

第72回連絡協議会／合同協議会 議事案 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 11/30 小山
日時	平成24年11月17日(土曜日)14:00～16:00 於:メトロコープ第一豊洲集会室			
出席	<地域開発・周辺工事関係> 江東区まちづくり推進課：小島課長 江東区土木部： 田中係長、橋爪主事、高野 千代田建設： 吉田取締役、柏原部長、船田 東京都港湾局：小笠原、岩田 東洋建設：黒川 東洋・三共田中JV：監理技術者 島浦 青木マリーナ：現場代理人 中田 りんかい日産JV：現場代理人 浅香 三井不動産：佐藤、金子、 三井住友建設：佐久間 <地域イベント> (株)トマック：萩原 <豊洲五丁目地区開発協議会> 佐藤 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第1豊洲： 河野理事長、小澤、近藤、飯田 メトロコープ第2豊洲： 山岡副理事長、岩本 グランアルト豊洲： 牧理事長、加藤副理事長、原田副理事長 シェルタワー：田中 都営豊洲五丁目団地自治会：今 <傍聴> 鈴木江東区議 <役員> 小山、渡辺会計 (計32名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様の校正を 頂いております。	
議題	1, 豊洲5丁目イベント 2, コミュニティーサイクル 3, 地域開発関係 4, 地域防災関係 5, 水上バス工事見学会 6, 活動報告、その他			
資料	「喰いしん坊祭り反省会報告書、及び決算報告書」「江東区臨海部コミュニティーサイクル実証実験について」「道路工事のお知らせ(東西道路中分)」「平成24年度東雲水門付近工事箇所」「本工事のお知らせ(旧防潮堤取り壊し)」「平成24年度豊洲5丁目防潮堤建設工事(その2)のお知らせ」「平成24年度東雲水門(改良)地盤工事のお知らせ」「平成24年度東雲外郭堤防(改良)建設工事のお知らせ」「旧深川消防署豊洲出張所庁舎解体工事 工事着手について(お知らせ)」「豊洲二丁目駅前地区市街地再開発事業に関するご説明」「下水道耐震化工事のお知らせ」「下水道耐震化工事工程表」			

本会開催の前に都営豊洲五丁目団地自治会様が所定の手続きを行い、正式に当連絡協議会に入会されたこと旨、小山から紹介された。

議題1、豊洲5丁目喰いしん坊祭り結果報告

10月21日に実施した「豊洲5丁目喰いしん坊祭り」について小山より報告を行った。概要は以下のとおり。

- ・ 10月31日に主なスタッフにより反省会を行った。
- ・ 集客状況は受付分として5丁目居住者が494名、5丁目外の方が7名、江東区の区議役員等の皆様が多数だった。受付をされなかった方もかなり多かったので、実質は600名くらいではなかったかと思われる。
- ・ 課題は多かったが、はじめての開催にしては上出来だったように思える。できれば来年も行いたい。
- ・ その他、詳細は反省会報告書、及び会計報告を参照のこと。

なお、今回やや収益があり、臨時活動費が若干あまった。これについては事前に合意いただいたとおり、本会会費に充当する他、規定の臨時活動費の他に補助をいただいたマンションに補助分をそのままお返しすることとした。

議題2、コミュニティサイクル実証実験の紹介(江東区まちづくり推進課)

江東区まちづくり推進課、小島課長より所定の説明と質疑応答が行われた。

【説明概要】

- ・ 本実証実験については11月11日江東区報で紹介のとおり。グリーンエコアイランド構想の一環事業として11月21日から実施される。
- ・ 開始時のステーション数は豊洲から有明、お台場にかけて11箇所。
- ・ 当日オープニングセレモニーがららぼーとで行われる。

【質疑応答】

- ・ このことにより現在の放置自転車問題の対応がはかれるか？
→ 直接の効果はわからない。ただし不法駐輪が発生しているところにステーションを設置する場所もあるので、意識づけの効果を期待している。
- ・ 車種は？
→ ブリヂストンの20インチ、3段変速。自賠償保険にも入っている。鍵もあり
- ・ 返却時、ステーションが一杯だったら？
→ コールセンターと巡回スタッフで対応
- ・ パンク等の故障時の対応は？
→ 同上
- ・ 区民のためのものか、観光者むけか？
→ 両方をねらっている。プランの選択で各々の用途に対応をはかった。
- ・ 自転車にICチップが組み込まれることについて。行動履歴などとれるのか？
→ 自転車の貸出・返却日時の把握や、リアルタイムに満車状況を確認するのが主な目的。

議題3, 地域開発関係

(1) 区道舗装に関する要望書提出

区道舗装の仕様についてインターロッキングブロックとする旨の要望書を作成した。内容は事前にお知らせのとおり。またこれに加えて、車出入口についても希望があればインターロッキングブロック舗装とする旨を盛り込んだ。以上あらためて合意し、この場で土木部田中係長に手渡した。会員各位にもあらためて要望書を配布した。

(2) 区道にベンチを設置する件、等

土木部より前回に引き続きベンチ設置の具体的な提案をいただいた。主な内容は以下のとおり。

- ・ 木製で3～4人がけのもの。中央に肘掛けをつける。寝転がらないようにするため。
- ・ 設置箇所は東西道路に4箇所、南北道路に6箇所を予定。設置後、好ましくない溜まり場になるなどの弊害があった場合、撤去もありえる。

この他、歩道整備にあわて設置される照明灯の仕様も紹介された。いずれも合意された。

(3) 東西道路中央分離帯設置工事の開始

歩道舗装の仕様確定を前提とし、中央分離帯設置工事が開始される。請負業者は千代田建設。工期は11月中旬から来年3月末まで。道路工事の案内は各マンションに掲示物配布とした。

