

第 69 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 24 年 7 月 21 日(土曜日)13:00～ 15:30 於:オーベルグランディオベイフロント集会室			07/21 小山
出席	<地域コミュニティー関係> (株) トマック:松本常務、小泉現場長 <地域開発・周辺工事関係> 江東区土木部: 田中係長、富樫係長、橋爪主事 江東区港湾臨海部:伊藤課長 昭和大学:荻原事務長 戸田建設:長田 東電:早川 <豊洲五丁目地区開発協議会> 佐藤、仲本、小野 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第1豊洲: 河野理事長、塚本副理事長、小澤監事、 近藤 メトロコープ第2豊洲: 片桐理事長、山岡副理事長 グランアルト豊洲: 牧理事長、加藤理事長、原田副理事長 オーベルグランディオベイフロント: 池田理事、寺川顧問 <傍聴> 江東区議:小嶋、鈴木 メトロ第一:細矢 NPO 法人ネイバーズ・ミーティング: 小西代表理事 <役員> 小山、手塚副理事長、渡辺会計、加藤監事 (計 31 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様への校正を 頂いております。	
議題	1, 植栽検討会議 2, (仮称)昭和大学豊洲看護師寮建設計画説明(景観検討会議案件) 3, 地域開発関係 4, 地域防災関係 5, 協議会運営関係 6, 活動報告、その他			
資料	「屋形船から見る東京下町の高潮対策工事見学会報告資料一式」「豊洲五丁目における街路樹 計画図(案)」「樹木種類グランアルト意見集約」「樹木種類オーベル意見(配布なし)」「(仮称)昭 和大学豊洲看護師寮建設計画(案)2012.7.21」「(仮称)昭和大学新豊洲病院建設概要」「江東 区 江 172 号路線 電線共同溝引込連係管路工事工程表【東京電力8月】」「へ制23年度 豊洲 五丁目防潮堤建設及びその他工事の追加作業(東雲水門3号水門前盛上土撤去作業)」「(仮 称)シビックセンター実施設計概要説明書」			

議題1, 屋形船から見る「東京下町の高潮対策工事見学会」実施報告

(株) トマック松本常務より、以下ご報告

- ・ 6月17日は東雲の会(福島からご避難の皆様への会)の皆様を対象に300名の参加を得た。この折は山崎区長、細野連合会会長のご来席をいただいた。
- ・ 7月1日は豊洲5丁目の住民の皆様を対象に164名の参加を得た。
- ・ いずれも豊洲5丁目連絡協議会、豊洲五丁目地区開発協議会、昭和大さんなどの共同を得て無事果たすことができた。

小山からあらためて以下の答礼

- ・ 費用を全額お持ち頂くという（株）トマック様のおかげで5丁目初となる全体イベントが実施できた。
- ・ 5丁目の連係プレーが見事に行うことができ、今後の活動に自信がついた。極めて大きな収穫を得ることができた。重ねて深く御礼申し上げます。

議題2, 植栽検討会議

【議案主旨】

江東区土木部より前回いただいたご提案に対して各マンション住民からの反応を確認し、これを参考に東西道路、及び南北道路の植栽計画を決定する。

【住民からの反応】

- (1) グランアルト豊洲：2名の方から次のような希望をいただいた
 - 東西道路（歩道部）：
高木 → ソメイヨシノ、カワヅザクラ、ハナミズキ(赤)
中木 → ボケ、ハナカイドウ
低木 → オオムラサキツツジ
 - 東西道路（中央分離帯部）：
高木 → ケヤキ
中木 → キンモクセイ
低木 → オオムラサキツツジ
 - 南北道路：
高木 → エゴノキ、ハナミズキ(赤)
中木 → カワヅザクラ、ハナカイドウ
低木 → オオムラサキツツジ
- (2) オーベルグランディオベイフロント：南北道路の土木部ご提案の実のなる植栽について7名の方に賛同いただく。また椰子の木の希望を1名からいただいた。
- (3) メトロコープ第一豊洲、メトロコープ第二豊洲：住民からの反応は特になし。

