

第70回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 09/20 小山
日時	平成24年9月8日(土曜日)13:00～15:30 : 於:グランアルト豊洲ト集会室			
出席	<地域開発・周辺工事関係> 江東区土木部 : 田中係長、富樫係長、橋爪主事、高野 第五建設 : 大橋工区長、築田 ショーボンド建設 : 山内 昭和大学 : 荻原事務長、中山課長、長田 東京都港湾局 : 粕谷係長、小笠原係長 <地域防災関係> (株) トマック : 松本常務 <豊洲5丁目地区開発協議会> 佐藤、仲本、小野 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第1豊洲 : 河野理事長、塚本副理事長、近藤 メトロコープ第2豊洲 : 片桐理事長、山岡副理事長 グランアルト豊洲 : 牧理事長、加藤理事長、原田副理事長 <傍聴> 鈴木江東区議 都営5丁目団地 : 壺谷会長、今 <役員> 小山、手塚副理事長、渡辺会計、加藤監事 (計32名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を頂いております。	
議題	1, 景観検討会議 2, 地域開発関係 3, 地域防災関係 4, 協議会運営関係 5, 活動報告、その他			
資料	「豊洲5丁目地区景観ガイドライン(案)」「(仮称)昭和大学豊洲看護師寮建設計画(案)」「植栽計画(豊洲5丁目道路改良工事)」「平成24年度豊洲5丁目防潮堤撤去及びその他工事」「東雲橋補修工事のお知らせ」「AED等救命救急訓練開催、及び参加者募集のご案内(案)」			

議題1. 景観検討会議

(1) 豊洲5丁目地区地区計画のおさらいと景観検討会議の解説

- ・ 豊洲5丁目地区開発協議会のコンサルを行う(株)都市計画設計研究所の小野氏より、豊洲5丁目地区地区計画と景観ガイドライン及び景観検討会議の関係について概要を解説
- ・ 小山より、大ざっぱに言えば新しい建設事業の際には住民の合意が必要であること、本件が第4番目の事案であることを説明

(2) (仮称)昭和大学豊洲看護師寮建設計画に対しての景観検討会議

昭和大学より規定の説明の後、質疑応答を経て合意された。なお説明に先立ち、本件の審議に対する委任状がオーベルさん、シエルさん、沢真さん、寿和企画さんから提出されたことを小山から報告された。本件は一般審議に該当するため、本来委任状提出は必要ではないが、事案の重要性を勘案し委任状を求めたものである。

【質疑応答等】

- どのような方が入居されるのか？
→ 180名の看護師と20名の臨床研修医。看護師は90%が女性。60名ずつ3年交替となる。研修医は男性の割合が多く、10名が2年間の研修を行う。2Fはアウトソースの病院関係者によるオフィス。1Fには薬局の要望が強い。大きな飲食店は考えていない。
- **晴海道路側の駐車場の用途は？**
→ 未定である。本来総合的な計画をすべきだが、病院建設に間に合わせなくてはならないので、本件の建設だけを優先している。
- テナントの入居もあり相当量のゴミ排出が予想されるが対策は？
→ 所定の場所での一括処理をすることになっている。
- 薬局は派手な看板を出しがち。街の景観を損ねる。厳重に注意して欲しい。
→ 充分指導する。
- 「白衣の街」になってしまう危険は？街の印象に影響有り
→ 緊急時などまれな場合は除き病院と寮を白衣で往来することはない。また寮なので白衣を着ることはない。
- 現在の4丁目の病院は？
→ 移転になるので、新病院開設後ただちに解体される。その後の用途は未定。
- その他、街路樹の種目は区道の植林に合わせて計画する。ケヤキ道との交差点部はグリーンエリアにふさわしいボリューム感のあるシンボルツリーを植える。

【結果】

以上の質疑をもって本件の事業計画に合意とした。

議題2、地域開発関係

(1) 工事連絡協議会の報告

先月の8月31日に工事連絡協議会を開催し、現在行っている工事の進捗状況及び次月の工事内容の報告を受け、情報提供を行った。

また、大成建設より、現在の工事車両ゲートの位置が変更となる報告を受け、詳細な移設時期と変更位置等については、改めて大成建設よりご説明がある。病院建設工事に伴い工事車両の出入口として利用している小学校建設用地を、11月末に区教育委員会に返却することとなっているためである。

(2) 植栽計画の事案審議

【概要】

土木部よりこれまでの審議内容及び区の意向を反映したほぼ最終案が提示された。また道路舗装の仕様について検討した。これらの協議により東西道路、南北道路の植栽及び区道舗装の仕様はほぼ確定した。

【土木部説明概要】

東西道路の植栽について、豊洲の街路を統一感のあるものにしたいという区の意向があり、桜を中央分離帯に、歩道側にはケヤキやマテバシを中心にしたものとする案がある。南北道路の植栽については高木をトウカエデとした3つのパターンを提案する。トウカエデは2丁目からも連続する。

南北道路には椰子の木を、との強い要望をいただいている。今般この実現性について様々に調査したところ、次のような問題があることがわかった。

- ・ 年 1m と成長が早すぎ、20m 以上にもなる。害虫や椰子の葉の落下防止にかけるメンテが尋常でない。また害虫にかかったら伐採するしかない。(江戸川区葛西、小学校の事例紹介。害虫は 3～4 cm)
- ・ 木陰が生じない。
- ・ 非常に高額である
 - 南北道路 960m を基準の 8m ピッチで植栽するとして 120 本となる。椰子の木の単価は約 10 万円なので総額 1200 万円となる。一般的なマテバシイやハナミズキは単価が 6000 円ほどなので 72 万円となる。

