

第77回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 06/02 小山
日時	平成25年5月25日(土曜日)14:00～:17:30 於:グラアルト豊洲集会室			
出席	<江東区土木部からの各種報告等> 江東区土木部: 根本係長、高野主事 東ガス: 山下 東京電力: 伊能 <地域開発関係> 三井不動産: 高木、鄭、 三井物産: 和田 物産都市開発: 尾崎 <東ガスそらスタジオ> 東ガス: 渡辺、日建リース: 中村 <豊洲マラソン> NPO コミュニティクラブ: 浅利 <豊洲五丁目地区開発協議会> 佐藤、小野 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第1豊洲: 塚本副理事長、小澤、近藤 メトロコープ第2豊洲: 山岡理事長、地原副理事長 グランアルト豊洲: 牧理事長、原田副理事長 都営豊洲五丁目団地自治会: 今 シェルタワー豊洲: 田中 オーベルグランディオベイフロント 北条理事長、寺川顧問 <役員> 小山、渡辺会計、加藤監事 <傍聴> 藤江さん、鈴木区議、牛村さん (計31名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を 頂いております。	
議題	1 第2回総会 2 地域開発関係 3 地域住民連携関係 4 その他、活動報告等			
資料	「豊洲五丁目地区内工事年間工程表(H25年度)」「自転車専用通行帯(自転車レーン)の設置について」「自転車専用通行帯計画図」他、「昭和大学新豊洲病院及び豊洲西小学校、ガス管新設工事」「電力工事」「旧東電社宅跡地開発計画について」「地質調査実施のお願い」「アスレチックイベント豊洲そらスタジオ概要図」「更生保護サポートセンター」資料一式、「豊洲5連区道愛称案判定集約」「TS+」「日刊建設工業新聞切り抜き」「健康体操(介護予防体操)」「町会・自治会事務委託契約」			

議題1, 第2回豊洲5丁目連絡協議会総会

議題2, 地域開発関係

(1) 江東区土木部からの報告等

1. 工事連絡協議会の報告

江東区土木部より定例の報告。主なご報告の内容は以下のとおり。

- ・ 5月22日に工事連絡協議会が行われた。工事進捗及び計画は別途工程表のとおり。
- ・ 特に東雲水門の地盤改良工事が5月末で終了する。
- ・ 直近の計画については東ガス、東電よりこの後に説明

2. 自転車専用レーンについて

江東区土木部より以下のご報告

【警視庁及び深川警察からの回答】

- ・ 前回報告の通り警視庁及び深川警察から自転車専用レーンの新設を求められている。これについて前回皆様よりレーンの着色変更の可否と段差を設けることの提案、および自動車の駐停車防止策を指摘いただいた。まずこの件について以下の回答であった。
 - 路面着色について → ガイドラインには景観に配慮すると記載されているが、全国的に青系統で統一する。
 - 段差について → 「自転車道」と異なり、自転車レーンは車道の一部のため、段差は設置できない。
 - 駐車について → 駐車禁止路線のため、取り締まり強化で対応する。(人が乗っていてもいなくても駐車禁止の対象になる。)

【東西道路の1車線化】

- ・ また、今回はさらに”面”として対応するよう指示を受けた。すなわち対象を南北道路としていたが、これでは利用範囲が狭いので東西道路も対象にすることを示である。東西道路への専用レーンの設置により車幅が規定より狭くなるので2車線から1車線の変更となる。

【住民意見等】

- ・ 前回の要望に対する回答について、着色の指示についてはまだ納得いかない。段差については取り締まり強化で対応するということが、本当に対応しきれぬのか疑問
- ・ 東西道路の1車線化は交差点部、特に昭和大新病院前で右折、左折がたまることになり非常に危険。容認できない。
- ・ そもそも2年もかけて区道の整備計画を行い、住民合意の上ようやく工事がスタートした時点で、警察が今頃になって何を言うのか？という思いである。
- ・ 自転車の走行には歩行者として危険を感じることもあるので、何らかの対応は必要。
- ・ 今一番危険を感じている晴海通り側の歩道を対象にすることが先決ではないのか？