【審議内容】

- ・ 住民からのご意見は少ないようだが、相当の方が掲示物をご覧いただいているはず。ご意見の無い方は概ね土木部さんの案でご了解。ご意見をいただいた方はかなり意識が高い方と思われる。よってこれらのご意見を中心に審議をすすめて問題ないと判断する。
- ・ 低木は全域をオオムラサキツツジにすることで問題なさそう。
- ・ 東西道路歩道部は5丁目のメインストリートにふさわしいあでやかさを演出するためにソメイヨシノがふさわしいと思われる。現存のマテバシイの緑とのコントラストも期待できる。
- ・ 東西道路中分部の中木は、不用な道路横断を防止するため、あえてトゲのあるボケにする考えもあるが、災害時に柔軟に横断できることを配慮するとトゲのない種目とする考えもある。
- ・ どの季節にも何らかの種目が咲いていることが望ましい。
- ・ 植栽選定にあたっては、その後のメンテナンスのことも考慮する必要あり。特に東西道路、

南北道路とも現在のところ住民が少ない箇所なので、ほとんど江東区さんの負担となる。

- ・ 実の成る木では、実が落ちた後の道路が汚くなる。うるおいの木陰道では「やまもも(?)」が落下して踏みつけられ、相当に汚くなった。
- ・ 開発協議会としては特に要望なし。住民の意向に従う。
- ・ 椰子の木を希望する意見は少数だと思うが、かなりの熱意があることを理解してもらいたい。(この他、椰子の木について強い要望書1件有り)

【結果】

東西道路については以下の種目とすることで合意された。

東西道路（歩道部）	高木 → ソメイヨシノ 中木 → ロウバイ 低木 → オオムラサキツツジ
東西道路（中分部）	高木 → ムサシノケヤキ 中木 → ロウバイ or ハナカイドウ or キンモクセイ（別途検討） Memo 開花時期： キンモクセイ10月、ロウバイ2～3月、 ハナカイドウ4月～5月 低木 → オオムラサキツツジ

南北道路については椰子の木を中心にした案を再度土木部さんに作っていただき、再審議とした。

【その他】

- ・ 東西道路の植栽計画は工事の日程上今回の協議会で決定する必要があった。南北道路についてはまだ余裕有り。
- ・ 新しい歩道舗装は従来のインターブロックングではなく、透水性舗装に遮熱塗装を施した「遮熱透水性舗装」にする。景観的にも満足できるものと考えている。ヒートアイランド対策、幼児への輻射熱のガード、雨天時ふくらはぎへの泥跳ね返り防止などの効果がある。豊洲4丁目運河側（フロントコートとプライムスクエアに挟まれた車道両側の歩道）で施工済み。機会があればご見学を。

議題3. (仮称)昭和大学豊洲看護師寮建設計画説明(景観検討会議案件)

【議案主旨】

当地域は豊洲五丁目地区地区計画条例に従い、新規の建設事業については景観ガイドラインを満たすものであるか審査する「景観検討会議」を通過しなければならない。この審査には住民の合意も必要としている。本件は当地区4番目の対象事業となる。(豊洲プライムスクエア、豊洲アーバンポイント、豊洲5丁目プロジェクト(中断))

今回の説明目的は、景観検討会議に入る前に出席の皆様への事前説明と感想をうかがうため。ざっくりばらんな質疑応答を希望する。今後は8月1日、3日に開催を予定している住民説明会と次回協議会での協議を経て最終決定に進める。

なお今回ご説明の内容は事前に小山と手塚副会長とともに数度、意見を取り交わしたものである。

【説明概要／質疑】

- ・ 所定説明。
- ・ 用途は主に豊洲新病院に勤務する医師や看護師のための寮である。この他1階はテナント、2階は主に病院関係のオフィス、3F以上は病院医師／看護師用寮として約200室。毎年新旧の交代60名ほどを予定している。
- ・ 事前協議時には交差点部のオープン化に特に配慮するよう求めた。すなわち豊洲プライムスクエアの公開緑地、三井不動産の角地（要望中）と連続するグリーンエリアを形成するためである。前議題の東西道路の植栽にも関係する。
- ・ 一番関心があるのはどのようなテナントが入るかである
→ 現時点では何とも言えない。特に薬局の設置有無がポイントになる。三井不動産の計画で薬局が含まれるかどうかで判断したい。
- ・ 事前協議時には交差点部のオープン化に配慮するよう

【結果】

- ・ 8月1日及び3日の住民説明会の案内を法令の対象となる半径60m（建物高さの2倍）に該当するMetro第一と都営さんには全戸配布。その他の地域には掲示物で行う。ただ要望があれば全戸配布を行う。
- ・ 次回は景観検討会議となる。ただし知らない方も増えてきたため直前に地区計画、景観ガイドライン等の説明を行う。

