

第71回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 10/25 小山
日時	平成24年10月6日(土曜日)13:00～： 於：シエルタワー豊洲ト32F パーティーラウンジ			
出席	<地域開発・周辺工事関係> 東京都中央卸売市場： 平原課長、濱村課長、猪又係長 江東区土木部： 富樫係長、高野 昭和大学：荻原事務長 東京ガス豊洲開発：森 サンフジ企画：目崎 <地域防災関係> (株)トマック：松本常務 <豊洲5丁目地区開発協議会> 佐藤 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第1豊洲： 河野理事長、塚本副理事長、小澤 メトロコープ第2豊洲： 片桐理事長、山岡副理事長 グランアルト豊洲： 牧理事長、加藤副理事長、原田副理事長 都営5丁目団地： 壺谷会長、今 <傍聴> 鈴木江東区議 <役員> 小山、手塚副理事長、渡辺会計、加藤監事 (計23名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を頂いております。	
議題	1, 豊洲5丁目イベント 2, 豊洲新市場開発関係 3, 地域開発関係 4, 地域防災関係 5, 協議会運営関係 6, 活動報告、その他			
資料	「豊洲5丁目喰いしん坊祭り企画書」一式、「豊洲新市場土壌汚染対策工事における底面管理調査結果等の公表について(その2)」「豊洲新市場土壌汚染対策工事期間中に行う調査」「(仮称)豊洲新市場水産仲卸売場棟の建設計画について」「豊洲5丁目地区全体工事工程表」「道路舗装及びベンチ仕様」「スマートハウジング豊洲街並公園」「豊洲マリンフェスタ2012チラシ」			

## 議題1, 豊洲5丁目イベントの審議

### 【概要】

前回了解頂いたイベント(仮称豊洲5丁目喰いしん坊祭り)について企画経緯報告と実施決議を求める。

### 【報告内容】

小山より以下の説明報告

- ・ 前回より専門スタッフ会議を3回、昭和大さんをはじめとした協賛団体、後援団体と逐次協議を繰り返し、内容を煮詰めてきた。詳しくは企画書のとり。
- ・ イベント名は「豊洲5丁目喰いしん坊祭り」とさせていただく。
- ・ 主催は豊洲5丁目連絡協議会、協賛を大成建設(株)、東洋建設(株)、(株)トマック、後援を(学)昭和大学。施設整備、食材関係のほとんどを協賛会社で行って頂く。

- ・ 当協議会ではゲーム、駄菓子、出店の斡旋、会場運用を受け持つ。このため仕入れ費用やスタッフの募集が必要になる。
- ・ 費用は活動費として各組合から一万円の臨時出金を御願いたい。
- ・ スタッフは各組合に割当をするのでご協力頂きたい。(まず専門スタッフの関わりを集約したのち、不足分を御願いすることにする。10月9日現在)

#### 【意見等】

- ・ イスはともかくテーブルを増やすべき。立食での飲食はつらい。
- ・ 綿飴はテクニックが必要、初心者なら事前の練習が必須

#### 【結果】

- ・ 「豊洲5丁目喰いしん坊祭り」の開催、及び活動費の臨時出金について承認された。

## 議題2, 豊洲新市場開発の中間報告

#### 【概要】

土壌汚染対策工事の現況報告、ならびに水産仲卸売場棟の建設計画説明。

#### 【内容1:土壌除染工事について】

土壌汚染対策工事期間中の調査の結果、一部に基準を越える汚染が新たに確認された。すでにマスコミに報道され、都のホームページにも詳細を報告しているが、近隣の住民に対し直接経緯を説明し、理解を得たい。

- ・ 資料をもとに所定の説明。

#### 【意見等】

- ・ もっと早く報告が欲しかった。
  - 9月21日に事前報告として報告があった。その折、定例の協議会での報告を求めた。(小山)
- ・ 追加の工事を含めていつまでに終了か？
  - 新たに確認された汚染土を処理する必要があるが、今のところ当初予定の通り本年度(来年3月)中としている。情報提供を今後も行っていく。

