

第62回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 110924 小山
日時	平成23年9月24日(土曜日)14:00～ :16:30 於:メトロコープ第一豊洲集会室			
出席	<江東区土木部> 江東区土木部：富樫係長、橋爪主事、 田崎主事 (株)埼京エンジニアリング 佐藤、一原 <豊洲新病院関係> 昭和大:荻原事務長、 大成建設(株):青木所長、郡課長 <豊洲6丁目地区3-2街区開発関係> 東京電力(株)：青嶋、 三井不動産レジデンシャル(株)：川端、岡部 清水建設(株)：森川、目黒 <水道工事関係> 千代田建設興業(株):水橋 <豊洲5丁目地区開発協議会> 町井、仲本、佐藤 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第1豊洲：近藤、飯田、小山 メトロコープ第2豊洲：釜谷副理事長、手塚 オーベルグランディオ：寺川顧問 グランアルト：前橋理事長、牧副理事長 シェルタワー：渡辺会長、田中 <傍聴> 江東区議：鈴木綾子(議題2より) (計28名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様の校正を 頂いております。	
議題	1 自治組織設立の検討 2 地域開発関係 3 活動報告、その他			
資料	「(仮称)昭和大学新豊洲病院建設計画掘削工事土運搬に関する計画変更について」「道路工事のお知らせ」「(仮称)豊洲3-2街区(B3街区)開発計画新築計画概要資料」「配水小管布設替工事」「近隣の皆様へ～工事の延伸について～」 「豊洲駅美化啓発活動のご案内」			

## 議題1. 自治会組織設立の検討

### (1) 規約案の継続審議

<各理事会における審議状況>

- ・ 理事長、副理事長で精査中
- ・ 各理事に規約案を配布。回答待ち
- ・ 時間切れで予定の理事会で審議できず。次回持ち越し
- ・ 理事会で基本合意。ただし表現やルールについて若干の修正／検討要

<意見等>

- ・ 本協議会の概念をどのように説明して良いのか苦慮  
 → 町会や自治会とは異なる形態なので“協議会”という名称で一般の方に理解を得るのは確かに難しいと思う。将来的には独立した自治組織を目指しているので、“町会準備組織”と示してもよい。
- ・ 豊洲文化センターを利用して本会の説明会を行ったらどうか？

→ 審議中の規約案の内容としては少々大げさ感がある。理事会レベルでの合意が妥当。必要があれば小山が個々に説明にうかがう。

- ・ すでに良い効果をもたらしている活動をまずは永続化させていこうという主旨なので問題はないと思う。

<結果>

- ・ 次回、規約案の読み合わせが出来ることを目標に各理事会で審議を進める
- ・ 状況に応じて小山が説明訪問する等の対応をはかる

## 議題2. 地域開発関係

### (1) 工事住民説明会報告、等(江東区土木部)

#### 1. 住民説明会報告

- ・ 9月3日参加者12名、9月5日参加者19名であった。若干の質問等があったが特に問題は無かった、詳細は別途報告書提出の予定。

#### 2. 震災補修工事(資料:道路工事のお知らせ)

- ・ 発注者:江東区道路事務所 施工者:(株)埼京エンジニアリング東京支店
- ・ 工事目的:震災により破損した雨水取付管(雨ます)の補修、及び道路の路面復旧
- ・ 工事期間:H23/10月上旬~H23/11月中旬
- ・ 着工近くになったら逐次チラシを配布する

<質疑等>

- ・ 水道管工事との影響について
  - エリアが異なるので直接的な影響はない
- ・ オーベルの周辺で震災後水たまりが出来ている
  - 道路事務所担当が確認する

### (2) 豊洲新病院工事車両ルート大幅変更の報告(昭和大/大成建設)

<昭和大、大成建設より報告>

(資料:「(仮称)昭和大学新豊洲病院建設計画掘削工事土運搬に関する計画変更について」)

- ・ 江東区及び港湾局の多大なる支援/協力により東電堀から海上への土砂運搬が可能になった
- ・ このため工事車両の大幅な低減が可能となった(海上輸送75%、ダンプ50台)
- ・ 実施は来年の1月中旬から3月までの予定

<質疑等>

- ・ 本件の対応に非常に感謝
- ・ 警備員が不慣れなせいか、工事車両にひかれそうになったのを目撃した。住民/現場のみなさんに係わらず事故のないように注意されたし
- ・ 小学校迂回ルート(陸橋)や今回新設する栈橋の使用後は?

→ 撤去する

### (3) (仮称)豊洲 3-2 街区(B3 街区)開発計画について

＜東電／三井不動産レジデンシャル／清水建設より報告／説明＞詳細略

(資料：「(仮称)豊洲 3-2 街区(B3 街区)開発計画新築計画概要資料」)

＜質疑等＞

- ・ 豊洲 2 丁目にも同様の街区の名称があり分かりづらい、  
※後日「豊洲 6 丁目 3-2 街区[B3 街区]開発計画」とする旨連絡有り
- ・ 日影がオーベルにかかっている。個別説明を求める  
→ 訪問日程を相談してうかがう。
- ・ 工事車両の運用については工事連絡協議会と連携をはかる
- ・ 6 丁目開発についての説明は、条例による説明適用範囲からはずれてはいるものの、いわゆる“ご近所さん”のおつきあいとして従来より説明／報告等の情報交換をいただいている。我々住民サイドはこのような背景を理解しておく必要がある。(小山)

