

第 51 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 100615 小山
日時	平成 22 年 6 月 12 日(土曜日)14:00～16:00 メトロ第一集会室			
出席	豊洲5丁目地区開発協議会 町井、仲本、佐藤、小野 豊洲5丁目連絡協議会 都営アパート:鈴木会長、今 メトロコープ第1豊洲:飯田理事長、小山 メトロコープ第2豊洲:釜谷副理事長、畑山、手塚 オーベルグランディオ:寺川顧問 シエルタワー:山下理事長、田中 (仮称)豊洲五丁目計画スタッフ 馬淵、樫本、鹿島、荒川 (計18名)	記録		
議題	<地区計画／景観ガイドライン関係> 1 バコーポレーション豊洲5丁目計画に関する説明 2 東電社宅の状況説明と解体工事等の対応について 3 江東区都市計画 マスタープランワークショップ出席報告 4 その他 <町会／自治会化関係> 5 新会計担当者の紹介 6 これまでの町会／自治会化検討経緯の解説 7 その他			
資料	「(仮称)豊洲五丁目計画工事説明会資料」「ららぽーと臨時駐車場新規施設概要」「分譲マンション管理アドバイザー制度パンフ」「集合住宅防災ガイドブック」「町会／自治会化検討履歴一覧表」「豊洲5丁目町会規約素案」「豊洲5丁目連絡協議会準備委員会規約」			

### <地区計画／景観ガイドライン関係>

#### 議題1, バコーポレーション豊洲5丁目計画に関する説明

施工業者、工事スケジュールが決定されたとして、施工業者の清水建設（株）から建設概要の説明が行われた。

#### 【説明】

- ・ 主旨：今回の説明は6月24日開催予定の法令工事説明会の事前説明である。あらかじめ住民主要関係者に伝え問題課題等の確認、及び大筋の合意を得たい。直近のシエルタワー管理組合、メトロコープ第一豊洲管理組合には同内容で説明済みである。
- ・ 以降、配付資料にもとづいた説明。

#### 【意見要望等】

- ・ 工事車両は晴海通りと都道 315 号線を主な通路とし、状況によって区道都営前、及びシンプルレックス側区道を使用することがある点について
  - ららぽーとから勢いよく直進してくる車両が多数ある。注意を要する。
  - 東電社宅の解体工事がこの夏から実施される可能性がある。区道で双方の車両が輻輳することが予想されるので、双方の工事業者間の連絡調整を密にしてもらいたい。
  - シンプルレックス側区道の防潮堤側に横断歩道が新設された。すでに江東区から説明を受けているが、この横断歩道には小学校ができるまで信号がつかない。またガードレールを用いて暫定的に車幅を狭くしている。説明を聞いた時点では承知していたが、大型の工事車両が通行するとなると“危険な横断歩道”ということになる。所轄に善処を求めたい。

## 【結果】

- 1, 工事については合意した。
- 2, 工事車両については区道の通行に注意するほか、東電社宅解体工事に留意する。
- 3, 新設の横断歩道について江東区に打診する。

## 議題2, 東電社宅の状況説明と解体工事等の対応について

小山より以下代行報告があった。

### 【内容】

5月7日に東電より挨拶があった。内容は以下のとおり。

- ・ 事情により3月末で社宅を閉鎖し、居住者が全員退去した。
- ・ 防犯上の問題もあるので、社宅は解体する予定。
- ・ 解体に関する説明は、業者決定後実施する。
- ・ 解体後の土地利用については現在未定。
- ・ 計画が進捗した段階で、説明を行う。
- ・ 手続きはガイドラインを遵守して行う。

この工事でもっとも影響が出るのはグランアルト豊洲と思われる。すでに浅野理事長にはお伝えしており、7月3日に説明を希望されている。

### 【結果】

東電さんの都合もあると思うので確認をとりながら本件についての連絡網を作ることにする。またグランさんの他にも影響が懸念されるところは同席も考えている。後日でもかまわないので希望があれば連絡を乞う。