(4) 防潮堤／東雲水門周辺工事概況報告(港湾局及び請負企業)

【概要】

本説明主旨を小山が行い、その後港湾局紹介のもと、4つの工事区ごとに工事内容の説明が行われた。

【説明主旨】

昭和大新豊洲病院工事に近接する新防潮堤建設並びに旧防潮堤撤去工事、東雲水門の改良工事が今月から同時に行われる。本工事でもっとも影響をうけるのはオーベルさんである。5丁目でこれまで経験したことのないストレスが発生すると思われる。同じ5丁目住民として情報共有すべく、各社の説明を願った。また工事車両は他のマンション等にも影響するので状況把握いただきたい。

【内容】

以下の工事について所定の説明が行われた。

- ・ 旧防潮堤撤去工事（工期 H24 10 月～H25 8 月頃）東洋建設（株）
- ・ 新防潮堤建設工事（工期 H24 11 月 12 日～H25 3 月 25 日）りんかい日産建設（株）
- ・ 東雲水門地盤改良工事（工期 H24 11 月 5 日～H25 3 月 28 日）東洋・三共田中建設（株）JV
- ・ 東雲水門外郭堤防改良工事（工期 H24 10 月 1 日～H25 2 月 1 日）青木マリーン（株）

【補足】

これらの工事についても工事連絡協議会で協議されている。また深川警察の指導もあり、統合的な警備体制を行う。

(5) 豊洲二丁目駅前開発(三井不動産)

豊洲二丁目3街区の開発についてやや進展があったので、小山より三井住友不動産の佐藤氏に説明を依頼した。

【概要】

- ・ 前回の説明からはほぼ一年経過したこともあり、挨拶をかねて最近の状況を説明する。
- ・ ららぽーと脇の旧深川消防署豊洲出張所庁舎がようやく解体される。工期は11月13日から来年の4月末(予定)まで。
- ・ その後、仮駐輪場整備工事、豊洲文化センター改修他工事、(仮称)シビックセンター新築工事、仮消防署新築工事が11月末から来年4月にかけて順次開始される。
- ・ 仮消防署とは、現在の消防署が“仮”であるところ、更に移設が必要なため。最終的には現在の仮消防署の位置に建てられる。

【質疑応答】

- ・ 関係ないかもしれないが、豊洲駅の工事はいつまで続く？
→ 様々な要求が次々と入ってきて延び延びになっている。地下駐輪場の建設もあり、また延びそう。

(6) 下水道耐震化工事の案内(小山説明代行)

豊洲公園から315号線交差点までの3箇所です。下水管の耐震化補強工事が行われる。工期は来年1月上旬から下旬にかけて。このうち315号線交差点部は夜間工事となる。影響はメトロ第2さんにでる可能性があるが、地中工事なので問題なさそう。一応近くになったら事業者から説明に出向いてもらう。発注元は東京都下水道局、請負は東宝建設株式会社。

なお工法は「非開削による地震対策3工法」(既設人孔耐震化工法、耐震一発くん、フロートレス工法)を採用するそうです。

(7) 豊洲6丁目3-2街区販売開始(小山説明代行)

ビックドラム周辺のマンション開発がようやく販売段階まで進んだ。PR活動が始まったことは事前にお知らせのとおり。「WHAT A WONDERFUL WORLD!」

議題4. 地域防災関係

(1) 災害協力隊加盟準備状況の情報交換

メトロ第一では12月に臨時総会で決議、来年3月に申請のスケジュールで動いている。メトロ第2は5月の通常総会で決議のスケジュール。相方で情報交換を進める。

なお、申請書には「地域内の他団体の情報」として近隣の災害協力隊名の記入欄があるが、自由に記載の旨確認した。

また一時避難所として、メトロ第一では豊洲5丁目公園、メトロ第二では集会室を現在予定している。シエルさんは1階の広場。

(2) 都営さんより避難訓練の際の助言

都営今さんより次の助言をいただいた。

避難訓練の規模が小さいと、ご指導いただく消防隊員は、事件発生を優先するので、途中で中断する可能性がある。このためできれば隣通し連携して規模の大きな避難訓練を目指した方が良い。

議題5, 水上バス工事件学会(トマック)

(1) 中央防波堤周辺工事見学会

以下の要領で水上バスによる見学会を予定している。目下案内チラシを作成中。前回同様のご協力を願います。

- ・ 日時 12月22日(土) 10時~14時
※今回は複数の団体が集まるので、各団体毎の集合時間は8時45分となるみ込み。
- ・ 対象 港区立お台場学園港陽小学校・中学校、東雲の会、豊洲5丁目連絡協議会のみなさま。各100名
- ・ 連協内割当
メトロ第一：7 メトロ第二：10 グラン：28 オーベル：23
シエル：10 都営：20 沢真：1 寿和企画：1

チラシ等、準備ができ次第あらためて連絡します。

議題6, その他

(1) 活動報告

10/4	昭和大来訪 イベント打ち合わせ	10/23	コミュニティサイクル説明
10/6	第71回合同協議会	10/30	喰いしん坊祭り反省会
10/11	大成建設来訪 イベント打ち合わせ	10/31	三井不動産来訪(2街区開発)
10/14	喰いしん坊祭りスタッフ説明会	11/1	トマック松本さん来訪
10/16	東ガス来訪	11/5	東京都下水道局、三井不動産レジ
10/18	昭和大来訪	11/9	港湾局ご来訪、昭和大来訪、赤堀さん来訪
10/21	豊洲5丁目喰いしんぼう祭り		

(2) 忘年会

次回協議会後に会場でもちよりで実施

(3) 保留案件<記録メモとして>

1. 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について
- ・ 現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討

次回開催予定 : 12月 8日(土) 於:都営集会所

以上