

第68回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 06/11 小山
日時	平成24年6月9日(土曜日)14:00～： 於：メトロコープ第二豊洲集会室			
出席	<地域コミュニティー関係 (株)トマック：松本常務 <地域開発・周辺工事関係> ●江東区土木部： 田中係長、富樫係長、高野主事 ●6丁目開発関係： 東京ガス豊洲開発：渡辺課長、今川課長 スーパープロジェクト(株)：原田 ●水道管工事： 東京都水道局：鬼島主任 水橋(千代田建設興業(株)) ●電気ケーブル関係： 山澤(東京電力(株)) <豊洲5丁目地区開発協議会> 町井、小野、佐藤 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第1豊洲： 小澤監事、近藤、細見 メトロコープ第2豊洲： 片桐理事長、山岡副理事長 グランアルト豊洲： 牧理事長、原田副理事長 豊洲シエルタワー： 田中 <傍聴(議題2, 3より)> プリーサ：石原 江東区議：小嶋、鈴木 <役員> 小山、手塚副理事長、渡辺会計、加藤監事 (計30名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を 頂いております。	
議題	1, 豊5連協議会運営関係 2, 地域コミュニティー関係 3, 地域開発関係 4, 地域防災関係 5, 活動報告、その他			
資料	「第1回通常総会関係書類一式」「東京下町の高潮対策工事見学会のご案内(案)一式」「豊洲五丁目地区工事年間工程表(平成24年度)」「豊洲5丁目における街路樹計画(案)」「豊洲アウトドアパーク説明パンフ」「クレヴァ辰巳/Livio モデルルーム説明パンフ」「新豊洲病院様電力供給に伴う試験掘工事」「水道更新事業 計画工程表1-1」「大和ライフネクストのマンション管理ゼミナール(防災マニュアル)見本」			

議題1, 豊5連協議会運営関係

(1) 総会議事録、修正済み議案書の配布、及び本年度会費支払の御願い

次の書類を小山から提出した。会費／寄付金の支払いは指定銀行への振込(手数料込み)とする。

「第1回通常総会議案書(修正済み)」

「第1回通常総会議事録」

「会則」

「支払願い書」

なお今回は会員に対して1部の配布としたが、データをダウンロード出来るようにする。必要があればいつでもご利用ください。

(2) 豊洲町内の夏のイベント情報と寄付方法の検討

1. 7月15日「豊洲水彩まつり」、7月21日「豊洲子どもまつり」、内容紹介と準備計画、8月4日「豊洲1, 2, 3丁目合同ふれあい納涼祭」、(8月11日「東京湾大華火」、8月12日深川例大祭

【議案主旨】

夏に向けて催事が多くなる。お祭りの奉納などどのようにするか今から検討したい。

【意見】

- ・ 奉納方法については金額を含め、これまでの事例を参考にして具体案を出して欲しい。
- ・ 東京湾大華火は防犯体制を強化する必要あり。メトロ第二では防犯規定を作ったので、これに準拠する警備体制を求めたい。

【結果】

- ・ 奉納方法については次回に小山から具体的なプランを提示する。
- ・ 華火体制については、時期になると中央区の担当委員会から連絡があるはずなので、この折従来通り警備体制の検討会を行うことにする。

議題2, 地域コミュニティー関係

(1) 屋形船から見る、東京下町の高潮対策工事見学会 豊洲5丁目版の実施について

1. (株)トマックさんの紹介
2. 東雲の会版の実施及び主催の報告
3. 内容紹介と豊洲版準備計画

【議案主旨】

新病院建設で護岸基盤工事を請け負っている(株)トマックのおはからいで、来る6月17日に東雲の会さんを対象にした首題の見学会を開催する。工事場所が5丁目ということもあって、当協議会も役員の方の了解を得て主催者の一つとして加わった。

(株)トマックは地域貢献に情熱をもたれており、同様のイベントを5丁目住民を対象に計画されている。当協議会も総会を果たし、具体的な住民コミュニティ形成の場を模索していた折でもあり、まさにタイムリーである。会員には是非ご理解をいただき、実現に向け協力をいただきたい。

【意見】

- ・ 5丁目はエリアが広いので、バスの集合場所を複数準備する必要あり。
- ・ 人数に制限があるので振り分けを行わなくてはならない。

【結果】

- ・ 全員賛同。
- ・ 実施日は7月1日(日)とする。
- ・ 人数振り分けはマンションの世帯数を基準とする。
- ・ 個人については調整枠で対応する。
- ・ 開発協議会の参加者で補足説明が可能か検討する。

