

第 63 回連絡協議会／合同協議会 議事案 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 111125 小山
日時	平成 23 年 11 月 19 日(土曜日)14:00～16:10 : 於:メトロコブ第二豊洲集会室			
出席	<江東区土木部> 江東区土木部：富樫係長、橋爪主事、 <地盤改良／光ケーブル撤去工事関係> 東京都港湾局:佐藤 東洋建設(株):佐原、唐津、曾我 和興エンジニアリング(株):田中 <水道工事関係> 千代田建設興業(株):水橋 <豊洲5丁目地区開発協議会> 町井、小野、佐藤 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコブ第1豊洲：細見理事長、河野副理 事長、近藤、飯田、小山 メトロコブ第2豊洲：釜谷副理事長、手塚 グランアルト：牧理事長、加藤副理事長（代 理）、原田副理事長 シェルタワー：田中 <傍聴> 江東区議：小嶋和芳（議題2より） （計23名）	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を 頂いております。	
議題	1 自治組織設立の検討 2 地域開発関係 3 活動報告、その他			
資料	「平成23年度豊洲五丁目防潮堤地盤改良工事のお知らせ」「平成23年度豊洲五丁目光ケーブル管路撤去工事」「【11月】豊洲五丁目地区工事及び工事車両通行計画」「豊洲五丁目工事連絡協議会ホームページ抜粋」「豊洲地区施工箇所図【豊洲5丁目周辺】配水小管布設替工事」「豊洲5丁目防災情報マップ(案)」「『美化啓発キャンペーン』参加についての礼状」			

議題1、自治組織設立の検討

(1) 規約案の継続審議

【概要】

各理事会での審議状況を確認した結果、規約案の主旨に大筋で合意いただいていること、また一部では本協議会でのすりあわせ後に理事会審議を行う意向であることが確認出来たため、予定通り規約案の読み合わせを行った。

【読み合わせ内容】

- ・ (名称) → 前回、町会準備会との提案もあったが、すでに本協議会名が一定の認知を得られている事から、案文どおり「豊洲5丁目連絡協議会」とする。なお町会あるいは自治会設立準備の主旨は、住民の方々への説明のためにも明確にする必要があるとして、(活動)の項目に追加することとした。
- ・ (事務局) → 所在地を「会長宅」に変更。
- ・ (目的) → “玄関／豊洲都市核にふさわしい～”を“玄関とも言える豊洲5丁目において豊洲都市核にふさわしい～”に変更。(議事では“／”を“である”に変

更としたが意味が明確にならないので小山の判断で上述とした。）

→ “～明るく活動的な5丁目まちづくりの形成”を“～明るく活動的な豊洲5丁目まちづくりの形成”に変更。

- ・ (事業) → (活動)に変更。
- ・ (3) → “五丁目”を“5丁目”、“/”を“及び”に変更
- ・ (4) → “五丁目”を“5丁目”に変更
- ・ (10) → 案文を町会準備の主旨に変更。“将来の町会あるいは自治会設立に向けての準備、及び周辺の町会や自治会等各種団体との連携”
- ・ (11) → “事業”を“活動”に変更
- ・ (会費) → “齟齬が生じると予想される場合は、”を“齟齬が生じた場合は、”に変更
- ・ (会費) 2 → “事業”を“活動”に変更。3カ所。
- ・ (会員の責務) → “周知”を“広報”に変更。周知だと義務感が強すぎると判断されるため。
- ・ (役員の職務) 3 → “会長”を“代表”、“総理”を“総括”、“役員会”を“通常会議”に変更
- ・ (役員の職務) 4 → “～事故あるときはその職務を代行し、会長が欠員のときはその職務を行う”を“～事故あるとき、もしくは欠員のときはその職務を代行する”に変更。“また副会長は次期会長候補とする”を削除。必然的にそのようになるのであえて規約に掲げる必要はないとの判断。
- ・ (役員の職務) 5 → “一切の”を削除。
- ・ (役員の任期) → “3年”を“2年”に変更
- ・ (役員の報奨) → しばらくは報酬を出せるほどの原資がない。活動経費は会計処理で対応できる。との判断で案文どおりとした。

今回の審議は時間の都合で以上までとした。次回は第3章総会から行う。

議題2、地域開発関係

(1) 豊洲新病院予定地:防潮堤地盤改良工事/光ケーブル管撤去工事説明

【概要】

東京都港湾局、及び東洋建設(株)より所定の説明が行われた。(資料:「平成23年度豊洲五丁目防潮堤地盤改良工事のお知らせ」「平成23年度豊洲五丁目光ケーブル管路撤去工事」)

【質疑応答/結果】

- ・ 本工事はオーベルさんに一番影響がある。事前に個別説明されたとうかがっているが反応はいかが。
 - 11月10日に実施した。特に意見はなかった。
- ・ 光ケーブル管についてメトロ第二との敷地所有で問題があるようだが
 - メトロ第二理事会で把握している。本工事では特に問題ない。

以上の結果、本工事に特に問題はないとし了解した。

(2) 工事連絡協議会からの報告(江東区土木部道路課)

