

第55回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 110207 小山
日時	平成23年2月5日(土曜日)14:00～16:30:グランアルト豊洲集会室			
出席	<(仮称)豊洲5丁目プロジェクト> 東電不動産(株):上野副部長、池田課長 清水建設(株):大橋工事長 <豊洲新病院関係> 江東区健康部地域保健課 長島課長 河野係長 江東区まちづくり推進課 太田係長 昭和大学 荻原事務長、秋山主任 <区道工事関係> 江東区土木部道路課: 田中係長、清田主任、阿部 (財)東京都道路整備保全公社 藤田係長 豊洲5丁目地区開発協議会 町井、佐藤、丸山、小野 豊洲5丁目連絡協議会 都営アパート:鈴木会長、今 メトロコプ第1豊洲:細見副理事長、近藤、小山 オーベルグランディオ:寺川顧問 グランアルト:前橋理事長、牧副理事長、青山、 佐藤 シェルタワー:田中マネージャー <オブザーバー> 豊洲町会自治会連合会 細野会長 1 (計29名)	記録	小山 ※内容は各部署により2/15までに 確認/修正済み	
議題	1 東電社宅跡:(仮称)豊洲5丁目プロジェクトについて 2 豊洲新病院 実施設計の報告 3 区道整備等、各種事業工事調整の提案 4 地域活動関係 5 町会化/自治会化の検討 6 活動報告、その他			
資料	「(仮称)豊洲5丁目プロジェクト新築工事のうち関連除却工事」「(仮称)昭和大学新豊洲病院実施設計概要書」「豊洲地区道路整備スケジュール/電線共同溝工事の工事内容/豊洲5丁目地区工事連絡協議会の概要(案)」「豊洲街づくりニュース No.11 初稿」「会費徴収収支試算表2011_2」			

議題1, 東電社宅跡:(仮称)豊洲5丁目プロジェクトについて (東電不動産、清水建設説明)

- 旧社宅既存杭他地中障害物撤去工事計画の報告

【概要】

東電不動産より、本計画について近々の状況報告、および請負会社の清水建設より当該工事に関して規定の説明が行われた後、若干の質疑応答が行われた。

【報告/説明要約】

- ・ 本計画は昨年末、豊洲5丁目地区計画に法り実施された景観検討会議後、本年1月18日に江東区都市景観審議会専門委員会に上程され、緑をもっと増やすようとの指摘を受け修正案を準備中であり、2回目の専門委員会(2月15日)に審議が行われる予定である。
- ・ この度の報告/説明は本体工事前の基盤整備に該当する。請負業者は清水建設(株)にお願いする予定。

- ・ 工事内容は配布資料「(仮称)豊洲5丁目プロジェクト新築工事のうち関連除却工事」とおり。工事車両のルートは解体工事と同じ。敷地周囲に仮囲い(鋼製 H=3.0m)を設ける。

【質疑応答】

- ・ 杭抜き時の振動／騒音は心配ないか？
 - 騒音に関係しそうなのは杭抜きに用いる重機の稼働音。杭抜きそのものは騒音／振動に配慮した工法を用いるので影響がないと思われる。

【結果】

一番影響を受けやすいグランアルトさんからの同意をいただき本件は了承とした。

議題2、豊洲新病院 実施設計の報告（昭和大学説明）

【概要】

本年1月26日に行われた第2回（仮称）昭和大学新豊洲病院整備運営協議会にて報告された新病院の実施設計について報告が行われ、若干の質疑応答および要望等のやりとりが行われた。

【報告／説明要約】

- ・ 先の法定説明会で報告した建物の設計が若干変更された。
- ・ 内容は配布資料「(仮称)昭和大学新豊洲病院実施設計概要書」とおり。
- ・ 「パークホスピタル」をコンセプトに、水辺の特性を活かしつつ、緑豊かな環境を目指している。
- ・ 本年6月からの着工を目指す。