#### 【結果】

状況について了解。変更があったら逐次報告を行うとした。

#### 【内容2:(仮称)豊洲新市場 水産仲卸売場棟の建築計画について】

豊洲6丁目6街区における主題の建築計画がまとまったので説明し理解を得る。

- ・ 資料をもとに所定の説明。
- ・ 建物高さは24m強。最高高さはエレベーター棟(一本)部分で29m。ちなみにビックドラムは60mである。
- ・ 待機車両等の防止のため、敷地内に相当数の車両をカバーできる駐車場を設ける。待機車両等の防止のため、敷地内に相当数の車両をカバーできる駐車場を設ける。築地は4500台だがそれ以上を確保する。また保冷車用に充電設備も完備し、(保冷車の機能維持の目的のアイドリングをストップできるようにして、)外部より市場内の方が有利であ

るような整備を行う。

- ・ 着工は来年2月を予定している。土壌汚染対策工事完了予定よりやや前から着手手続きをするが、土壌汚染対策工事が終了してから完了始める。ただし土壌汚染対策除染工事が遅れた場合も、土壌汚染対策工事完了後の建設工事着手となる。
- ・ 着工時には、請負者も決まるため、説明会等で情報提供する。工事に際しては、土壌汚染対策工事と同様に対応していく。
- ・ 市場全体としてはグルリを幅30mの遊歩道とし、緑化をはじめ江東区が進めるグリーンエコアイランド計画に対応できるよう配慮している。

#### 【意見等】

- ・ 都道315号線のダンプが急増して迷惑している。  
→ 本工事については、土壌汚染対策工事と同様の工事車両の運行ルート（工事車両が生活道路に入らぬよう徹底）を考えており、出来きるだけ5丁目に関わらないようにしている。  
→ 当該都道は様々な目的のダンプが通過している。このため工事連絡協議会では各工事業者の車両に目印のワッペンを貼ることになっている。市場開発工事についてもこの方法を準拠しているのは、毎月配布の掲示物のとおり。通過ダンプのワッペンを確認してもらいたい。
- ・ 豊洲大橋はいつできるのか？開通すれば315は緩和されるはずだが。  
→ 残念ながら新市場が開場し、現在の築地市場が移転した後、旧市場跡が整地されてからとなる。
- ・ 豊洲大橋（環状2号線）はいつできるのか？開通すれば315は緩和されるはずだが。  
→ 残念ながら新市場が開場し、現在の築地市場が移転した後となる。環状2号の開通は、旧市場跡が整地されてからとなる。

#### 【結果】

建設計画について了解した。

### 議題3、地域開発関係

#### (1) 江東区土木部の報告等

##### 1. 工事連絡協議会からの報告等

10月3日に工事連絡協議会を開催し、現在行っている工事の進捗状況及び次月の工事内容等の報告を受けた。また新規で2つの工事が始まることもあり、工事の説明と施工スケジュール等のご報告があり。

##### 【新規追加工事】

- ① 港湾局の旧防潮堤撤去工事
- ② 昭和大学豊洲看護師寮建設工事

##### 2. 昭和大新豊洲病院建設について

これまで車両搬入を豊洲西小学校用地を借用した迂回路を利用していたが、本年11月をもって返却をしなければならない。このため現防潮堤の一部を貫通させてゲートを新

設する必要がある。

この度ようやくそのめどがついた。新設ゲートは NBF ビルの前に10月15～20日にできる。もう一つ小学校側にゲートが作られるが時期は未定。以降の車両搬入はこれらのゲートが使用される。