【概要】

江東区土木部道路課より豊洲五丁目工事連絡協議会の経緯説明(新しいメンバ出席のため)の後、11月度の掲示物の内容、工事連絡協議会のホームページ開設、年末年始の対応について説明が行われた。(資料:「【11月】豊洲五丁目地区工事及び工事車両通行計画」「豊洲五丁目工事連絡協議会ホームページ抜粋」)

【詳細】

- ・11月の工事及び工事車両通行の予定は資料のとおり。なお図面で示す「無電柱化工事に伴う交通整理員」の配置は工事によって適宜移動する。
- ・豊洲五丁目工事連絡協議会専用のホームページが開設された。工事情報の他、無電柱化事業の紹介などもあるので是非参考にして欲しい。アドレスは以下のとおり。
<http://www.city.koto.lg.jp/seikatsu/douro/mudentyu/toyomuden/62656.html>
- ・年末年始は12/28に工事終了、1月4日に工事開始を予定している。

【感想等】

- ・ホームページ開設を歓迎。
- ・年末工事について。お尻が揃わないと警備もしにくくなると思われるが?
→きちんと終わるよう調整する。

(3) 水道工事の進捗報告(千代田建設興業(株))

【概要】

千代田建設興業(株)より所定の説明が行われた。(資料:「豊洲地区施工箇所図【豊洲5丁目周辺】配水小管布設替工事」)

【詳細】

- ・実際に掘ってみると予想にない様々な構造物が埋設されていて、当初の計画通りにはなかなか進まないが、逐次スケジュールを調整しながら進捗している。
- ・また断水させるためバルブを閉めたが、25年前のもので老朽化が著しく、断水解除のため開けようとしても開かず難儀することもあった。このため案内の断水等工事期間は標準より長目になっている。もちろん何もなければ早く終わる。
- ・晴海通り側の工事が概ね終了し、次は旧東電社宅側の歩道となる。夜間工事。道路側にはりだす歩道迂回路を設置する。
- ・本工事中にオーベルさんの断水が伴う。12月5日、6日の予定。
- ・けやき道路は12月中旬から下旬を予定。

【質疑等】

- ・オーベルさん断水時には案内をよろしくお願いします。 → 了解。

- ・道路に迂回路を作ると道路幅が狭くなって周辺の工事車両通行に支障がでる？
→ 夜間で日中は撤去するので心配ない。
- ・都道135号線が混んできると区道172号線に流れ込んでくる車が多くなった。一般車両の回避ルートとして区道172号線の認知度が高くなっていることも留意して欲しい。

(4) 豊洲新市場土壌汚染対策工事情報

小山から東京都中央卸売市場新市場整備部からの報告を以下代弁。

- ・21日から掘削／場外土砂搬出の予定としてHPで掲示しているが、段取り遅れのため、掘削が28日、土砂搬出は12月となる。
- ・都と工事業者から来週訪問を受ける予定になっているので、詳細は後日連絡する。

(5) 地域防災の検討

【概要】

開発協議会事務局より「豊洲5丁目防災情報マップ(案)」が提出され、当地区における震災時の影響予測等が説明された。

【解説感想等】

- ・緊急時の情報の伝達経路図をみると、町会組織の重要性があらためて確認できる。
- ・当地区は火災／倒壊の被害は少なそうだが、上下水道やガスのダメージを被りそうだ。
- ・防火水槽、飲料用水槽がこんなにあるとは思わなかった。また各学校に相当数の備蓄があることも初めて知った。
- ・避難訓練がこのところおろそかになっている。近接するところは合同でやってもよいのでは。
- ・小学校や病院ができれば5丁目全体でできる。それまでは個別に努力するしかない？

【結果】

- ・ともかくお互いに連絡を取り合えることが重要なので、小山がもつ連絡網の情報を共有化する
- ・この度の防災資料マップは合同協議会の重要資料として今後のテーマに活用する。

(6) 保留案件

1. 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について

- ・現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討

議題3, その他

(1) 街路植栽の状況について

キョウチクトウなどの草木の手入れが悪く、バギー車に触れるなど通行の妨げや、強風時建物への接触など気になる個所が散見される。景観的にも好ましくないので改善を望む。

(2) 豊洲駅清掃活動報告

10月7日に実施。タバコやゴミのポイ捨て禁止のキャンペーンが目的。しかし路上喫

煙が絶えない。喫煙所設置の提案もあるが管理者を明確にする必要がある。また交差点周辺は喫煙そのものが禁止になっているにもかかわらず、ベンチなどで喫煙している光景をよく見かける。個別注意も限界があるので、掲示物などを多用する必要があるかもしれない。

(3) 芝浦工大学生アンケート状況

メトロ第一、第二、及びオーベルさんで実施。

(4) 活動報告

10/07 豊洲駅美化啓発活動
10/14 三井不動産来訪
10/20 豊橋市来訪
10/25 豊洲新市場工事説明会
11/01 東京都港湾局来訪
11/03 IHI 赤堀氏面談

次回開催予定 : 1月14日(土) 14:00～(シエルタワー集会室)

以上