以上をふまえ、準備を進めることにした。

(2) 合同救助練習会開催の提案

1. (株)トマックさんからの計画

【議案主旨】

(株)トマックさんでは日頃、社員を対象に各種の救助訓練を行っている。これを拡大して住民との合同実施の提案をいただいた。昨年の震災でもおわかりの通り、その時は住民も通勤者もなくエリアで対処する必要がある。開発協議会も含めて今後進めていきたい。今回はこの旨のご案内のみとする。

議題3. 地域開発関係

(1) 江東区土木部からの報告等

1. 工事連絡協議会の報告等

【内容】

「無電柱化」「病院建設」「学校建設」「防潮堤整備」「通路管理」「道路補修工事」「引き込み施設」「東京電力」「東京ガス」「水道局」「下水道局」の各今年度の事業計画を工程表と詳細な平面図をもって説明が行われた。注目される場所として学校建設は12月から、防潮堤工事は10月から開始。(予定)

相当大きな工事量になるため、これらの工事住民説明会を8～9月に予定する。この際に中央分離帯の設置計画についても説明をする。(予定)

この他、無電柱化工事にともない架空で供給しているケーブルの地中埋設工事を本年に度行う。該当の施設を含む各管理組合と個別に調整しながら進める予定。

またモデルルーム付近の下水管工事が近々行われるが、些少なのでこの場での紹介にとどめる。

【質疑応答等】

- ・ 今更ではあるが、これほど混み合っている時期に区道を狭める中央分離帯の設置はいかがか？
 - 混み合うのは今年だけでなく来年も継続されるのでいつでも同じ。また病院開院にはほとんどの工事は終了させる予定になっている。
- ・ 工事説明に担当業者が来ることが度々だが、施工主が説明するのが本来ではないのか？
 - 契約形態にもよるが基本的にはご指摘のとおりである。配慮する。

2. 中央分離帯及び植栽計画

【内容】

前回からの宿題として「豊洲五丁目における街路樹計画(案)」を作成した。本件のたたき台案である。なお道路の名称を便宜上「東西道路(中分設置部分)」、「南北道路(無電柱化部分)」とし説明する。皆様のご感想をうかがいたい。

なお中央分離帯の仕様は開発協議会の配慮により、住民の要望を充分満たすものとなった。

その他、新しい歩道にはバリアフリーの配慮として、横断歩道部では車道との落差をなくすように緩やかな傾斜をつける。また歩道舗装には遮熱透水性を持たせ、対ヒートアイランドをはかる。

【質疑応答、意見等】

- ・ 東西道路の延長部には新病院の公開緑地があり東電堀に貫通する。これを意識した連続性のあるものにしたい。特に本地域のメインストリートとなるにふさわしいものであって欲しい。学校や病院があること、旧東電社宅跡地の桜があることなど、桜並木とすることを提案する。病院に確認したところ桜について特に問題ないとの情報を得ている。
- ・ 南北道路について、子供を意識した実りのある樹木にすることは好感が持てる。
- ・ ボケにはとげがあるので手入れの際にケガをする可能性あり。幼児や乳母車を利用される方への安全面に配慮の必要あり。
- ・ 五丁目のメインストリートは東西道路、南北道路、そして現在のうるおいの木陰道路（将来東雲運河まで延伸）の3つとなる。それぞれに明確な個性を持たせることによって、五丁目の独自性が強調され、豊かな発展が期待できる。
- ・ 本題は時間のかかるテーマなので、特別に時間をとってはどうか？

【結果】

次回の定例会議の前に本件だけの検討会議を行う。また各マンションではこの度の資料を住民に紹介して反応をうかがうこととした。

(2) 六丁目事業計画(豊洲アウトドアパーク、モデルルーム:東京ガス豊洲開発)

【内容】

- ・ 5年間の暫定利用でトレーラーハウスの駐車場を兼ねたキャンプ場「豊洲アウトドアパーク」を建設中。6/29レセプション。7/8オープン。
- ・ クレヴァ辰巳/Livio の2つのモデルルームを建設予定。場所は住友不動産モデルルーム前の空き地。8月オープンで一年使用。

【質疑応答、意見等】

- ・ 交通量が増える可能性あり。イベントの内容によっては騒音も心配。
→ ファミリー層が対象なので、うるさい若者は来ないと予想。また11時以降はクワイエットタイムになる。またケース・バイ・ケースで警備員を配置するなどして近隣の迷惑には充分配慮する。音の対応については規定を設ける。

