

第64回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 120123 小山
日時	平成24年1月14日(土曜日)14:00～17:00 : 於:豊洲シエルトワー集会室			
出席	<p><江東区土木部> 江東区土木部:富樫係長、川野主任、 <東電社宅跡地(仮称)豊洲5丁目プロジェクト> 東京電力(株):土田副長、辺津副長 東電不動産(株):上野副部長、池田副長 <(仮称)シビックセンター建設計画関係> 江東区港湾臨海部対策担当:傳法課長 <豊洲六丁目エネルギープラント開発関係> 東京ガス豊洲開発(株):鈴木部長、柳澤 <昭和大新病院工事進捗説明関係> 昭和大学:荻原事務長 大成建設:郡課長 他1名 <ガス工事概要説明関係> 東京ガス(株):渡辺 <水道工事関係> 千代田建設興業(株):水橋 <豊洲5丁目地区開発協議会> 町井、仲本、佐藤 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第1豊洲:細見理事長、 近藤、飯田、小山 メトロコープ第2豊洲:釜谷理事長、手塚 グランアルト豊洲:牧理事長、加藤副理事長 (代理)、原田副理事長 豊洲シエルトワー:山下理事長、田中</p> <p><傍聴(議題2より)> 江東区議:小嶋和芳、鈴木あやこ りんかい BREEZE:石原 (計31名)</p>	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様の校正を 頂いております。	
議題	<p>1 自治組織設立の検討 2 地域開発関係 3 活動報告、その他</p>			
資料	<p>「豊洲5丁目連絡協議会規約(案)第2校」「豊洲5丁目災害時連絡網(案)」「豊洲ふ頭地区の開発計画について」「(仮称)シビックセンター基本設計」「(仮称)豊洲5丁目道路補修工事」「江東区内における街路樹充実計画(パンフ)」「昭和大学新豊洲病院建設工事進捗状況報告」「(仮称)昭和大学新豊洲病院 建築概要(2種)」「ガス管新設及撤去図」「豊洲地区施工箇所図(豊洲五丁目周辺)配水小官布設替工事」</p>			

議題1, 自治組織設立の検討

(1) 規約案の継続審議

【概要】

前回に引き続き第3章から読み合わせ審議を行った。

【読み合わせ内容】

- ・ (招集手段) → “概ね一週間前”を“最低1ヶ月前”に変更。事前に各理事会による

議題の確認、出席協議を行う必要があるため。

- ・（会員の総会招集権） → “通常総会”を“通常会議”に変更
- ・（議決権） →（議決）に変更。
- ・（総会の会議及び議事） → 第17条の3「議決は全員一致を原則とする」を（議決）の条文にランクアップ。これに従い各条文の項番変更。また第17条の3は“委任状のない欠席の場合は議長委任とする”に変更する。
- ・（議事録の作成） → 議長が書記を任命、議事録の確認は全会員、議事録の承認は議長の手順を明記する。
- ・ 第4章（通常会議） → 第21条の2を削除。同3の“努める”を“務める”に変更。
- ・（議決権） →（議決）に変更。
- ・（通常会議の会議及び議事） → 第26条の3「議決は全員一致を原則とする」を（議決）の条文にランクアップ。これに従い各条文の項番変更。また第26条の3は“欠席の場合は議長委任とする”に変更する。
- ・（議事録の作成） → 議長が書記を任命、議事録の確認は全会員、議事録の承認は議長の手順を明記する。
- ・ 第5章（会計報告） → “会計検査”を“会計監査”に変更。第33条の2を削除（第32条の2と意味無く重複のため）

【結果】

読み合わせは今回で終了した。各理事会でご報告いただくとともに、役員候補など具体的な運営について協議を進めて頂くこととした。

(2) 防災連絡網の確認

小山より雛形として「豊洲5丁目災害時連絡網(案)」が提出され、意見交換が行われた。

【意見】

- ・ 連絡網掲載者として変動が頻繁に生じる理事会役員はいかがなものか？
- ・ 災害協力隊に加入しているマンションでは隊長が適している
- ・ 管理人やフロントマネージャーも適しているのでは？

【結果】

次回までに各理事会より候補者を挙げてもらうこととした。

(3) まちづくりニュース作成報告

豊洲5丁目街づくりニュース No.12 の初稿ができた。掲載内容の校正をお願いしたい。また記事に関係する緒企業／団体にも同様の校正をお願いする。

議題2、地域開発関係

(1) 東京電力社宅跡地のご報告(東京電力、東電不動産)

先の震災の影響を受け、(仮称)豊洲5丁目プロジェクトが白紙撤回となった旨、いきさつと今後について報告をいただいた。要旨は次のとおり。

- ・ 政府第3者委員会の指導を受け、本計画は白紙撤回となった。敷地は入札競売となり2月に落札結果がわかる

- ・ 引き継ぎ事業者には、これまで住民や行政と交わしてきた事項をしっかりと申し送る
- ・ 今回は残念な結果になってしまったが、5丁目の皆様とまた関わり合えることを願っています。

(2) (仮称)シビックセンター建設計画(江東区港湾臨海部対策)

江東区港湾臨海部対策担当の傳法課長より基本設計図に基づき説明が行われた。以下、基本設計図の補足説明

- ・ 地下1階及び地上2階には防災倉庫を設置する。
- ・ エントランスが地上3階にもあるので、地上からはエレベーターの他、地上1階から直接つながるエスカレーターを設置する。
- ・ 図書館について、9階は大人向け、10階はどちらかという子供／家庭向け、蔵書は最大18万冊まで可能。
- ・ シビックセンターと言う名称はあくまでも仮称である。
- ・ その他：メトロ第2さんから説明会希望の発言があった。メトロ第2さんの理事会から要請があれば開催をお願いすることとした。

