。
- ・ 工事車両の出入り口はオーベルグランディオベイフロント(以降「オーベル」と略す)前の陸こう部しかない。非常に狭く、また頻繁にオーベル前を通行することになるので騒音や安

全に嚴重な配慮を求む。

## 2, 通行に関する要望

- ・ 工事中は工事通勤者とオーベル住民と往来がクロスすることになる。現在でも隣のオフィスの通勤者と狭い歩道で差し違いになり不便を感じている。防潮堤側歩道の専用利用など工夫してほしい。

## 3, 作業期間についての要望

- ・ 防潮堤の撤去工事は非常にうるさい。窓を閉め切られる冬季を中心に日程を調整してもらいたい。

## 4, 相対的な要望

- ・ 過去に行われた工事での教訓として、責任者同士で取り決めた事々が実際の現場まで反映されていないことが不満の第一要因になっている。住民と間近にいるのは現場にいる個々の担当者である。彼らの素行一つでうまくいったりいかなかったりする。これらの配慮や指導を十分に求める。

### 【その他の質疑応答】

- ・ 用途未定の港湾局用地の開発予定は？
  - 豊洲晴海開発整備計画に基づき H27 度を目安に検討を進めていきたい
  - 東電掘周辺は水域活用の重点拠点の一つと考えている。今後港湾局が文化レクリエーション等拠点の検討を進める際も地域住民の意向は重要となる。区としては今後都市計画マスタープランの見直しのなかで、住民の意見を取り入れながら地区別方針を検討していく。そのためのワークショップを開設し、4月11日付け区報で公募委員を募集するので積極的に参加していただきたい。
  - 区としては今後都市計画マスタープランの見直しのなかで、住民の意見を取り入れながら地区別方針を検討していく。そのためのワークショップを開設し、4月11日付け区報で公募委員を募集するので積極的に参加していただきたい。
  - 合同協議会では以前から緊急時の対応を含めた文化／レクリエーションゾーンと位置づけており、対岸の豊洲埠頭まちづくり協議会と連携して、住民にとってベストなデザインを考えていきたい。
- ・ 東雲橋、及び運河側で積極的な水辺利用を推進しているようだが、間近に他人が通行するようになっては困るマンションもある。この対策は？
  - 東雲運河護岸の補強工事を行っている。水辺の歩行者ネットワークの観点からは、架橋下も通行させ、豊洲島の水辺を回遊できるなど、できるだけつなげいでいくことが望ましいと考えている。
  - キャナルウォーク化が逆に迷惑になるといった意見もあることがわかったので状況確認を含め今後の検討課題としてお互い知恵を出しあっていきたい。窓口は小山と安部課長とで行う。
  - 東雲橋工事の警備船の騒音で迷惑している。

- ▶ ポンポン発動機の船であるため非常にうるさく迷惑している。もっと静かなエンジンでないと認可しないなどの対応をとってもらいたい。

## 議題2, 会計報告／新年度寄付金のお願い

小山より 2009 年度の会計報告が行われた。次年度も寄付金募集の継続を承認された。またこの報告に合わせ 2009 年度活動報告書が提出された。

## 議題3, 江東水彩都市づくりフェスタ結果報告

模擬店「とよ5らんど」を出店。動物プチタオルやシャボン玉セットを販売した。(売り上げは出店主の藤澤氏が一括。) 合同協議会スタッフの他、多くのサポートをいただいた。売り上げは微々たるものであったが、来場者には模擬店のバリエーションを楽しんで頂けたと思う。

水上視察では海洋大学にて水陸両用バスが紹介された。

## 議題4, コミュニティー誌「TOYOSU STYLE」の件

### 【本議題上程のいきさつ】

NPO 法人コミュニティクラブが発行する情報誌「TOYOSU STYLE」の配布許可について同法人の浅利理事より打診があった。同誌はお店紹介、便利情報などの他、豊洲町会、豊洲一丁目協議会が紹介されている。しかし地域活動に関わる情報の掲載については、事前に現状の豊洲の地域活動を十分に把握し、掲載の有無を含めたバランスの良い記事掲載への配慮がないとダメージを被る組織も出かねない。同誌はデザイン性が高く影響力が強いと思われるのでなおさらである。よって回答を保留し、まずは当協議会の紹介のため責任者をお呼びした。折角なので今までのいきさつや今後の予定をうかがった上で、配布許可の判断を行いたい。

### 【久坂理事長説明要約】

- ・ 本 NPO は自力ではなかなかコミュニティを作りにくいマンション住民をサポートする目的で設立した。同誌発行もその一事業
- ・ まだ始めたばかりで手探りの状態だった。豊洲の地域活動組織の把握は、はじめに関わりのあった組織からの情報にもとづいたもので、その時点では5丁目についての認識がなかった。
- ・ 次号からの計画については、本日に至る間に受けた連絡協会からの指摘も参考に進めたい。すでに次号には豊洲商友会と5丁目連絡協議会の掲載枠をとってある。
- ・ また連絡協議会から提案された、豊洲すべての地域活動レポートの毎号掲載は前向きに検討したい。

### 【結果】

久坂理事長の説明で、当方の懸念は払拭されたものとし当協議会としては配布を許可することで合意した。ただし実際の配布にあたっては配布拒否も含めマンション個々の取り決めに従うものとした。

なお、当協議会からの提案については、4月21日に予定されている豊洲2・3丁目街づくり協議会にてあらためて提案し検討する。

## 議題5, 地区計画関係

- (1) 豊洲5丁目街づくりニュース No.10 発行と反応確認

発行に当たって開発協議会には毎年お世話になっている。オーベルさんの住民の方から発行を楽しみにしている、との噂があった。

(2) KR ビル／東京電力社宅間区道に横断歩道新設

4月中に完成の予定。ただし信号は病院ができるまで設置されない。これに際し、該当部をガードレールにより4車線から3車線に狭める。

(3) ヤマト/ニッケン工事情報

3月10日防潮堤撤去跡下水管工事終了に合わせ、外構部の整備工事を行う旨、挨拶と説明会が行われた。出席は当協議会ではメトロ第2畑山理事長、都営今副会長、小山。工事側ではレンタルのニッケン、ヤマト運輸、巴コーポレーション、清水建設、東京ガス。緑化につながるものとして歓迎。

**議題6、町会化／自治会化の検討**

今回は特に報告事項無し。水彩都市づくりフェスタなどのイベント参加が足場固めの行動としてとらえて頂きたい。

**議題7、その他**

会議終了時、豊洲埠頭まちづくり協議会の皆さんをお招きし紹介挨拶の後、議題にあがったエリアを散策後、恒例の花のないお花見開始。4丁目万福にて2次会、その後有志で佃公園に夜桜見物・・・のつもりが大雨にたたられ急遽退避。退避先のアトリエバー・ティンにて3次会。大変楽しい一日でありました。豊洲5丁目地区開発協議会、豊洲埠頭まちづくり協議会の皆様、大変お世話になりました。また今さん、ホタテのおさしみ／ホヤいつもご手配いただきありがとうございます。

次回開催予定： 6月 5日

(土曜日：於メトロコープ第一豊洲集会室：※次回は都合により左記の場所に変更になります。)

以上