【審議内容】

<東西道路>

- ・ 桜を中央分離帯に持ってくるのは反対。桜の量が半分になるわけで住民の意向に反する。桜の木の下を歩きたい。
- ・ 桜を道路の真ん中にもってくることで、むしろ車の運行に支障が生じるのでは？桜は横に枝が伸びるので視界が悪くなりそう。
- ・ 統一感を求めるとのことだが、むしろ地域の特徴がでるようなものにすべき。歩行者は平面図の中を歩いているわけではない。どこを歩いても同じような光景はいや。
- ・ 東西道路の左右にボリューム感のある桜が連続して新病院に誘導し、新病院の公開空地（公園）にもこれに共鳴するように桜が迎え、その先の東電堀に流れていく光景を望んでいる。

<南北道路>

- ・ 椰子の木が合理的でないことを理解した。
- ・ 土木部ご提案の「トウカエデ×カワヅザクラ×ムクゲ」が良い。カワヅザクラが南北道路で咲き、その後東西道路でソメイヨシノが咲くイメージ。
- ・ ハナミズキは風に弱い。海側（5丁目やララポート）では風のためすぐに枯れてしまう。

<舗装仕様>

- ・ 「遮熱透水性舗装」の実施例として4丁目の歩道を見学したが、デザインが悪く、散歩する気分になれない。
- ・ 目がもっと細かく、色彩や柄など工夫できれば良いのだが。
- ・ 検討の時間がないのであれば、透水性機能をもつインターロッキングブロックを望む。

【結果】

以下の内容を5丁目住民の総意とし、区の対応を求めることとした。

- 東西道路:初案どおり歩道に桜を植えるパターンとする
- 南北道路:「トウカエデ×カワヅザクラ×ムクゲ」パターンとする
- 道路舗装:透水性機能をもつインターロッキングブロックとする

(3) 防潮堤撤去工事に関する説明

【本件説明主旨】

今回の工事は直近のオーベルさんが最も大きな影響を受ける。このためオーベルさんとは個別に綿密な説明を行っている。その他の地域はあまり影響がない。しかし5丁目で行われる大きな工事なので、情報を共有すべく今回呼び出した。

工事連絡協議会主催の住民説明会も予定しているが、まずは本協議会での説明を願った。

【説明概要】

- ・ 現在請負業者選定中。9月末～10月頭にかけて着工する予定。
- ・ 本工事で約10ヶ月を予定している。

(4) 東雲橋工事の概要説明

【本件説明主旨】

本件工事についても5丁目住民に直接影響が出るものではないが、東雲橋の状態を皆さんにお知らせしたく今回呼び出した。

【説明概要】

- ・ 東雲橋は経年劣化によって桁に相当の腐食を生じている。この補修と大規模地震時に橋の落下を防ぐ工事を行う。
- ・ 落橋防止には強固なケーブルで桁どうしをつなぐ方法をとる（落橋防止装置）
- ・ 工期は補修工事、落橋防止工事を含め本年7月から25年度一杯を予定している。

議題3, 地域防災関係

(1) 災害協力隊編成方法について

メトロ第一、メトロ第二とも災害協力隊に加入できることになった。来年の3月申請を目指して準備開始した。マンション個々の災害協力隊を中心に、5丁目全体の防災体制をはかりたい。

(2) 合同救助練習会開催の提案

(株) トマックさんからのご提案。AED 等救急救命の実施訓練。9/23(日) 14:00～ 於：深川第五中学校1F 玄関ロビー。本協議会と共催の形で実施する。

お知らせを作成した。この原稿を各マンションで配布。募集をつのる。申込〆切9月14日。

議題4, 豊5連協議会運営関係

(1) 豊洲町内の夏のイベント実施状況と奉納について

8月4日「豊洲1, 2, 3丁目合同ふれあい納涼祭」、8月11日「東京湾大華火」、8月12日深川例大祭奉納実施など、様々な行事への参加や準備を行った。

この中で東京湾大華火における中央区との警備体制の折衝で、警備員3名の配置が出来たことに対し、メトロコープ第2豊洲片桐理事長より謝辞をいただいた。

(2) 5丁目のイベント企画について

5丁目オリジナルのイベントを企画している。(さんまを焼く会など) 主な目的は防潮堤撤去工事など住民に影響が大きい工事開始に際し、現場の人たちと住民がコミュニケーションを得る機会を作ることである、このことによって相方のストレス軽減が期待出来る。

ゆくゆくは年中行事として定着させ、5丁目住民のコミュニケーション向上の場とした
い。この企画に際し、小山が任意に選んだメンバーによるチームで進めたい。

→ 皆さんの了解を得た。

※9月14日に第1回の企画会議を開催。10月21日実施を決め準備活動開始

(3) 豊洲駅美化啓発活動実施案内

本件について説明を忘れました。10月5日午前7時50分豊洲駅前（交番側ゆりかもめエレベーター下付近）にお集まりください。詳しくは別紙のご案内を参照いただき、ご
勧誘促進をおはかりください。人数制限はありません。できましたら数日前に参加人数を
お知らせください。小山は毎年出ております。

議題5, その他

(1) 活動報告

07/23	東雲橋工事説明来訪	08/23	防災課来訪
08/01~02	説明会(仮称)昭和大学豊洲看護師宿舍建設	08/29	土木部来訪
08/21	港湾局来訪:防潮堤工事説明会意見うかがい等	08/30	昭和大来訪
08/22	大阪地域活動NPO 諸氏と面談	適時	大華火、AED講習等連絡調整

(2) 保留案件<記録メモとして>

1. 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について
 - ・ 現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討

次回開催予定 : 10月6日(土)13:00~ 於シエルタワー集会室

以上