当地域は豊洲五丁目地区地区計画条例に従い、新規の建設事業については景観ガイドラインを満たすものであるか審査する「景観検討会議」を通過しなければならない。この審査には住民の合意も必要としている。本件は当地区4番目の対象事業となる。（豊洲プライムスクエア、豊洲アーバンポイント、豊洲5丁目プロジェクト（中断））

議題4、地域開発関係

(1) (仮称)シビックセンター実施設計概要説明

【議案主旨】

過日、当建設の実施設計ができたということで説明を受けた。基本設計の説明も受けているので、今回も皆様への説明を要望した。

【説明／質疑】

- ・ 所定説明
- ・ 繰り返しの確認で恐縮だが「シビックセンター」の名称はあくまで仮称ですね。
→ そのとおり。名称の決定スケジュールは未定
- ・ 建物位置が解らない。付近も含めた平面図を示して欲しい。
→ 了解。留意する。
- ・ 防災倉庫の対象は利用者とある程度の余備ぐらいと考えて良い？
→ 利用者だけでなく、地域住民の皆様や帰宅困難者等が必要とする分も想定しており、地域で必要な広さを確保している。

(2) 江東区土木部からの報告等

1. 電線共同溝引込工事(東電)
 - ・ 所定説明
 - ・ 8月から来年1月までかなり長い工期となる。
 - ・ 住民側で主に影響を受ける箇所はオーベルさん、都営さん、メトロ第2さん。
→ お知らせや個別対応をきちんとしていただきたい。
 - ・ 基本的には停電の心配はない。
2. 東雲水門前盛上土撤去工事((株)トマック)
 - ・ 所定説明
 - ・ 東雲水門付近水中に生コンの工事残土があることがわかった。この撤去のため、追加工事として工期延長する。概ね8月一杯。
3. 住民説明会延期(江東区土木部)
 - ・ 8月に予定していた工事住民説明会を10月まで延期します。

議題5, 地域防災関係

(1) 災害協力隊編成方法について

1. メトロ第一、第二の対応状況

メトロ第一では河野理事長と小山が防災課に訪問し、懸案である100世帯制限の緩和を求めた。後日当制限を緩和する旨の電話連絡を受けた。またメトロ第2では7月24日に防災課からの訪問を受ける予定。

今後は防災カルテ作成などの事務手続き作業を開始することになるが、この折には前回ご紹介のダイワハウス専門スタッフのサポートを得るなど効率化を図りたい。(小山)

(2) 合同救助練習会開催の提案

1. (株)トマックさん AED 訓練のご提案

概ね50人規模で8月26日(日)14:00~で決定。至急場所の確保を行う。

→ 後日深川消防署の手配がつかない事が判明。残念ながら本件は保留とします。

議題6, 豊5連協議会運営関係

(1) 豊洲町内の夏のイベント実施状況

1. 7月15日「豊洲水彩まつり」→ 実施報告スタッフ8名参加
2. 7月21日「豊洲こどもまつり」
3. 8月4日「豊洲1, 2, 3丁目合同ふれあい納涼祭」→ ポスター掲示協力
4. 8月11日「東京湾大華火」→ メトロ第2さん、都営さんとで中央区担当と警備条件を交渉中
5. 8月12日深川例大祭 → 奉納予定

(2) 豊洲町内へのご挨拶と奉納について

7月18日(水)手塚副会長とともに小安会長、桑原副会長に当協議会が組織化できた旨ご挨拶にうかがった。江東区への委託団体申請を行ったとご理解されたが、現在はあくまでも一般の任意団体であることを説明した。

なお懸案だった今年の例大祭への奉納内容は、手塚副会長と協議し今回は金一万円と御神酒とすることにした。

議題7, その他

(1) 活動報告

06/13	豊橋市来訪	07/06	江東区防災課訪問
06/15	屋形船見学会打合せ	07/12	江東区シビックセンター説明来訪
06/17	東雲の会 屋形船工事見学会	07/13	昭和大寮建設案説明来訪
06/19	水彩まつり打合せ	07/12	江東区シビックセンター説明来訪
06/21	日の丸自動車来訪	07/13	昭和大寮建設案説明来訪
06/28	スカイホップバス試乗	07/14	芝浦工大交流会
06/29	豊洲アウトドアパークプレオープン	07/15	水彩まつり実施
07/01	5丁目連絡協議会屋形船見学会	07/18	豊洲町会ご挨拶
07/03	細野会長訪問挨拶	07/20	東京湾大華火警備検討会

(2) 保留案件<記録メモとして>

1. 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について
 - ・ 現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討

次回開催予定 : 9月 8日(土)14:00~ 於:グランアルト豊洲集会室

以上