### 3. 5丁目区道について

#### 【舗装仕様について】

住民の要望であることを証明するために、平成20年に提出された要望書と同様の要望書が必要である。

→ 了解。小山が後日作成する。

#### 【車両の乗り入れ部について】

重量がかかり痛みが激しいため、歩道と同じ仕様ではできない。土木部ではアスファルトをベースとしたコンクリートより柔軟性のある半たわみ舗装としたいがいかがか？

→ 景観上好ましくないとの意見が多数であったため、他の方法をあらためて提示することになった。

#### 【ベンチ設置について】

ベンチを設けようとしているが資料のようなものでいかがか？

→ ベンチ設置は歓迎。デザインは吟味したい。

→ キャナルウオークのようなベンチを希望する。

次回再考とした。

#### 【植栽計画について】

計画はフィックスしたのだから取りまとめた資料が欲しい（協議会からの要望）

→ 了解した。

※後日、小山あてに送付。本議事録巻末に追加した。

### (2) 港湾局からの報告(小山代行)

小山あてに港湾局から防潮堤撤去工事の請負業者決定の報告があった。東洋建設株式会社（株式会社トマックの親会社）次回の協議会にあらためて挨拶、工事説明を行う。

### (3) 住宅展示場開発計画の紹介(東ガス豊洲開発・サンフジ企画)

「スマートハウジング豊洲街並公園」建設を予定している。コンセプトは公園のような住宅展示場。近隣の公園のように誰でも気軽に利用することができる。敷地中央には東ガスのインフォメーションやトイレ、子どもの遊び場施設を設置する。

展示期間は平成25年4月から平成31年4月までの約6年間

### (4) 豊洲マリンフェスタ2012の紹介(東ガス豊洲開発)

一昨年、東電・東ガスと共同で行った東電堀をメインにしたイベント。今年は運河ルネサンスと共同して、豊洲の運河クルーズも加えた拡大版になる。

開催日は10月27日。当連絡協議会も運河ルネサンス協議会のメンバーなので、住

民参加を積極的に呼びかける。21日の喰いしん坊祭りには受付でチラシを配布する。

#### 議題4, 地域防災関係

##### (1) 合同救助練習会実施報告

(株) トマックと2度目の共催イベントとして、9月23日(日)深川第五中学玄関ロビーで実施した。大雨にもかかわらず当協議会から28名参加された。このような訓練を実際に行ってみると、下に敷く毛布やスリッパなどかなりの備品類が必要なことがわかる。今後の参考にしたい。(株) トマックさんにあらためて感謝です。

なお修了証は後日小山に届け次第、皆さんに配布いたします。

#### 議題5, 豊5連協議会運営関係

##### (1) 豊洲駅美化啓発活動実施

10月4日(金)AM8:00から実施。当協議会では今年は都営さんをはじめ10名以上の参加をいただいた。雨上がりの朝、終始和やかに行った。しかしこの活動日は必ず晴れます。

#### 議題6, その他

##### (1) 活動報告

09/09	目黒さんま祭り視察。寺川氏同行	09/23	AED 救急救命訓練実施。深川第五中
09/13	昭和大来訪。イベント打合せ	09/25	昭和大来訪。イベント打合せ
09/14	5丁目イベントスタッフ会議	09/27	昭和大、大成来訪。イベント打合せ
09/20	昭和大来訪。イベント打合せ	09/27	運ルネ会議
09/21	5丁目イベントスタッフ会議	09/28	東ガス来訪。モデルハウス
09/21	市場開発来訪	09/28	5丁目イベントスタッフ会議

##### (2) 保留案件<記録メモとして>

1. 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について
  - ・ 現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討

次回開催予定 : 11月 17日(土) 於:メトロコープ第一豊洲

以上

# 豊洲五丁目地区植栽計画

縦断面図

南北路線  
 (高木A) (高木B) (中木)  
 トウカエデ × カワツツサクラ × ムクゲ



東西路線  
 [歩道] (高木A) (高木B) (中木)  
 ソメイヨシノ × マテバシイ × ロウバイ



[中央分離帯] (高木) (中木)  
 ソメイヨシノ × キンモクセイ



横断面図

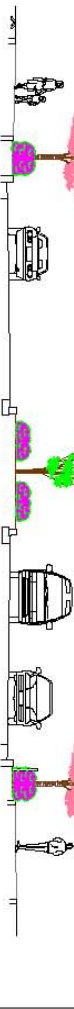
高木A 高木B  
 トウカエデ・カワツツサクラ  
 中木 ムクゲ  
 低木 オオムラサキツツジ



高木  
 クサキ  
 中木 キンモクセイ  
 低木 オオムラサキツツジ



高木A 高木B  
 ソメイヨシノ・マテバシイ  
 中木 ロウバイ  
 低木 オオムラサキツツジ



案内図