

第60回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 110801 小山
日時	平成23年7月23日(土曜日)14:00～16:00 : 於:グランアルト豊洲集会室			
出席	<江東区土木部> 江東区土木部: 富樫係長、川野主任、橋爪主事 <仮称豊洲5丁目プロジェクト> 東電不動産(株): 池田課長 <豊洲新病院関係> 昭和大: 荻原事務長、大成建設(株): 青木所長、郡課長 <水道工事関係> 東京都水道局: 鬼島主任 千代田建設興業(株): 吉田代表取締役、水橋 <豊洲二・三丁目地区2街区都市計画関係> 江東区政策経営部: 傳法課長 三井不動産(株): 長沢、佐藤 <豊洲グリーンエコアイランド構想> 江東区まちづくり推進課: 北村係長 <豊洲5丁目地区開発協議会> 町井、仲本、小野 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第1豊洲: 細見理事長、河野副理事長、近藤、飯田、小山 メトロコープ第2豊洲: 釜谷副理事長、手塚 オーベルグランディオ: 寺川顧問 グランアルト: 前橋理事長、牧副理事長 <傍聴> パークシティー自治会: 浅見副会長 (計28名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を頂いております。	
議題	1 地域活動関係 2 自治組織設立の検討 3 活動報告、その他			
資料	「敷地外周木柵計画図」「工事連絡協議会での合意事項」「7月、8月の施工状況及び交通整理員配置状況」「(仮称)昭和大学新豊洲病院建設工事車両運搬運行変更について」「水道工事のお知らせ、及び施工箇所図、工程表」「豊洲二・三丁目地区2街区都市計画提案に関するご説明」「(仮称)シビックセンターの整備について」「豊洲グリーン・エコアイランド構想<概要版>」「豊洲水彩まつりポスター」「豊洲ふれあい納涼祭ポスター」			

## 議題1, 地域活動関係

### (1) 5丁目工事状況の確認

#### 1. (仮称)豊洲5丁目プロジェクト(東電社宅跡地)について

##### 【東電不動産説明】

- ・ 事業計画が一年延期(予定)であることは前回説明のとおり
- ・ 現在、敷地は白い鋼製板で囲っているが、これは工事業者の清水建設の所有物なので買取等を考えると経費面で難しい。また、敷地内が見えない常態が長く続くと安全面での問題も懸念されるため見通しの利く木柵に変更とする。
- ・ 木柵には工事連絡協議会からの連絡事項を掲示する掲示板も取り付ける。

- ・ 以上御了解頂きたい。

**【結果】**

以上、住民側に問題ないとして合意した。

**2. 工事連絡協議会から全般的な工事進捗等の説明(江東区土木部)**

**【江東区土木部説明】**

- ・ この度の震災で道路の排水施設に破損が生じた事が判明。復旧工事を予定。
- ・ 無電柱化工事の施工会社が和興エンジニアリング（株）に決定。  
→ 以上、2件について次回の合同協議会で詳細説明を予定。
- ・ 7月、及び8月の施工状況及び交通整理員配置状況について
  - ① 交通整理員の配置については資料のとおり。作業を行う日には必ず立たせる。
  - ② 仮設の水道管及び下水道管の撤去は病院建設工事の進捗状況に付随するため、現段階では未定である。平成25年度に区道で道路本復旧工事を行うので、それまでに水道局及び下水道局にて撤去する予定である。
  - ③ 工事案内看板、及び工程表等の広報板を資料の位置に設置予定。

**【質疑応答】**

- ・ 作業を行う日には必ず立たせる、との説明だが、先ほど確認したところ作業しているにもかかわらず整理員は立っていない。なぜか？  
→ そんなことは無いはず。後で確認する。  
※ 後日以下の報告あり
  - (ア)当初、港湾局と新病院側とで各々一人ずつ出すことになっていた
  - (イ)当日は港湾局の工事がなかったため、港湾局からは出てなかった
  - (ウ)このようなケースに対する配慮不足が原因だった。以後指導を徹底する。不備があったら都度指摘をお願いする。
- ・ 広報板の予定位置の付近には住民がいない  
→ 東電不動産の木柵や各マンションの掲示状況をはかりつつ、試行錯誤しながら対応していく。

**3. 豊洲新病院工事:工事車両搬出入経路の一部変更について(昭和大/大成建設)**

**【新病院側説明】**

- ・ すでにご案内のとおり、この度関係各機関の多大なるご支援の結果、これまで陸こうゲートのみルートから、小学校予定地を迂回するルートを加えることができた
- ・ 工事車両の主たるルートはこの迂回ルートとする
- ・ 陸こうゲートルートの使用は通勤車両（現在 15~20 台）や 4t× 5 台/日程度の運行になる。迂回ルートを使えない大型の重機については、従前どおり早朝に陸こうゲートを通行することもある。

- ・ これによりピーク時に350台前後というオーベルさんに大きな負荷が懸念された問題について、大幅軽減が期待できることになった
- ・ 迂回ルートの使用期間は小学校建設が始まる2012/11月一杯を予定

**【質疑応答】**

- ・ 振動や騒音が最も発生する時期はいつか？  
→ 今年の7月から来年の4月くらいまで。この間、地盤改良工事、山留工事、杭工事、土工事などあるが、工事の種類によって騒音等の質が変わるので、何がどの程度影響を与えるのかやってみなければ分からない。適時調整していく。

