

第 61 回連絡協議会 議事録 (今回は豊洲5丁目連絡協議会のみで実施)		承認	検印	起票 110815 小山
日時	平成 23 年 8 月 14 日(日曜日)14:00～15:30 於:豊洲シエルタワー集会室			
出席	メトロコープ第 2 豊洲:手塚 グランアルト豊洲:牧副理事長 豊洲シエルタワー:山下理事長、田中マネージャー メトロコープ第 1 豊洲:小山 (計 5 名)	記録	小山	
議題	1 自治組織設立の検討 2 工事関係情報の検討、その他			
資料	「工事説明会開催のお知らせ」「電線類の地中化を行う工事のお知らせ」			

### 【今回の概要】

今回は前回の第 60 回協議会においての合意により自治組織検討の集中審議とした。あいにくお盆と重なったためか出席数が少なかったが、かえって忌憚のない意見交換が行えるものと期待し実施した。

また江東区土木部から住民説明会などの告知方法を相談されているため、あわせてこれらの検討を行った。

### 議題 1, 自治組織設立の検討

#### (1) 規約案の継続審議

#### 【小山からこれまでの経緯について解説】

- ・ 住民コミュニティ組織には主に、町会、自治会、協議会などがあるが、行政としてはすべて住民による任意団体として同一である。
- ・ 町会／自治会は区から業務委託されるため契約団体とも呼ばれている。業務遂行の対価として世帯数(名簿)に合わせた所定の費用が支払われる。(町会・自治会事務委託料)
- ・ 町会／自治会になると必然的に区との結びつきが強くなるため様々な情報を得やすくなる。  
(補足: 制度上も有利な点があるが上述の事務委託費以外ほとんど一般の任意団体でも得られる。先に配布の「町会・自治会化に関する江東区からの資料」参照)
- ・ 5 丁目には複数のマンション管理組合があるが、2～4 丁目の新しいマンションと異なり、各々に事情があるため一本化が困難である。
- ・ そこで 3 つの形態を考へどのスタイルの可能性が高いか審議を行い、現在の状態をそのまま組織化することが合理的という考えに至った。(補足: 第 56、57 回合同協議会議事録、及び「豊洲 5 丁目コミュニティ形成方法についての検討資料」参照)
- ・ 具体的には 5 丁目住民、各管理組合／自治会、法人を包含する任意団体の組織化である。このようにする事で、準備の整ったマンションから自治会化することができ、これを区とのパイプにするなど柔軟な体制を整えることができる。このような体制を進化させつつ将来、独自の町会化を目指すものである。
- ・ これらの主旨をまとめたものが第 59 回協議会で提出した規約案(「豊洲 5 丁目連絡協議会(仮称)規約(案)」)である。
- ・ また当協議会は実質的に 5 丁目住民の窓口機関として認知されている。この責任をしっかりと全

うできるよう組織化を急ぎたい。

#### 【主な意見】

- ・ 町会加入の検討で一番問題になるのは住民へのメリットの有無。豊洲町会は御輿と盆踊りだけでメリットなし、としてメトロ第一、第二とも過去に何度も総会否決を繰り返した。
- ・ 組織化に対してどんな価値があるのか住民が納得できることが必要。
- ・ 新しいマンションは入居時に町会加入と会費支払いを条件にしているの、これらのハードルがない。また若い住民はコミュニティ活動に積極的。今年の豊洲町会盆踊りや1～3丁目合同の納涼祭の盛況ぶりには目を見張るものがある。
- ・ そもそも地域の住民のコミュニティを形成することが第一。すべてはここから始まる。その意味でお互いがふれあいやすいイベント事業からスタートするのが一般的だが、当協議会はまちづくりの問題解決のために結成され、とてもユニークな組織になっている。
- ・ 組織化にあたって会費徴収が大きな課題である。URからは自動引き落としできず、個別にうかがって徴収ということになるが、実際には不可能。
- ・ 規約案では管理組合から頂戴することになっているので、これさえ了解いただければ当面はクリアできる。
- ・ 災害時には地域の連携が不可欠。組織化に伴い各マンション同志の非常時連絡網を作りたい。
- ・ これまでのような意見交換を繰り返していても一向に進まない。まずは提出された規約案を各管理組合で精査し、次回の協議会で持ち寄ることにすべき。当方の管理組合ではすでに開始している。

#### 【結果】

以上の意見交換の結果、次回までに各管理組合の精査結果を持ち寄ることとした。また常に工事関係が優先され審議が進まない、次回より本件を第一議題とする。

#### 議題2、工事関係情報の検討

江東区土木部より相談の工事情報告知方法について以下のように扱うこととした。

##### (1) 「工事説明会のお知らせ」

9月3日、5日両日に行われる住民説明会。無電柱化工事の他、工事連絡協議会と我が連絡協議会との連携を説明。5日は小山も説明者側として出席する、

→ 告知のチラシを全戸に配布する。

##### (2) 「電線類の地中化を行う工事のお知らせ」

無電柱化工事のお知らせ。A3横（表裏）

→ 各マンションに2部配布。（本日出席のマンションは手渡し済み）

→ チラシがあれば工事直近のメトロ第二、都営、オーベルに全戸配布

次回開催予定 : 9月 24日（土）（14:00～ 於メトロコープ第一豊洲集会室）

以上