

第 52 回連絡協議会／合同協議会 議事案 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 100726 小山
日時	平成 22 年 7 月 24 日(土曜日)14:00～16:00 都営集会所			
出席	<東電データセンター関係> (株)アット東京:菅原、清水建設(株):丸山 <SIA 豊洲プライムスクエア関係> (株)SIA:山田、家崎 <東電社宅関係> 東鉄工業(株):大網、山縣 東電不動産(株):佐川、佐藤 豊洲5丁目地区開発協議会 町井、仲本、佐藤 豊洲5丁目連絡協議会 都営アパート:鈴木会長、今 メロコープ第1豊洲:飯田理事長、近藤、小山 メロコープ第2豊洲:手塚 オーベルグランディオ:寺川顧問 (計18名)	記録		
議題	1 事業計画関係 2 地区計画関係 3 町会化／自治会化の検討 4 活動報告、その他			
資料	「(仮称)新豊洲センタービル建設計画概要」「SIA 豊洲プライムスクエア出店計画に係わる地元説明会のご案内」「豊洲社宅除却工事着工のお知らせ」			

議題1, 事業計画関係

以下、各事業者、工事担当者から近々の工事等の説明を受けた。

(1)東電データセンター建設計画概要

【説明主旨】

ビックドラム横、隣接地に「(仮称)新豊洲センタービル」が本年10月から準備工事の着工予定である。この説明会を9月に実施する予定であるが、それに先立ち5丁目住民に説明を行う。用途は主にデータセンター。本計画は6丁目計画の一部である。

【住民意見等要約】

建設箇所は東電堀を隔てており遠く、またこれまで騒音等に配慮していただいている実績もあり、あまり心配していない。5丁目ではこれからしばらく町内に係わる工事が続くが、工事車両の導線もこれに抵触することはないと思われる。順調な進捗を望む。

(2)SIA豊洲プライムスクエア出店計画説明

【説明主旨】

「SIA豊洲プライムスクエア」8月末竣工し、9月25日から順次店舗が開設する。これらの店舗は江東区特定商業施設に該当するものもあるため、本状例に従い近隣住民に説明を行う義務を生じる。しかしこの範囲が施設から半径100mであるため、5丁目住民への説明として不足を感じ、本日の場を借りた次第である。

【住民意見等要約】

- ・ まずは竣工を祝うと共に、今回の配慮に感謝する。

- ・ 車庫出入口について学童の通学路に当たる部分がある。この対応は？
→ 当初より指摘されており、注意喚起用ブザーを設置する。不足があれば順次対応する。

(3) 東電社宅解体工事説明

【説明主旨】

東電社宅の解体工事（除却工事）の計画が具体的に決まったので詳細を説明する。主な工事期間は8月上旬～来年3月一杯の予定である。工事車両は晴海通りから進入し、現場内でスイッチバックして晴海通りに退出するルートとなる。また路上待機はしない。

【住民意見等要約】

- ・ 車庫出入口について学童の通学路に当たる部分がある。この対応は？
→ 朝は通学時間とおそらくぶつからないので大丈夫だと思うが、警備員で対応する
- ・ 敷地内の桜はどうなるのか？見事な木であるとともに5丁目で数少ない桜である。また新しい事業計画でも利用価値は非常にあると思う。存続を強く望む。
→ すべて完全に撤去するよういわれているが、住民から強い希望があることを報告する。

議題2, 地区計画関係

(1) NBF／オーベル間歩道の照明問題

【主旨】

当該歩道は狭く、円弧を描いており、また植え込みが高く、非常に美しい景観であるが、反面見通しが悪い。特に夜間は照明不足（フットライトが9本）で暗く、防犯や安全面で不安な状況である。このたびの指摘もオーベルさんに居住のお年寄りからの苦言が発端である。

この歩道の位置づけは、地区計画上公共的空間であり、また将来、江東区が進める潮風の散歩道の一環にもなりうるので、相応の配慮が必要である。

【結論】

NBF が開発協議会のメンバであるので、まずは開発協議会で当問題の検討をお願いすることにした。

(2) 病院建設に関わる検討

【主旨】

江東区保健所から、9月上旬には具体的な建設計画説明の用意が出来る旨の連絡を頂いた。この折りに住民からの意見や要望を伝えることにしている。そこで事前に考える範囲で、ある程度の意見をまとめておきたい。