【質疑応答／要望】（順不同）

- ・ 建物へのライトアップの計画はあるか？また屋上病院ロゴ看板の照明などは周辺の住居に光の迷惑がかかるので極力制限して欲しい。
 - 現段階ではまだ計画の範疇にない。要望として承ります。
- ・ 救急車両の搬入時、サイレン音を極力制限して欲しい。間近で頻繁にサイレン音を立てられるのは住民にとって迷惑
 - 消防の所轄になるので病院側が回答する範疇にない。要望があったことを伝える。
 - 500m 前までとか、300m 前までとか、居住民の場所によって要望が異なるかもしれないのでそのような要望をするのは無理があるのでは？
 - 住民エゴになってはならないが迷惑になるのも事実。使用道路やサイレン消音の範囲など、本会のような場を利用してこれから細かくすりあわせて行きましょう。
- ・ 建設用地について。現在土盛りを行っているようだがこれは何か？ AP6.5mの壁を作るのか？一般人でも5丁目の住居側から東電堀にスルーできるのか？ また AP とは何か？
 - 壁は作らない。丘状のスロープを作る。その最大高さが6.5メートル。現在の防潮堤の代わりとなる。一般の方は緑豊かな公園状の公開空地を通過して東電堀新防潮堤と往来できる。AP とは水面からの高さのこと。なお AP4.0mの区道からのアプローチはスロープになるが、緩やかな傾斜とする病院部分とは違って、グラウンド内は傾斜がつけられないのでフラットにする。校舎の建つ部分と校庭部分とで段々になることもある。
 - ただし、水辺側は港湾局の所轄になるので柵が設置される可能性が高い予定。我々としてはできるだけ柵を海辺側に設置され、病院側から柵が見えづらくなるよう港湾局に要望し

ている。

- ・ 計画書の建物高さ AP6.5m との関係は？
 - AP6.5m を含んで計画書の建物高さである。
- ・ 運営協議会では都バスの運行ルートについて検討しているようだが、目の前を頻繁に通過されるようになっては迷惑である。ルート変更にあたっては充分配慮してもらいたい。
 - まず都バスの運行ルート変更は都がなかなか動かさず難しい。当方では東雲方面からのバスの一部を新病院に迂回させてはどうか、と考えている。
- ・ 新病院は水辺という非常に恵まれた立地にあり、これを最大に活かした努力をすべきである。日常の景観は患者にとって心のケアが期待できる。災害時は水辺からの罹災者搬出入、物資の搬入ができる。特に水辺側はもともと埠頭だったので、吃水も深く船の発着に適している。水陸両用バスも日常と非常時と上手く使い分けられ実に有効である。東電堀は周辺を囲まれているので風も弱く快適な場所である。新病院建設に当たっては是非これらのことを十分に配慮してもらいたい。

【結果】

以上の質疑応答／要望点を充分配慮するようお願いした。

議題3、区道整備等、各種事業工事調整の提案（江東区土木部道路課説明と相談）

- 工事連絡協議会の開設、及び工事工程表の紹介、他

【概要】

ここ3年ほど様々な開発工事が輻輳し工事車両の往来も激しくなることから、道路課より統括管理のお申し出があり、今回具体案を提示された。

【説明要約】

- ・ 新病院対応を主とした電線地中化等の工事がちょうど同じ時期に実施されるので、区が統括しやすい。
- ・ 具体案として道路課が事務局とする「工事連絡協議会」を新たに開設。関連企業と情報交換／調整を行う。また地元住民との窓口になって問題等の対応にあたる。
- ・ 工事連絡協議会は本年4月に設立したい。まずこの仕組みについて住民の皆様の意見をうかがいたい。
- ・ 電線地中化工事は配布資料「電線共同溝工事の工事内容」のとおり。工事にはかなりの日数がかかる。この間、警備員を立てるので歩行の安全性は担保できる。
- ・ 今回提案の仕組みを契機に、住民と共に道の景観、街の景観づくりを進めていきたい。

【結論】

- ・ 「工事連絡協議会」の設立は真に合理的な仕組みとして大賛成。
- ・ 小学校の通路についてはかねてから懸案事項であったが、警備員が常駐する方がかえって安全との意見も出ているので、通学路変更は行わないことで同意する。
(別途小学校からも同様の方針になった旨連絡あり)
- ・ 住民参加での街の景観づくりは、これこそ本来の住民のテーマ。樹木の選定や、サイン計画な

