

73 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 12/21 小山
日時	平成 24 年 12 月 8 日(土曜日)14:00～ :16:00 於:都営豊洲五丁目団地自治会集会所			
出席	<p><海の工事見学会> (株) トマック:松本常務 <昭和大看護師寮建設の着工報告> 昭和大学:荻原事務長 戸田建設(株):成田工事長、佐々木課長 <江東区土木部からの各種報告等> 江東区土木部:田中係長、橋爪主事、高野 千代田建設:船田 (株) 関電工:坂本 <コミュニティーサイクル関係> 江東区:田野倉主事、 NTTドコモ:友谷 東京都青少年治安対策本部:森山 IHI:赤堀 <豊洲新市場関係> 東京都中央卸売市場:平原課長、濱村課長、 <豊洲五丁目地区開発協議会> 仲本、佐藤、小野 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第1豊洲: 河野理事長、小澤、近藤、飯田 メトロコープ第2豊洲: 片桐理事長、山岡副理事長、 グランアルト豊洲: 牧理事長、原田副理事長 シエルタワー:渡辺理事長、田中 都営豊洲五丁目団地自治会:今 <傍聴> <役員> 小山、手塚、渡辺会計、加藤監事 (計32名)</p>	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を 頂いております。	
議題	1,「海の工事見学会」の審議 2,昭和大看護師寮建設の着工報告 3,コミュニティーサイクル実証実験にかかわる相談、報告等 5,豊洲新市場にぎわい施設の進捗状況説明 5,豊洲西小学校建設説明会方法の検討 6,活動報告、その他			
資料	「海の工事見学会」チラシ、「標語絵画募集案内」「(仮称)昭和大学豊洲新病院看護師寮新築工事」工事案内、「無電柱化路線(南北道路)車乗入構造について」「歩道 ILB 設置(案)について」「豊洲地区電線共同溝設置工事(その2)工事工程表」「中央分離帯12月度施工箇所、工事工程表」「豊洲5丁目連絡協議会マンション居住者向けトライアルキャンペーンのご提案」、及びパンフ多数。「自転車走行空間整備の社会実験(東京都・江東区)」「豊洲新市場建設工事施設計画の概要」			

議題1,「海の工事見学会」の審議

12月22日に開催を予定している標題の実施計画について(株)トマックの松本常務より説明が行われた。

また本計画にあわせて「工事現場で働くお父さんへ」をテーマにした標語と絵画作品の募集を計

画していることが紹介され、賞品の内容や審査方法や作品の扱い方について意見交換を行った。概要について以下のとおり

- ・ 賞品は企画案のとおり図書券で問題なし
- ・ 審査方法はこれから検討
- ・ 作品は（株）トマックと東洋建設（株）の現場内で利用。絵画と標語を一つに合わせることを検討している

なお、海の工事見学会については17日に参加者をまとめることで、現在各マンションで取りまとめ中。

議題2、昭和大看護師寮建設の着工報告

本工事の着工がいよいよ開始されるにあたり、住民への周知方法について昭和大学よりの相談をいただいた。法令の説明会は本年8月に済んでいる。

検討の結果、今回提出された工事案内の掲示で対応する事になった。（すでに配布済み）また地鎮祭が19日に行われる事が紹介された。（小山出席の予定）

なお、別件として晴海道路側の敷地内の古い桜について、手入れがされていないため雑草がからまるなど景観に問題がある旨の指摘があった。本件については昭和大学が桜を残す方向で善処を検討することになった。

議題3、江東区土木部からの各種報告等

(1) 車乗入部をインターロッキング構造としたいマンションの確認

メトロ第2、都営はインターロッキングブロックを希望することを正式に希望した。オーベルグランディオについては欠席だったので後日小山が確認することとした。（12/10希望する旨、確認されたので土木部に通知）

(2) インターロッキングブロック舗装の仕様について

歩行レーンと自転車レーン区分けの緩い誘導を目的とした舗装仕様が提示され、導入の可否について審議を行った。この結果、同意することとした。

(3) 電線共同溝一部未施工箇所

旧防潮堤のため昨年度施工できなかった箇所の工事について、今般着工することになり、施工業者である（株）関電工の紹介と工事計画について所定の説明が行われた。工期は本年12月から来年2月の3カ月（実質は2週間）。

住民側としてはオーベルさんのみ影響があるので個別の説明対応をもとめた。

(4) 中央分離帯工事の説明

いよいよ本工事着工となるので最新の工程表にてスケジュールが報告された。概要は次のとおり。

- ・ 本体工事は18日からとなった。（当初は12/13）中分設置完了は1月末を予定
- ・ ミライト前については年内中に施工し、年末年始の交通に影響を与えないよう配慮した

