

第 66 回連絡協議会／合同協議会 議事案 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 03/26 小山
日時	平成 24 年 3 月 24 日(土曜日)14:00～ :17:00 於:グランアルト豊洲集会室			
出席	<江東区土木部> 江東区土木部: 富樫係長、橋爪主事、川野主事 <地域防災関係> 江東区防災課: 島崎係長 <防潮堤建設その他工事> 東京都港湾局: 佐藤課長 (株)トマック: 松本常務、小泉、秦 <豊洲6丁目開発関係> 三井レジデンシャル: 岡部 清水建設(株): 清水 東京建物(株): 三谷、平原 <豊洲5丁目地区開発協議会> 町井、小野、佐藤 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第1豊洲: 細見理事長、河野副理事長、近藤、小山 メトロコープ第2豊洲: 釜谷理事長、片桐副理事長、手塚 グランアルト豊洲: 牧理事長、加藤副理事長(代理)、原田副理事長 <傍聴(議題2より)> 江東区議: 小嶋和芳、鈴木あやこ (計27名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を頂いております。	
議題	1 自治組織設立の検討 2 地域防災関係 3 地域開発関係 4 活動報告、その他			
資料	「豊洲五丁目地区内工事年間工程表(平成24年度)」「豊洲五丁目地区内工事長期工程表(平成24～26年度)」「植栽計画(案)」「平成23年度豊洲五丁目防潮堤建設及びその他工事のお知らせ」「江東区内における街路樹充実計画」「豊洲五丁目防潮堤工事・旧防潮堤工事・東雲水門耐震改良工事スケジュール表」「(仮称)豊洲6丁目3-2街区[B2街区]開発計画」「(仮称)豊洲6丁目3-2街区[B3街区]開発計画」「昭和豊洲新病院工事進捗写真集」			

議題1, 自治組織設立の検討

(1) 規約内容の調整

【概要】

規約内容について前回の審議で合意されたが、実際に個々にあたると色々な意見や提案を受けた。これらについての対応を検討したい。

1. 個人会員の会費額について

個人会員とマンションとで会費が同額なのは納得できないとの指摘をうけた。そこで次のような提案をしている。

- ・会費額案 年3600円

理由

- ・ 将来は町会を目指している。この際には各世帯当たりの会費となるので、これを先行適用する
- ・ この会費額については以前の審議で豊洲町会と同じレベルが望ましいという意見が出されていた。小山の把握では月300円なので、これの一年分とした
- ・ 将来町会設立時には、この際決定される世帯当たりの会費額に準じる

2. 定年制の導入及び会長手当の提案紹介

オーベル寺川さんの提案である。定年制については、本協議会の活性化のために、また手当（役員報酬）は重み付けのために必要との意見。

3. 歴代貢献者の名称

本協議会発足時から参加されているメンバーに敬意を表し、特別な名称をお与えしたい。何か良い案は？

【結果】

- ・ 個人会員の会費額：今回の提案をベースに小山に一任し、決定まで規約上保留扱いとし、合意され次第規約に追記し正式にご入会していただく。（この間の扱いは従来通り）
- ・ 役員報酬：すでに規約に補足として記載しているので、将来の検討事項とする。
- ・ 定年制：任期限度を定める方法もある。いずれにしても初めから限度がわかるようにしないと後継者の育成が計画的に行えないので必要。これも検討事項に含める。
- ・ 名称：ゆっくり考えて行く。

(2) 総会準備検討

1. 役員候補の選出について

会計は現会計の渡辺さん（メトロ第1）にお願いしたい。（内諾済み）

副会長はオーベルさんの寺川さんにお願いしたい。（まだ未確認）

シエルさんに役員候補を打診したところ、渡辺理事長のお名前があがった。しかし周知のとおり激務されているので、本協議会時期での役員をお願いするには忍びない。

よって幹事はメトロ第1及びگرانさんからとし、総会までに候補をあげていただきたい。

→ 以上合意

2. 総会内容およびスケジュール

第1回連絡協議会総会の主な議題は次の通りとし、4月28日（土）に開催することとした。

- ・ 役員承認
- ・ 昨年度事業報告及び決算報告
- ・ 本年度事業計画（主に次年度事業計画の検討）

議題2. 地域防災関係

(1) 災害協力隊編成に関する勉強会(江東区防災課)