(3) 電力供給に伴う試験掘工事(東京電力)

新豊洲病院向けの供給ラインとして本工事が7/5～20の予定で行われる旨の報告。本工事はH25/4以降の予定。

(4) 水道管工事埋め戻し舗装工事(東京都水道局、千代田建設)

6月中に舗装完了を目指す。ただし天候等の状況で予定がずれる可能性もある。メトロ

第一豊洲前の歩道のインターロッキングは現在生産されていないので、別のデザインのものになる旨、了解いただきたい。シエルタワーさんの前のものと同じになる。

(5) 昭和大病院寮建設計画(小山から状況報告)

1. 景観検討会議案件

現在、景観検討会議に向け小山、手塚副会長の意見を聴取しながら鋭意進めている。概ねまとまったら皆様にご報告する。

(6) アット東京データセンタ竣工の報告(小山から報告)

5月29日、建設中だったデータセンターが無事竣工した旨、報告をいただいた。

議題4、地域防災関係

(1) 災害協力隊編成方法について

1. メトロ第一、第二、オーベルさんの対応方法

オーベルさんは独自で加盟する見込みがついたので、残るメトロ第一とメトロ第二の方針を固める必要あり。メトロ第一にとって合同で加盟するしかないが、助成金や備品支給でメトロ第二が割損になってしまうので、まずはメトロ第二の意向をうかがいたいとした。しかしメトロ第二では特に考えはなく、合同で行うメリットデメリットを明示するよう要望された。今回はここまでで検討を終えた。

【補足：これまでのいきさつ】

本協議会では防災対策の一つとしてかねてより災害協力隊への加盟を目指していた。まずはそれぞれで加盟して頂き、逐次横の連携をはかる方法である。

災害協力隊加盟により江東区から備品や助成金の支給及び災害時の地域連絡網の管理下となること、平時における各種広域避難訓練の参加要請を受けること等、実質的に区との連携をとることができ、防災情報の迅速な取得、備品準備／維持のコスト低減が図られ、メリットというより必須である。

しかし加盟には100世帯以上という江東区独自の制限があり、これに満たないマンションはメトロ第一となった。(メトロ第二は世帯数はぎりぎり満ちているにもかかわらず、却下された経緯がある。)。この旨、防災課に相談したところ、メトロ第一、メトロ第二合同での加盟を求められた。しかし事例はなく、果たして運用が可能であるか未知数である。この点についての対応を協議することになっていた。

(2) ダイワハウスマンション防災ワークショップの紹介

鈴木区議より以下の紹介。

大和ライフネクスト(株)主催による「マンション管理ゼミナール」の中で、マンションの防災対策のマニュアル作成ワークショップに体験参加した。ワークショップでは中央区作成のマンション防災マニュアルを基にしている。内容もセミナーのシステムも充実していたのでご紹介する。セミナーの主旨は次のとおり。

マンションの形態は多様であるため包括的な防災対策では不十分。マンションの実情に

合わせて個々に防災マニュアルを整備する必要がある。この手引きを大和ライフネクスト(株)が無料で行っている。要望があれば出向いてくれる。

前述のとおり江東区にマンション防災の対応を求めてもほとんど期待できない。このようなサービスを利用して、自前で防災対策の整備を進めていかななくてはならないと感じる。今回は時間がないので本件について十分な協議ができないが、詳細な説明が必要であれば大和ライフネクスト(株)の担当と連絡をとるので、小山でも鈴木区議にでも申し出ていただきたい。

議題5, その他

(1) 活動報告

05/07	東ガス豊洲開発来訪	05/18	運ルネ事前会議
05/07	IHI 来訪	05/21	IHI 来訪豊洲3-2街区ビル計画工事説明
05/07	(株)トマック来訪	05/22	江東区土木部来訪(中分ノ植栽事前相談)
05/09	鈴木議員と面談	05/28	水彩まつり打ち合わせ
05/14	開発協議会訪問	05/29	運ルネ総会
05/18	昭和大、(病院寮建設)	05/29	アット東京来訪(データセンター竣工挨拶)

(2) 保留案件<記録メモとして>

1. 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について

- ・ 現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討

次回開催予定 : 7月 21日(土) オーベルグランディオベイフロント集会室

13:00~ 植栽検討会議

14:00~ 第69回合同協議会

以上