

第76回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 04/25 小山
日時	平成25年4月14日(日曜日)14:00～16:30 於:シエルタワー豊洲集会室			
出席	<江東区土木部からの各種報告等> 江東区土木部:田中係長、富樫係長、根本係長 東京電力:伊能 <豊洲新市場開発関係> 中央卸売市場:白鳥課長、古澤課長 <豊洲5丁目開発関係> 三井不動産:佐藤、内藤 大和リース:近藤、瀬崎、吉田 <建設工事ふれあい祭り> 東洋建設:黒川 <豊洲五丁目地区開発協議会> 佐藤、小野 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第1豊洲:河野理事長、近藤 メトロコープ第2豊洲:山岡副理事長、 グランアルト豊洲:原田副理事長 都営豊洲五丁目団地自治会:今 シエルタワー豊洲:渡辺会長、田中 オーベルグランディオオベイフロント 中里理事、寺川顧問 <役員> 小山、手塚副会長、渡辺会計、加藤監事 <傍聴> 藤江さん、鈴木区議 (計29名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を 頂いております。	
議題	<第一部 地域開発関係・等>1, 工事連絡協議会報告等 2, 深川消防署豊洲仮出張所移設工事の説明 3, 新市場土壌汚染工事 315 号線高架橋下工事開始の報告等 4, 仮称シビックセンターの機能紹介 5, 建設 工事ふれあい祭り結果報告 6, 地域イベント参加に向けての検討 <第二部 連絡協議会関係>1, 区道愛称審査委員会の設置と審査方法等の検討 2, 総会準備<議案書の確 認> 3, 町会自治会化についての情報 4, 地域防災対策に関する情報交換			
資料	「豊洲五丁目地区内工事年間工程表(平成25年度)」「自転車専用通行帯(自転車レーン)の設置について」「歩 きタバコ禁止、路面表示イメージ写真」「電力工事」「東京消防庁深川消防書豊洲出張所仮庁舎の移転工事着 手について(おしらせ)」「補助第315号線高架橋部土壌汚染対策工事」「豊洲五丁目建設工事ふれあい祭り報告」 「春の船カフェ OPEN」「201303/30 日経朝刊連載記事「マンションは誰のものか」への質問に対する日本経済新 聞編集員兼論説委員 谷隆徳氏からの回答」			

<第一部 地域開発関係・等>

議題1, 工事連絡協議会報告等(土木部)

本題にさきだち異動報告。田中係長が土木部道路課工務係長に、後任に富樫係長(土木部道路課
工事係長)。新任に根本係長(土木部道路課調整担当係長)、高野主事はかわらず。田中係長のセク
ションが区道愛称の受付窓口になるとのこと。

【報告概要】

(1) 工場連絡協議会報告

本年度の工事年間工程表ができたので報告。工程表の提出と概要説明。5～6月につ
て工事が集中するため、適宜調整を行う。

(2) 区道の自転車専用ライン設置に伴う植栽変更の検討

南北道路について、交通管理者である警察庁より自転車専用通行帯の整備を要請された。
そこで車道側に1.5mの専用ラインを確保する方法で整備を進めることで検討を進めてい

るが、取り決めた植栽樹木中、カワズザクラが低木のため横枝が自転車利用者の走行を妨げてしまうことが判明した。そこで比較的高い位置で横枝がはるソメイヨシノに変更したい。

なお、資料の専用ラインのイメージ色は標準色。変更は可能。

(3) 「歩きタバコ禁止」路面標示について

連絡協議会からの事前問い合わせの回答として、資料のようなデザインの歩きタバコ禁止シートを路面に貼る。

(4) 電力供給工事について

KR ビル前の工事は終了。しばらくの後、新病院関係の工事を開始する。

【質疑応答等】

- ・ 南北道路植栽のソメイヨシノ変更については以下の理由をもって全員了解。
 - ◇ 自転車専用ライン設置が確定であれば、安全を優先。
 - ◇ カワズザクラにしたのは、開花時期の連続性をはかったもの。しかし本年のような天候では図ったようにはならず、あまり固執する意味がない。
 - ◇ ソメイヨシノに変更したほうがむしろ統一性を感じられる。
- ・ 自転車専用ラインの仕様はどうなるのか？フラットのままか、段差をつけるのか？不法駐車を許さず、そもそもの目的を担保できる工夫が必要。
 - 了解。色のことも含め、今後意見をいただきながら検討を進めたい。