【概略】

昨年の震災をうけ、各マンションで災害協力隊編成の必要を切に感じ、発足のための調査を行っている。しかし個々で情報が食い違っていたりして混乱している。そこで防災課をおよびし、これまでの疑問を一括して確認させていただくとともに、区としての防災に関する方針などの情報もおうかがいしたい。

またこの場にはあえて5丁目に関係する各行政、企業等の皆さんもご同席して頂いた。防災は住民だけでなくエリアの問題なので、今回のテーマの情報共有をはかりたいためである。

【質疑応答】

- ・ 当方の手元にある災害協力隊申請に関する資料（江東区発行）とオーベルさんがご入手された資料で、支給される備品が異なる。具体的には一斉配信システムと備品倉庫の2点がオーベルさんの資料にはない。
 - オーベルさんの資料は江東区のものではない。おそらく管理会社の資料である。
- ・ 100世帯の縛りはなんとかならないのか？マンションは個々に独自管理しているので世帯数の縛りはナンセンス。
 - 一定規模の組織であること、また費用のかかることなので簡単ではない。時間をかけて手続きをふめば法的な対応はとれるが、費用が増えれば税負担も増えることになる。100世帯の基準はそんなところからきている。
- ・ 5丁目で災害協力隊が出来ていないところはオーベルさんとメトロ第一、メトロ第二だが、発足可能なところは？
 - オーベルさんとメトロ第二さんである。
- ・ 100世帯に満たないマンションに対して近隣のマンションと併合するよう指導を受けたが、備品や助成金の分配で大きな世帯のマンションが損をする計算になる。江東区内で実際に運用できているところがあるか？
 - 豊洲一丁目のキャナルさんと近隣のマンションとの併合が一例ある。
- ・ 区として100世帯に満たないマンションに対する防災対策はどのようにお考えか？
 - 町会に入って頂いてその枠組みに従って頂きたい。
 - 5丁目では個々のマンションの制度上、町会に入れない。よってこのような協議会を組織している。区はこのような実態を把握して対応してもらいたい。
 - 区では町会や災害協力隊に入会しているかどうかの区別はしていない。
- ・ 災害協力隊に対する講習会には一般も受けられるのか？
 - 災害協力隊のみ。
- ・ 町会にも災害協力隊にも入れない我々はどうしたら良いのか？
 - マンションでは自主消防隊の設置が義務づけられているはず。これを中

心に各種情報収集などの活動を勧める。

→ 自主消防隊の目的は初期消火であって防災ではない。

- ・ 防災無線は全く聞こえず役に立たない。極端な話し、各マンションに一斉配信システムを一個支給されるだけでも良いと考えているが。

→ 一斉配信システムはあてにならない。今回の震災でも使用できなかった。発信元が震源に近い茨城だったからである。また防災無線と一斉配信システムでは内容がことなる。防災無線では住民に直接訴える緊急の内容、一斉配信システムでは災害協力隊の隊長に指示をだすものである。

- ・ 当地区は地区内残留地域になっているが、これは一時的なものであると理解している。また一時避難所や避難所は災害協力隊が独自に決めることになっているが、隊のない我々はどこに避難すれば良い？

→ ここでは豊洲小学校が拠点避難所になっている。区の通信員も二人配置される。

→ 我々はそんなことも知らされていない。これらの情報はどこにあるのか？

→ 江東区防災マップが出張所にある。(図書館にもあるらしい) 要請があれば別途用意する。

【結果】

今回は初めての顔合わせ。当地区の事情や想いを防災課にお伝え頂き、今後引き続きご相談を御願ひすることとした。

議題3, 地域開発関係

(1) 江東区土木部からの報告等

1. 工事連絡協議会の報告

本年度及び長期計画(H24~H26年度)について所定の報告。詳細は別途工程表のとおり。旧防潮堤撤去工事が今年10月から来年9月にかけて行われる。

2. 中央分離帯の検討状況

当該工事を本年8月くらいから年内に予定している。前回にも紹介したが植栽については住民の皆さんの意向をくみながら進めていきたい。またそのための時間を十分に確保する。