(3) 豊洲六丁目エネルギープラント開発説明(東京ガス)

東京ガス豊洲開発(株)より所定の説明が行われた。主な質疑応答等は以下のとおり。

- ・ 豊洲埠頭は土壌汚染で問題になっているが当該区域は安全か？
→ 当該区域は4街区となる。条例上の手続き(対策工事)を実施済み。この区域は以前、東京鉄鋼埠頭(株)が倉庫等として使用し、主に鋼材をストックしていたところである。市場移転予定地となっている区域5・6・7は石炭のガス化プラントであった。もともと用途が異なる。
- ・ ガスの圧力差発電とは何か？全国でどのくらいあるか？
→ 高圧のガスを減圧する際、ガス流動(膨張)が発生する。これ(膨張)によりタービンを廻転させ、その回転により発電機を駆動して電気を発生させる。未利用エネルギーの活用として、関西方面で数箇所、関東では千葉方面で1箇所の実績がある。東京ガスでは初めて。

(4) 「(仮称)豊洲五丁目道路補修工事」説明(江東区土木部)

昨年5月の合同協議会で紹介された「晴海通りから、病院建設現場前T字路まで」の区道における中央分離帯の設置、及び植栽計画について江東区土木部より説明。概要等は次のとおり。

【説明概要】

- ・ 当該区道の減幅のため予定の中央分離帯の設置、及び植栽を計画した。
- ・ 植栽については「江東区内における街路樹充実化計画」に準じている。
- ・ 区では「区民一人一人が緑を育み、環境に配慮する品格あるまち」の実現を目指して、区で行っている事業の一つである街路樹を倍増する工事を積極的に進めている。
- ・ 高木にはムサシノケヤキ、中木にはバラ科のボケを計画している。
- ・ ムサシノケヤキは縦方向に伸びる性質があり通行車両の妨げにならない。
- ・ 緑の中の都市「シティーインザグリーン」の実現を目指して、区は積極的に進めたい。

- ・ 工期は本年秋から来年春の予定。
※中央分離帯による車道減幅について協議会后、若干の申し入れがあった。本件については次回協議の予定。

【その他】

- ・ 共同溝の作業は順調に進んでいる。
- ・ 工事連絡協議会からの報告は今回はなし。一部の歩道に段差があり、つまづいて転んだという情報あり。

本件について土木部より後日、次のメッセージをいただきました。

→ この件に関しては、工事連絡協議会でも今後の議題に挙げます。各関係業者には、現在の状況を確認にし、段差等がある箇所については、早急に段差を解消する補修指示をしています。また、今後、復旧する時には、丁寧かつ支障ない状態で舗装するように、指導していきます。

(5) 昭和大新病院工事進捗説明他(昭和大学、大成建設)

昭和大学より首記の進捗報告が行われた。

【説明概要】

- ・ 工事は順調（液状化対策地盤工事、杭工事）は進んでいる。
- ・ 杭工事は直径2メートル、地下5メートル、141本という規模。掘削した孔の安定液を貯蔵するために大きな回収層が必要。今、外から見える大きな円筒状の建築物がそれである。
- ・ この他、病院建築の概要パンフを2種作成した。内容はすでに説明済みのものである。ご入り用があれば要望していただきたい。

(6) 東京ガスガス工事の概要説明

東京ガス（株）より首記の計画概要の説明が行われた。

【説明概要】

- ・ 4丁目ガス管工事の際、ガス圧が低下していることが判明した。原因は5丁目にS52布設したガス管のガス圧不足によるものと判明。
- ・ 住民に対し、ただちに問題となるものではないが、ガス供給の安定化を今後とも保持するために、ガス管の交換工事を計画している。（現在口径80mmのものを150mmのものに交換）
- ・ 工事時期は現在未定。お知らせかたがた事前のご挨拶の次第。よろしく申し上げます。

(7) 水道管工事定期連絡

千代田建設興業（株）より定期報告。

【説明概要、質疑応答等】

- ・ 今月後半より順次断水。時間が短いので貯水タンク式のマンションはほとんど気が付かない可能性あり。
- ・ 断水時には直前に“赤紙”チラシを配布。

- ・ シエルさんの駐車場入り口付近の工事には、車両の通行に配慮する。
- ・ 沢真さん、第二コーポさんの断水予定にマリックスさんが入っていないが？
→ マリックスさんは別の管を利用されている。
- ・ グランさん前の工事箇所がでこぼこ
→ 一時的なもの。確認する。

(8) 防災関係：災害協力隊の編成について

メトロ第1が災害協力隊加入の相談を防災課に行ったところ、世帯数が満たないので認められないとの対応を受けた。災害時の体制づくりなのに世帯数の制限（100世帯）を受けるのは納得できない。

防災課からは世帯数をクリアするために、メトロ第二さんと合同、あるいは豊洲町会への入会を提案されたが数あわせの机上の空論である。また5丁目の防災体制にも大きく関係してくる事なので、区議員の方々の協力を得ながら検討を進めたい。

(9) 保留案件<記録メモとして>

1. 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について

- ・ 現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討

議題3, その他

(1) 運ルネ出席報告

(2) 活動報告

11/25 豊洲新市場工事業者来訪
12/02 東電不動産来訪
12/08 東ガス用地開発説明来訪
12/15 仮称シニクセンター設計説明江東区来訪
12/16 昭和大豊洲新病院工事進捗報告来訪
12/26 街ニュース企画会議
01/13 街ニュース制作

次回開催予定：2月18日14：00～（於：オーベルグランディオベイフロント集会室）

以上