【意見等】（まだ現在の図面や計画を知らないなので、具体的にイメージできない事を前提）

- ・ 別途数400床の規模は、巨大さをあらためて感じる
- ・ 当施設に従事する人たち(医師、職員、看護師 etc)、通院患者、見舞客がどのくらいの人数になり、どのような導線を伴って病院を訪れるのだろうか？ またお年寄りの通院はタクシーを使うことが多い。車で訪れる見舞客の数など開業時のイメージが想像できづらい。
- ・ 薬局などの関連施設はどこに出来るのだろうか？既存の薬局では現在の昭和医大の隣地にあり、使いづらいので、新たな場所に新設されるのだろうか？
- ・ どの程度の人口となり、どのような関連施設や交通手段が計画されるのか、全体像(グランドデザ

イン)を示してもらわないと判断がつかない。

【結果】

とりあえず保健所に説明希望日(次回協議会)の日時と、本日の意見等を伝える事にした。

議題3, 町会化／自治会化の検討

(1) 会費額の検討

→ 事業計画を立てることもなり時間をようするので、次回に繰り越した。

(2) 各種広報物の配布方法

【主旨】

小山からの相談。工事等事業者に責任のある事ごとについては、広報物の配布を彼らにすべて託す事が出来るが、イベントの案内など協議会が協力すべき事は当方で配布することになる。しかし各組織に小山が歩いて回ることは労力的時間的にさすがにできない。そこで従来通り、広報物はいったんメロ第一の管理室にプールし、小山が通知し、各組織から必要部数をとりに来て頂く方法で了解頂きたい。

【結果】

了解を得た。近々該当するものは東京湾大華火大会関係、豊洲水彩まつりのポスターとなる。

議題4, 活動報告、その他

(1) 東京湾大華火大会における住民規制のお願い

【主旨】

警備体制は例年と基本的に変更はないが、退場時に住民見学者と外部者との区別がつかないで混乱している。そこで今年は住民の方は30分会場にとどまって頂き、315号線入場口から退場してもらう方法でやってみたい、との要望が華火担当からあった。

その他、自転車での来場禁止も要望を受けた。

【結果】

色々意見や感想があるが、ともかく担当の提案を実施してみることで了解した。

(2) 江東区道路課訪問報告

【主旨】

小山から報告。東電社宅前に横断歩道の設置が完了し、通行しやすくなったが、周辺での工事が継続することから、逆に歩行者の安全確保をどうするのか、信号機の設置は必要など前回の連絡協議会で出された意見を具申、および関係情報の交換を目的にうかがった。

【内容概略】

- ・ 信号機の設置は困難。認可されても当初計画の病院竣工時と大してかわらない
- ・ 工事者側から警備員を出して対応するのが現実的。幸い工事が続く
- ・ 病院、小学校街区の工事とともに、区道の整備も実施する。歩行者動線の確保、工事車両の通行など全体調整が必要な事項が多いので、区が調整に入るようにしたい。まちづくり推進課とも相談しておく。
- ・ 区道の整備に関しては、住民の意見も取り入れたい。(街路樹の選定など)

- ・ 都営アパート横の区立公園のしつらえなどもいい検討テーマになるのではないかと。
- ・ 小学校竣工(H27.3)までこのエリアでの道路整備のスケジュールなどを骨格が見えた段階で住民に説明する機会を設けたい。秋ごろには見えてくるので、日程など調整したい。

【意見等】

- ・ 区立公園のしつらえも住民の意見を尊重されることは考えてもいなかった。ヒマラヤ杉、ケヤキの大木などの銘木もあり面白いテーマとなる。山はいらない、といった意見もある
- ・ 相当な期間、工事現場が通学路にかかっている状態になる、いっそのこと通学路の変更を検討したらどうだろうか？

【結果】

- ・ 時期になったら道路課をお呼びする。ちょうど前述の豊洲病院の説明時期と重なるので、これをどうするか検討する。
- ・ 通学路の変更手続きを調査する。

(3) 鈴木会長から一言

子供たちの指導員の募集を行っている。是非協力の程を。問い合わせは鈴木会長まで。

(4) 活動報告

小山から、前回協議会から今回までの活動概要を報告

6/16	豊洲まちづくり協議会(豊洲水彩まつり)
6/20	東電社宅解体工事説明(対グランさん)
6/23	防潮堤撤去工事説明
6/24	巴コーポレーション説明会
6/29	運河ルネサンス協議会(豊洲水彩まつり)
7/6	豊洲まちづくり協議会(豊洲水彩まつり)
7/8	第2回江東区都市マスタワーショップ
7/15	東電データセンター建設事前説明
7/17	芝浦工大交流会
7/20	江東区訪問意見交換(新横断歩道など)
7/23	東京湾大華火警備打ち合わせ(商友会チケット):住民来場者帰路規制

次回開催予定：9月18日(土) 14:00～ 於 都営団地集会所

以上