## 議題3, 江東区都市計画 マスタープランワークショップ出席報告

小山より以下報告

- ・ 都市マスとワークショップについて説明。江東区の将来の街づくりを展望する長期的で夢のような内容だが、あらゆる計画の基礎になるものなのできわめて重要。
- ・ 小山は南部・臨海地区を担当するワークショップに入った。
- ・ メンバー構成は芝浦工大内教授をリーダーとするスタッフ4名に、小山等15名のメンバー。  
(補足：メンバーには小安会長、渡辺会長も含まれる)
- ・ 検討モデルエリアとして「東電堀」が指定された。
- ・ 6月5日の第1回に引き続き7月以降毎月1回のペースで協議が進められる。

なお、江東区では水彩都市を標榜し、この一環として豊洲地区に水辺の遊歩道を設置することで1～3丁目をはじめとして順次整備に入っているが、それぞれの立地環境により、必ずしも合意できるものではない。たとえば1丁目は住居と遊歩道の高低差がつけられるので好条件になるが、5丁目のオーベルグランディオさんについては全く同じレベルになるので住環境を損なうことになる。総論的には合意できても、このような事例もあるので個別の条件にも十分配慮するよう提案した

また区には5丁目の統一見解として、オーベルグランディオさん周囲の遊歩道（汐風の散歩道）は作らず、迂回路の整備などで対応するよう申し入れた。

この成果かどうか不明だが、今週、区の担当がオーベルグランディオさんを訪問され、汐風の散

歩道はオーベルグランディオさんを迂回する方式になったことを説明された旨、寺川氏より報告された。要望通り、かつ迅速な決断を歓迎する。

#### 議題4, その他

##### (ア) 東電前横断歩道新設

上述のとおり。できたことでまた新たな問題発生。

##### (イ) 東京ガスがすてな一に協駐車場に関する情報

小山が代行報告。該当駐車場に「ニホンレンタカー」及び「Brillia 辰巳モデルルーム」の2つの施設が造られる。出席メンバーから特に問題提起なし。レンタカー施設は豊洲に他に無いので大いに歓迎。

##### (ウ) 豊洲水彩まつり(8/21土)

昨年までは“打ち水”イベントの名称だったが、今年は運ルネの活動も組み入れ、変更となった。水鉄砲や打ち水の他、カッターなどの水上イベントなども組み入れる予定。

##### (エ) 豊洲クリーンナップ大作戦参加レポート

今朝9時に豊洲6丁目公園に集合。東雲の護岸を清掃。見た目では300名くらい参加。山崎区長、細野連合会長も挨拶された。若い人、子供連れの参加が目立った。デートに利用するカップルもいるらしい。しかし暑かった。豊洲5丁目から豊洲6丁目まで日陰が全く無い。課題の一つか。

##### (オ) 芝工大アンケート

学生の研究テーマの調査として、「マンションのコミュニティ調査票」のアンケート協力願いがメトロ第1にあった。かなりデリケートな内容なので、発行は学生個人ではなく、学校の責任において行う旨の表記を前提に協力することにした。この結果、書面の内容は整ったので連絡協議会としては調査を認可したい。それぞれの自治会、管理組合に調査願いがあつたらできるだけ協力してあげて欲しい。

#### <町会／自治会化関係>

##### 議題5, 新会計担当者の紹介

これまで会計をお願いしていたシエルタワーの牛村さんが、お仕事の都合でどうしても続けられないことから、今回メトロ第一の渡辺さんをお願いした。ご周知のとおり渡辺会長の義理の妹さんです。ご了解のほどよろしく申し上げます。

##### 議題6, これまでの町会／自治会化検討経緯の解説

新年度となり役員も交代される組織も多く、このたびは新しいメンバーを迎えることになった。またしばらく本件の協議をしていなかったのも、おさらいを兼ねてこれまでの活動／審議経緯を説明。また審議中の規約案を新たに配布した。

次回より審議を進める。

## 議題7, その他

### (ア) 2,3丁目協議会報告

【以下、手塚さんより報告】

- ① 豊洲水彩まつり：上述のとおり
- ② 2~3丁目協議会：会の名称が実態と合わないとの意見が出された。

### (イ) 江東区のマンション支援内容の紹介

「分譲マンション管理アドバイザー制度パンフ」「集合住宅防災ガイドブック」がある。特に「集合住宅防災ガイドブック」は各戸にあるべき。しかし入手方法がわからない。これらの連絡やアドバイスも区が認める団体しか紹介されないのか？

本件については江東区に確認してみる。

次回： 7月 24日（土） 14:00 ~: 於:都営集会所

以上