議題2、 深川消防署豊洲仮仮出張所移設工事の説明(三井不動産)

【説明概要】

2 丁目の再開発事業の対象施設として豊洲出張所の消防署棟の建設が行われる。この用地確保のため、現在の仮出張所の位置を移動する。仮出張所の移転となるため仮仮出張所という名称になる。すでに着工している。竣工は本年8月を予定。直近のメトロ第2さんには事前に説明を行った。

議題3、 新市場土壌汚染工事 315 号線高架橋下工事開始の報告等(新市場開発部)

【説明概要】

現在工事が行われている6街区と7街区に挟まれた315号線高架橋の下の用地の土壌除染対策工事を行う。予定通りの工事スケジュールである。また、市場用地での対策工事については、状況によっては夜間作業が入る。騒音等の配慮をするのでご了解いただきたい。

なお進捗については現在定期レポートしている「豊洲新市場土壌汚染対策工事：近隣の皆様へのお知らせ」に315号線高架橋下の工事を追加して報告する。

【質疑応答等】

- ・ 工事トラックはどの程度増えるのか？ 315号線のららぽーと侵入口での混雑が常態化しているので心配。
 - ピーク時で約1割の増加を予想。ららぽーと周辺は通行していないが、ご意見については注視する。

以上の説明等により本件は基本合意した。

議題4, 仮称シビックセンターの機能紹介(小山説明代行)

(仮称)シビックセンターの区民手続きに関する業務が一部確定した旨、江東区政策経営部より報告があった。(3/29) 内容軽微のため小山から要点をお知らせする。以下のとおり

【戸籍・住基カード関係】

- ・ 戸籍の申請受理(出生、死亡、婚姻、転籍等)
- ・ 住民基本台帳カードの即日交付・電子証明書発行

【子ども関係】

- ・ 児童手当の申請受理
- ・ 子ども医療費助成の申請受理
- ・ 保育園の入園申請等子どもに関する手続き業務

【高齢者関係】

- ・ 介護保険・高齢者福祉に関する業務
※地域包括支援センターを出張所フロアに設置予定

実施する業務については現段階での案であり、今後も引き続き検討を行う。

議題5, 建設工事ふれあい祭り結果報告((株)東洋建設等)

【説明概要】

3月17日(日)に行われた標題の結果について黒川さんから報告。港湾局敷地内にて11:30~14:00まで実施。310人の来場者。皆さんに楽しんでいただけたもよう。

【質疑応答等】

- ・ 特にユンボや高所作業車への搭乗は好評だった。今年も食いしん坊祭りを開催予定だが、同様の企画もしたい。可能か?
→ その時期には担当業者が異なってしまうが可能と思う。申し伝えしておきます。

議題6, 地域イベント参加に向けての検討

4月、5月と住民主体でのイベントが相次ぐ。まず渡辺会長からこれらを説明の後、審議に移った。

(1) 運河ルネサンス協議会主催「春の船カフェ」協力 4/19、20、21

毎年芝浦工大の裏の棧橋で開催している。今年は3日間、住民主導で行う。皆さんからのお手伝いを求める。お手伝いの期間は20日、21日。一日当たり3名を希望。

→ 了解。

(その後、皆様のご尽力をいただきお手伝いメンバーを結成できました。ただ天候が悪く、特に日曜日は中止になってしまいました。残念! 土曜日にはメトロ第1河野理事長、都営の今さん、渡辺会長に朝から出陣していただき、カレーを担当しました。皆様お疲れまでした。)