### (4) 水道工事に関する報告／検討

＜千代田建設興業(株)より報告／説明＞ (資料：「配水小管布設替工事」)

- ・ 水道工事が休工中の状態であったが、諸々の準備の段が整ったので 10 月 11 日(火)より晴海通り②工区より工事開始としたい
- ・ まずは、試掘工を 3～4 日間程行った後、10 月 17 日(月)より配管工事(断水含む)に着手したいと考えている
- ・ 9 月中には、断水影響のある地先と順次事前打合せを行いたい(S I A 豊洲プライムスクエア／グランアルト豊洲／N B F 豊洲キャナルフロント／サピー豊洲(千明建設さん))
- ・ 打合せ事項(断水期間・断水時間・断水に係わる注意、お願い・工事作業帯の設置形態・車両出入り口の問題(極力、通行を確保する))

＜質疑等＞

- ・ 千明さんは当協議会に属していないので個別の対応を要す
- ・ プライムスクエアとキャナルフロントへは開発協議会から通知

### (5) 新市場土壌除染工事について

＜小山より代理報告／説明＞ (

- ・ 9 月 5 日、東京都中央卸市場新市場整備部が来訪。築地市場豊洲移転の決定を受けて、土壌汚染対策工事が行われること、仮囲い等の準備工事がすでに行われていること、工事についての住民説明会が 10 月中旬～下旬に予定していること、を本会にて事前に通知いただきたい旨の申し出を受けた。
- ・ 9 月 16 日には工事全体の代表企業となる清水建設が挨拶に来訪された。住民に対する誠意と受け止めた。

## (6) 東雲橋工事延期報告

＜小山より代理報告／説明＞（資料：「近隣の皆様へ～工事の延伸について～」）

- ・ 当初予定では本年3月に工事完了となるはずだったが、諸処の事情（施工して初めて判明した土壌等の状況）により来年1月まで延伸する旨の連絡をいただいた。
- ・ 案内物を預かったので必要部数お持ち帰り下さい。
- ・ なお、本工事で一番影響を受けるオーベルさんには個別に説明／了承との事

## (7) 継続案件

### 1. 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について

- ・ 現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討  
→ 今回未審議

### 2. 防犯灯半消灯の問題

- 自動解決
- ・ 使用制限解除により自動解決。（電気事業法第27条に基づく電気の使用制限を終了することを受け、9月10日より節電対策として消灯していた街路灯等の全灯を順次点灯いたします。）

## (8) その他

### 1. プライムスクエアの公開空地の公開について

- ・ 芝生養生の理由で入れないが、すでに一年以上経過している。いつになったら公開されるのだろうか？  
→ 地震による地盤の影響があるかもしれないが確認する（開発協議会）

### 2. オーベルさん前道路でのイベント開催について

- ・ まだまだ思いつきの段階だが、休日にはほとんど車両通行のないオーベルさん前の車道で、何か食べ物を主体にしたイベントができないものかと考えているが・・・  
→ 道路を利用するのは基本的に難しいが、住民の意向などがあれば何とかなるかも。その時になったらご相談下さい。（土木部）

## 議題3. その他

### (1) 豊洲駅清掃活動

来る10月7日（金）8時～9時（集合7時50分）恒例の「豊洲駅美化啓発活動」、すなわちお掃除活動が行われる。平日なので通勤者の参加は難しいが積極的な参加を求める。各理事会で案内物を必要部数お持ち帰りいただきたい。（「豊洲駅美化啓発活動のご案内」）

### (2) 芝浦工大学生アンケート

まだ情報レベルだが、芝浦工大の学生の実習活動の一環として、集合住宅における住民の意識調査アンケートの依頼があるようだ。昨年メトロで受け入れ、協力したが、なかなか面白い結果が出るなど管理組合活動にも有益だった。正式に依頼がきたらあらためて連

絡しますので、ご協力のほどお願いします。

### (3) 区議員の傍聴について

当会はこれまで宗教と政治については係わらないことを暗黙の了解事項としていたが、活動の深化にともない地域と各議員の関わりを無視することが出来なくなってきた。むしろ積極的に情報交換することの効果期待できる。今回小山の判断で民主党の鈴木議員をお招きしたが、今後議員の傍聴について皆さんのご意見を頂戴したい。

→ 特定の議員に偏ったりなど過度にならなければ良い。

### (4) 活動報告

8/24 IHI 来訪 (IHI フォーラム 2011 説明)  
8/25 江東区土木部来訪:住民説明会準備相談  
8/26 グランアルトさん訪問:緑道貫通についてのおうかがい  
9/5 新市場開発部来訪:土壌汚染除去工事説明  
9/5 昭和大/大成建設来訪:工事車両の迂回に関する件  
9/6 工事住民説明会出席:説明側として参列。本協議会をあらためて紹介  
9/12 東電/三井不動産/清水建設来訪:(仮称)豊洲 3-2 街区 (B3 街区)開発計画説明  
9/12 昭和大/大成建設来訪:海上運搬ルート実現の報告  
9/12 IHI お客様感謝デー参加:小山他2名  
9/16 新市場開発部/清水建設来訪:土壌汚染除去工事施工者挨拶  
9/19 芝浦工大学生からのヒヤリング

次回開催予定 : 11月5日 or 12日で調整中 (於:メトロコープ第2豊洲集会室)

以上