ど手づくりの街づくりを目指して、区と連携をとっていくこととした。

【補足】

- ・ 通学路について、小学校からオーベルさんの通学路に変更はないものの、シエルタワー／メトロ第一豊洲／メトロ第二豊洲の学童については、憩いのこかげ道路を豊洲プライムスクエアに向かい、晴海通りの陸橋を渡るルートに変更する旨の案内をいただいた。理由は小学校正門の工事のための暫定処置。通勤者の流れに巻き込まれないよう配慮とのこと。なお、この通知はまだ父兄に出していないので情報としてとどめて下さい。

議題4, 地域活動関係

(1) 豊洲5丁目街づくりニュース No.11 作成報告と校正

- ・ 初稿を報告、一部記載ミスを発見
- ・ 水曜日までに関係部署にて校正。小山が窓口となる
- ・ 2月中旬の配布をめざす。配布にあたっては該当組織毎に配布し、組織内の配布については管理組合等にお任せする。
- ・ 土木課から今回いただいた工事工程表、および工事連絡協議会の情報をまとめて No.12 を別日程で発行する。編纂に当たっては土木課と協議しながらすすめる。

(2) 政治活動ポスティングの受け入れについて

- ・ 小山からの意見。一部のマンションではセキュリティのためチラシの投函を認めていない。しかし選挙活動のチラシとなれば知る権利を阻害することになるのではないかと懸念もある。
 - 逆に一般的なチラシを受け入れて欲しいとの声もあるが、基本的に認めていない。ただ協議会でそのような話しがあったことはもちかえる。

(3) 餅つき器材無償拝受の件

- ・ 小山からの情報。他地域のマンションで餅つきセット一式の引き取り手を探している。希望があれば小山まで。

議題5, 町会化／自治会化の検討

(1) 会費額等の検討

【小山報告】

- ・ 宿題として試算表を作成した。ただし非常にあいまいな内容で、徴収対象も厳密にしていない。ともかく5丁目の集合住宅全てを対象にしてみたもの。いかほどの徴収額であればどの程度の活動が可能かどうかの参考にしてもらいたい。

(2) 町会化専門委員会開設の提案

【提案主旨】

- ・ この2年間を町会あるいは自治会準備期間としてきたが、予想以上に開発関係の懸案が多くほとんど進んでいない。またこのような場で、さあ始めようとしてもなかなか軌道にのらない。

すでに準備期間の延長と寄付金の追加をお願いせざるを得ない状況であるが、延期で解決が図れそうにもない。やはり一人で進めるのは苦しい。

- ・そこで少人数の専門部会を開設して具体案を練り、これをメンバーに提示する方法で今後進めていきたい。

【結論】

- ・小山の提案は合意された。専門部会のメンバー選任は小山が行い、次回報告することとした。

【参考意見】

- ・町会を設立することも大変だが、運営していくことはもっと大変。区から交通安全や清掃活動など様々な協力がくる。また様々な会合／会議に出席の要請がくる。これらに対応できるメンバーや代表等の組織づくりを一から始めるのは非常に至難。
- ・既存の町会に賛助会員になるという方法もある。運営がかなり軽減する。

議題6, 活動報告、その他

(1) 活動報告

11/18 新病院説明会事前打ち合わせ
11/29 新病院法定説明会
12/6 東電社宅跡地事業計画事前説明
12/11 第3回景観検討会議開催
12/13 築地新市場環境アセス
12/28 バキューレーション餅つき
12/30 築地新市場環境アセス意見書提出
1/14 港湾局打合せ
1/16 パークシティ自治会餅つき
1/17 不審者情報配布
1/19 街づくりニュース編集会議
1/26 豊洲新病院協議会傍聴
1/26 江東区土木部協議
2/2 街づくりニュース編集会議

次回開催予定 : 3月 5日(土) 於 シェルタワー集会室

お花見予定 : 次回に協議します。

以上