**【結果】**

迂回ルートが確保出来たことはまずは大歓迎。

**4. 水道管工事説明(水道局/千代田建設)**

**【水道工事説明】**

- ・ 工事スケジュールの都合で一部にはすでに案内を出しているが、5丁目において来年1月頃までに長期にわたる水道工事を行う。
- ・ この工事には断水が伴う。
- ・ 断水のタイミングや機関については、試掘調査や各マンションの給水設備の状況など把握しないと正確には分からない。明確な断水予定は逐次報告していくことになる。

**【質疑応答】**

- ・ にごり水の発生はあるか？  
→ ないようにしている。
- ・ バルブの開け閉めはどのようにする？管理人が行うのは大変。水道局側でやってくれるという話を聞いたことがあるが？  
→ 人様の敷地内なので基本的には行わない。
- ・ シェルタワーでは24時間営業の店舗もあるので影響大。打合せの必要あり。
- ・ 急な知らせで唐突さを感じている。なぜ今なのか？  
→ 定期更新の工事である。耐震性能の管に取り替える。
- ・ 今まで経験したことがない工事なので何をどうして良いのか全く分からない。結局どうしたら良いのか？  
→ 各管理会社、及び管理人さんに説明しにうかがう。

**【結果】**

各マンションでそれぞれ水道局/千代田建設が説明に訪問する旨、事前に管理会社/管理人に伝えておく。

**(2) 豊洲二・三丁目地区 2街区/シビックセンター(仮称)等の開発計画の説明**

- ・ 開発事業についての詳細説明(江東区/三井不動産)

**【計画全般・事務所棟・消防署棟に関する説明：三井不動産】**

- ・ 資料に基づく解説

- ・ 全体のイメージは高層のオフィスタワーが2棟、低層の商業施設がその間に配置、(仮称)シビックセンターがゆりかもめ豊洲駅に隣接、消防署棟が現在の出張所に建設。これらの敷地が地上では緑地、空中では回廊デッキで連結、さらに豊洲駅とオフィスエリアは地下通路で連結される。

【(仮称)シビックセンターに関する事項：江東区】

- ・ 資料に基づく解説
- ・ 全体イメージとして、建物は緑の里山をコンセプトにしたデザイン。機能的には現在の豊洲文化センターの機能に出張所加え拡充する。出張所は戸籍関係も充実させる。
- ・ レクホールは現在も非常に稼働率が高いので代替機能の確保を図る。
- ・ (一部の質問に対して)
  - シェルタワーにある現在の出張所はいつも混み合っている子ども家庭支援センターの拡充などを検討している。
  - 現在の文化センターは工事敷地からわずかにはずれるので、(仮称)シビックセンター竣工時直前まで使用可能。

(3) 豊洲グリーン・エコアイランド構想の説明

・5丁目の一部と6丁目を中心とした江東区の独自構想について解説(江東区)

【江東区まちづくり推進課からの説明】

- ・ 本計画の背景には築地市場移転問題、土壌汚染問題によって豊洲埠頭が被ったマイナスイメージの払拭が発端であった。
- ・ 当地は東ガスのガスガバナーステーション、東電ビックドラムの大規模変電所など有数なエネルギー拠点である。これらを中核にしたエコ計画として今回の策定に至った。
- ・ 詳細は別紙資料のとおり。また区のHPから26頁の構想(本体)がいつでもダウンロードできる。

【要望】

- ・ 公共交通(特に自転車のシェアリング)については比較的早い時期に実現したい事、エリアは豊洲埠頭よりも広域な臨海部を中心に考えている事、と水飼課長からすでにうかがっている。資料では今回の構想範囲(6丁目及び5丁目の一部)に限定されるようにも解釈できるが、そうではないことをあらためて確認したい。

(後日江東区からの補足説明：構想の対象範囲については、あくまで豊洲6丁目全域及び5丁目の一部の約110haとなります。しかしながら、交通における地下鉄8号線など広域的な取り組みが必要なものについては、その範囲を超えるものもあります。)

- ・ 構想の実現にむけて「(仮称)環境まちづくり協議会」発足させ、地権者、事業者、住民参加によって進めていくとある。東電堀周辺については同じ5丁目であり、豊洲5丁目連絡協議会としてかねてより夢を描き、ワークショップ

プでの提言などに係わってきた。適当な機会に5丁目住民も参加できるような配慮をお願いしたい。

(後日江東区からの補足説明：開発の内容や時期、地権者等の意向も踏まえながら、検討してまいりたい。)

#### (4) 本年度豊洲水彩まつりについて

##### 【小山から報告】

- ・ ポスターなどの掲示物が出来た。入手次第ご案内するのでいつものようにメトロ第一管理室まで取りに来て頂きたい。
- ・ また同日に開催される「豊洲ふれあい納涼会」のポスターもあり。これも入手次第配布の予定

#### (5) IHI 都市開発セクター お客様感謝デー

IHI からのご招待。9月12日夜、於キッザニア。小山、手塚、寺川の3名で参加してきます。

<今回の議事はここまで。以下の議題については当該議題のみの集中審議として次回に持ち越し>

#### (6) 継続審議

1. 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について
  - ・ 現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討
2. 防犯灯半消灯の問題

#### 議題2, 自治組織設立の検討

##### (1) 規約案の継続審議

#### 議題3, その他

##### (1) 活動報告

6/16	三井不動産から2丁目3街区開発について事前説明
6/27	豊洲水彩まつりについて事前協議
6/29	昭和大工事車両ルートについて事前説明
7/5	豊洲水彩まつりについて事前協議
7/7	シビックセンター建設計画の事前説明
7/11	江東区/チヨダ建設から水道管工事事前説明
7/14	豊洲水彩まつりについて事前協議

次回開催予定 : 8月 13日(土)あるいは14日(日)(14:00～ 於シエルタワー集会室)

日程決定次第案内します。

以上