(5) その他

土木部より南北道路の歩道植栽計画について、東ガス豊洲開発に本協議会での審議状況を報告したところ、住民の意思に同意するとの回答を得た旨、報告された。

議題4, コミュニティサイクル実証実験にかかわる相談、報告等

(1) 普及方法等の意見うかがい

1月21日より実験運用が開始されたコミュニティサイクルについて、江東区都市整備部まちづくり推進課の田野倉氏より概要説明、NTT友谷氏よりキャンペーン等の利用促進の企画が紹介され意見交換を行った。概要は以下のとおり。

【主な意見】 順不同

- ・生活に密着した使い方ができるステーションの位置が重要。
- ・駅前の不法駐輪を減少させるためには、駅周辺より駅との往復で自転車を利用する遠隔地にステーションを設置すべきではないか？
- ・買い物の利用については疑問。荷物は自分の住んでいるマンションのすぐそばまで運びたい。
- ・入会キャンペーンの適用について、入会時期を限定せず、入会時から規定の期間に適用された方が入りやすい。

【結果】

豊洲5丁目全域で利用促進を開始するには時期尚早とおもわれるので、豊洲シエルタワー単独でまずキャンペーンを行ってみることにする。

(2) 豊洲3丁目における自転車走行空間整備の社会実験実施について

今後の自転車走行空間のありかたと探る社会実験として3丁目において来年2月中の2週間実施される旨、東京都違法駐輪対策課長森山氏より、実施方法等の説明が行われた。

5丁目はもとより豊洲全体に関わるテーマなので、実験結果の報告など今後とも積極的に情報交換をすすめることとした

議題5, 豊洲新市場建設工事設計計画等の説明

土壌改良工事が進む中、市場の設計計画および千客万来施設の方針が固まってきた由、東京都中央卸売市場より最新の情報として報告された。

(1) 豊洲新市場建設工事設計計画

東京都中央卸売市場平原課長より所定の説明。主な要点は以下のとおり。

- ・5街区と6・7街区は環状2号線下のアンダーパスで接続。卸と仲卸売場は補助315線高架下の屋内連絡通路で接続。車両出入口は計8箇所設け、十分な駐車スペースを確保していることから、路上に車の滞留を発生させない。
- ・マグロのセリは見学者通路から見学することとなる。衛生管理の観点から売場に入ることはできない。
- ・市場の各施設（市場各棟、千客万来施設）は歩行者デッキで連絡される。
- ・6街区の施設の屋上は緑化。7街区の屋上にはソーラーパネルが設置される。

(2) 千客万来施設事業基本方針案

東京都中央卸売市場濱村課長より所定の説明。特徴ある施設として次のような機能を持たせたいとしている。

- ・ 市場ならではの調理体験コーナー
- ・ 地元自治会や商店街等と連携したイベント
- ・ 来場者や周辺地域に配慮した交通アクセス。(シャトルバス、コミュニティーサイクルなど。)

なお本施設に対しての、意見や質問を広く募集している。期限は12月21日必着。

※意見があれば小山で取りまとめ、連絡協議会として意見書を提出するので、12月20日までにお寄せください。ただしメールにて御願います。(テキスト入力する時間はありませんので)

議題6, 豊洲西小学校建設説明会方法の検討(小山説明代行)

江東区教育委員会より建設工事の説明会開催方法について問い合わせがあったので、小山が代行説明し、以下のとおりとする事になった。なお請負業者は12月中に決定の予定。

- ・ 説明会会場：教育委員会の希望どおり豊洲小学校ランチルームでよい
- ・ 日程の件：平成25年1月16日(水)PM7:00~予定
- ・ 配布及び掲示方法等：掲示物で告知する

議題7, その他

(1) 活動報告

11/21	コミュニティーサイクルオープニング出席(手塚)	11/22	トマックさん来訪、イベント協議
11/22	昭和大来訪	11/22	開発協議会訪問
11/22	江東区教育委員会来訪(豊西小学校建設説明会)	11/29	江東区健康部来訪

(2) 保留案件<記録メモとして>

1. 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について
 - ・ 現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討

その他、会議後忘年会を実施。そば打ちをしていただいた岩本さん、須山さんに感謝です。

次回開催予定 : 1月26日(土)13:00~ 於:メトロコープ第二豊洲集会室

以上