(2) 豊洲各住民団体主催「豊洲カーニバル」参加 5/18

「豊洲の豊かな水辺とふれあいを、未来の大人たちに。」をテーマに、豊洲全島をあげての初の大型イベントを計画中。これまで丁目ごとのイベントはあったが、豊洲の統一イベントとして企画した。5丁目も積極的に参加してもらいたい。

→ 了解。これから本格的に計画を練る。

※補足：本協議会も共催としてすでにノミネートした。近隣の小学校や中学校をはじめとした子どもたちの各種サークルも参加する。また直近での開催でもあり、ここは積極的に参加すべきと判断。喰いしん坊祭りで培ったノウハウをここでさらに磨きをかけ、今年の喰いしん坊祭りに反映させたい。4/26に第1回企画会議を予定。ちなみにポスターとチラシは小山が担当。

<第二部 連絡協議会関係>

議題1, 区道愛称審査委員会の設置と審査方法等の検討

応募作品についての扱いをまだ決めてなかった。以下の通りとする。

- ・ 4月末日の締め切り後、小山まで作品送付（基本的にこちらから送った Excel データ）
- ・ 小山が集約、及び審査用に編集して各管理組合／都営さんに配布。この折に選出数と期日を指定
- ・ 各管理組合／都営さんで期日までに審査
- ・ 結果について次回に報告

議題2, 総会準備<議案書の確認>

【概要】以下、小山より報告

予定では、本日総会議案書をお持ちし、総会開催の手続きに入る予定であったが、会計報告が遅れているためこれには至らなかった。よって決算報告、次年度予算案を除いた内容を確認していただき、問題があれば後日ご指摘いただき、総会開催案内規定日となる 25 日までに議案書を配布する。

【内容】会計関係以外の要点

- ・ 会員に都営さんを加えた
- ・ 活動報告は概要として街ニュースの記事をアレンジ。および前年度活動計画案に一对一で報告
- ・ そろそろ役員の補強を図りたい。新年度はこの検討とし、とりあえず昨年度と同じ役員体制ですすめたい。

議題3, 町会自治会化についての情報

3月30日付日経朝刊の連載記事「マンションは誰のものか」に千葉市が管理組合を自治会にみなすことになったことが紹介された。非常に画期的な施策であり、本協議会の大问题解決の糸口にも

なることから、さっそく担当の記者に質問を投げかけたところ、日本経済新聞編集員兼論説委員谷隆徳氏から回答をいただいた。詳しくは資料のとおり。今後の検討の参考にしたい。また江東区にも本件を鈴木区議の力をかりつつ紹介し、当方の実情と江東区の対応をすり合わせていきたい。

議題4, 地域防災対策に関する情報交換

メトロ第1の災害協力隊申請が受理された。これからメトロ第1としての具体的活動計画を進めていく。

議題7, その他

(3) 活動報告

03/02	第75回合同協議会	03/27	豊洲カーニバル打ち合わせ
03/06	江東区健康部来訪 病院説明	03/29	江東区制作経営部来訪 仮称シビックセンター機能説明
03/17	建設工事ふれあい祭り	03/30	運ルネ協議会 船カフェ協議
03/20	街づくりニュース内職/配布	04/02	三井不動産来訪
03/20	5丁目連絡協議会お花見	04/05	土木部来訪:区道に関する事前打ち合わせ
03/21	街づくりニュース電子版発行	04/08	日の丸自動車富田常務来訪:スカイバス運用状況説明
03/24	大和ライフネクスト主催防災イベント	04/09	三井不動産来訪
03/25	三井不動産来訪 仮仮出張所説明	04/10	市場開発室来訪:315高架橋下工事事前説明
03/27	豊洲カーニバル打ち合わせ	04/10	豊洲カーニバル定例会議

(4) 保留案件<記録メモとして>

1. 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について
 - (ア) 現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討
 - 晴海通り無電柱化工事により改善期待?(1/19 追記)

次回開催予定 : 5月25日(土)14:00 第2回総会を兼ねる 於:グランアルト豊洲集会室

以上