【結果】

- ・ 着色については将来の柔軟な対応を期待し、白の表示のみを希望。
- ・ 東西道路の1車線化については住民意思として反対。土木部さんにいったんお持ち帰りいただく。
- ・ 今回の成り行きには警察側の計画性のない判断を感じる。このたびの住民意見が警察側に受け入れられないのであれば次回協議会にお越しいただき直接説明をうかがう。

(後日、土木部さんより東西道路の車道は 2 車線を維持、歩道はいままでとおりの自転車と共用とするが、ライン (区画線) で対応を図りたい旨情報が入った。詳しくは次回の協議とする。)

<参考>江東区は道路管理者。警察は交通管理者

(2) ガス供給工事【6月以降のガス工事の工程】について(東ガス/株)キャプティ)

新病院及び豊洲西小学校へのガス供給埋設管工事に関する所定の説明が行われた。一部西小学校側東西道路どんつきで土曜日の作業あり (6月8日:予備日として15日)。車両の出入りが少ない日を選んだもの。

(3) 電力工事(東電)

新病院等供給工事に関する所定の説明が行われた。一部夜間マンホール (MH) 工事が行われる。詳細は以下のとおり

- ・ 作業日: 6月~8月にかけて各所で3回前後
- ・ 作業時間: 20:00 から明朝 5:00 までであるが、実際は深夜2時頃には終了
- ・ 騒音: 照明のための発電機の音発生。車のアイドリング程度

【要望意見】

- ・ 豊洲埠頭前交差点 MH について、都営はベランダ側であり、窓を開ける時期なので配慮してほしい。
→ 了解。どの程度影響を与えるのかわからないので、問題が生じたら連絡してほしい。

(4) 東電社宅跡建設計画について(三井不動産)

本計画について以下三井不動産より報告、説明。

1. 本計画に関する敷地買増しと分譲事業の説明

お隣の(株)キャプティさん敷地の買収合意がなされ、マンション事業計画を進めることになった。事業主は三井不動産レジデンシャル(株)、及び三井物産(株)である。要点は以下のとおり。

- ・ 具体的な設計はこれからだが、1階は保育所と商業施設、2階からが分譲となる。
- ・ 地上 22 階建て、690 戸程度の規模を予定している。
- ・ 本計画は景観検討会議の対象になる。7月を予定したい。
- ・ 解体、着工はキャプティさんが移転する来年 GW 後に予定。

2. 敷地内仮設店舗建築に関するご説明

上記の計画とは別に新病院の開業にあわせて 2 階建ての仮店舗を建設する。用途は薬局である。

【質疑応答】

- ・ 東電さん敷地にあった桜の保全は大丈夫か?
→ 桜のいきさつについてはよく承知しており対応をはかる。ただどのような方

法をとったら良いのか、現状を調査してみないとわからない。また改めて相談する。

- ・キャプティナーさんの敷地買い増しは重大な情報である。なぜ今まで知らされなかったのか？

→ 契約進行中の情報は当事者同士のプライベートなものなので、当事者の希望もあって扱いには注意している。しかし本件についても、今までの他の件についても情報の扱いは同じであり、公表できる段階で最新のものを常にお伝えしている。本日の事業計画の報告も最新である。特にご関心があれば個別の説明を要請していただきたい。(小山)

【結果】

マンション計画については以後グランさんと連絡を取り、個別にも協議を進めていく

(5) 丸仁・清水建設敷地地盤調査の件(開発協議会説明代行)

メトロ第一と看護師寮の間の現在駐車場になっている敷地でボーリング調査が行われる。5月17日より。すでにメトロ第一については掲示告知済み。調査結果に基づいて新しい事業計画が検討される。

(6) 豊洲そらスタジオ説明(東ガス開発/日建リース工業)