【小山からの補足】

植栽の検討は住民主体で進めていくことに際し、まず街路の名称等コンセプトを決めたい旨、前回述べさせて頂いた。この間、土木部に二度ほどおうかがいするなど情報収集していたが、問題として当該路周辺の事業計画(具体的には旧東電跡地と伊藤ハム)が見えてこないことである。さすがに住民の意向だからと言って建設にも影響するようごり押しはできない。当面はこれらの情報収集や調整を行っていきたいので御了解いただきたい。

(2) 五丁目防潮堤建設その他工事説明(東京都港湾局、(株)トマック)

【概要】

新病院建設予定地の東雲水門側防潮堤地盤改良工事と工事車両出入口倉庫の撤去工事について所定の説明。オーベルさんには4月に個別説明を行う。

【情報】

新病院建設のために小学校予定地に設置された工事車両用の橋脚を使えるかどうか、小山から病院サイドに聞いてみたところ、時期的には大丈夫かも知れないが、運搬物次第とのこと。大きくて重いものは足場の関係で難しいらしい。もし用途がありそうなら直接聞いてください。

【結果】特に異論なし。

(3) 豊洲6丁目 B2街区、B3 街区建設報告(三井レジ、清水建設、東京建物)

【概要】

B3街区について若干の変更があった旨等の所定の説明。工法の改善により工事車両が当初予定より減少。車両には「豊6B3」のプレート設置。また工事関係者への風紀に関する指導を徹底する。B2街区については建設計画についての所定説明。工事計画ができた時点で再度説明を行う。

【要望】

- 6丁目公園は周辺で唯一ボール遊びができる公園。工事車両には充分気をつけてもらいたい。
 - 誘導員の配置やゲートなどで対応をはかる。

【結果】特に異論なし

(4) 豊洲新病院建設等の進捗報告(小山代行)

【内容】

昭和医大より新病院の建設工事は順調に進んでいるとのこと。詳しくは別途工事写真を参考ください。

この他、豊洲新市場土壌汚染対策工事から以下の連絡あり

- ・ ゆりかもめ市場前駅周辺にて、ゆりかもめ軌道停止する夜間に作業あり
- ・ 期間は3月26日～4月27日頃、作業時間は20:00～5:00
- ・ 著しい騒音はなし。通行に支障なし。

議題4, その他

(1) 深川五中卒業を祝う会出席報告

本協議会として初めて出席。会費は幹事と相談して5000円包みました。御了解のほどを。

(2) 水陸両用車試乗報告

3月19日日の丸自動車による「スカイダック」に乗車。東雲に避難されている福島の方々の慰労が中心のようでした。

翌日には港区と関西系業者による「東京ダックツアー」が実験興業開始。水陸両用車に

よる海上合戦か？東京湾波高し。

(3) 芝浦工大公開講座

今回はパンフを各戸配布としてみました。ポスティングを御願います。

(4) 活動報告

02/20 (株)トマック来訪:東雲水門付近工事説明
02/22 芝浦工大寺澤来訪:アンケート調査結果報告
02/24 運河ルネサンス出席
02/27 豊洲3丁目学童クラブ訪問
03/05 都市研訪問:5丁目景観コンセプト確認
03/06 巴・清水・三井来訪:豊洲5丁目開発竣工の挨拶
03/07 江東区土木部訪問:中央分離帯設計確認等
03/07 地下鉄8号線推進シンポ出席
03/13 豊洲ジモトプロジェクト検討打合せ
03/15 港湾局、(株)トマック来訪:防潮堤工事説明
03/16 深川五中卒業祝う会出席
03/19 水陸両用バス試乗

(5) 保留案件<記録メモとして>

1. 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について

- ・ 現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討

次回開催予定：4月28日（土）：於メトロコープ第一豊洲集会室

この他:4月7日に恒例のお花見をやります。

以上