豊洲カーニバルの第二会場となった新豊洲駅前の空き地に本年夏期限定でアスレチックイベント会場を計画。資料に基づいて所定の説明が行われた。要点は以下のとおり。

- ・ 開催期間：7月13日～9月1日の51日間
- ・ 開催時間：昼 10:00～18:00 夜 18:30～21:00
昼は子供を中心にしたアスレチック広場、夜は大人を中心にしたビヤガーデン的な施設
- ・ 料金：一日フリーパス：大人 4800円
- ・ 子供 3800円、入場料大人 1500円、子供 1000円
- ・ 施工：6月3日～7月7日 解体：9月2日～20日
- ・ プレオープン：7月11日

【質疑応答】

- ・ プレオープンには5丁目も招待されるか？特に夜。
→ 前向きに検討します。

(7) 地域振興部青少年課(仮称)シビックセンターに更生サポートセンター設置紹介<小山代行>

江東区政策経営部さんより(仮称)シビックセンターに標題の施設が設けられる旨、報告があったことを報告。資料を回覧した。5丁目として応援したい。

議題3, 地域住民連携関係

(1) 区道愛称の審査

東西・南北の愛称案があわせて100以上の応募があった。会員で事前審査を行った結果、得点が大きくわれてしまった。本日、選考を予定していたが無理なので、単語の出現頻度順などリストを組み直し、再度事前審査をやり直すこととした。

(2) 豊洲マラソンの紹介と喰いしん坊祭りのコラボ検討(NPO コミュニケーション・クラブ)

豊洲マラソンと喰いしん坊祭りとのコラボの可能性を模索する。今回は豊洲マラソンを主催する NPO コミュニケーションクラブの浅利理事をお招きし、概要の説明をうかがった。

(3) トマックさん標語ポスター配布報告

松本常務より業界紙（日刊建設工業新聞）にこの度の標語ポスターのことが作者の実名入りで掲載された旨、ご報告いただいた。なお今回の企画でひとまずトマックさんからの企画は終了したが、引き続き救急救命訓練のサポートの継続をお願いした。今年は11月中旬を予定。

(4) バスターミナル一時閉鎖と工事説明の情報、健康体操の紹介<小山>

【バスターミナル一時閉鎖について】

- ・ 2丁目開発の一環として地下自転車駐輪場が作られることは周知のとおりだが、この工事によりバスターミナルが一時閉鎖になることを別件の情報でたまたま知った。(KDX ビル送迎バス停車場移設の相談)
- ・ 閉鎖時期は本年7月から2年間の予定
- ・ 交通課に問い合わせたところ、閉鎖そのものの告知はまだしておらず、工事業者決定の後の説明会で報告するとのことであった。

【健康体操の紹介】

- ・ 5月17日に一丁目自治会さんが導入している健康体操を体験見学した。頭を使ったなかなか楽しい運動で、引きこもりがちな高齢の皆様にとって家の外にでる良い機会と感じた。
- ・ トレーナーは日体大の若い女性2人だった。費用は1時間弱で1人500円。ただし初回はお試しとして無料。
- ・ 他にも姿勢も指導してくれるウォーキングもあるとのこと。

→ オーベルさんでデモ開催を計画中。ただいま案内パンフを要請中、乞うご期待！！

(5) 町会自治会化についての提案<小山>

当案件については、会費徴収と一方的自由離脱権の担保について合理的な対応がとれないまま、壁にぶつかっている状態が続いている。これについて小山から、会費徴収を行わない方法が提案された。概要は以下のとおりである。

- ・ 区と業務委託契約を締結すれば世帯数に応じて業務委託契約費が支給される。
- ・ 当協議会の世帯数は700以上なので15万円/年頂戴できることになり、現在

会費額をはるかに上回る。

※都営さんはすでに自治会として委託関係にあるのでこのカウントからは除外

- ・ 委託契約を締結するためには住民名簿が必要。これを各管理組合で行っていただけるかがポイント。
- ・ 締結に必要な署名は住民の7割程度と区から言われている。

【結果】以上のアイデアを具現化するためのプランを次回提出する。

議題4, その他

(1) 活動報告

4/24	豊洲カーニバル実行委員会	5/17	介護予防体操体験取材
4/26	豊洲カーニバル 5丁目作戦会議	5/17	東ガス来訪そらすたじお事前説明
5/1,8,12,15	豊洲カーニバル実行委員会	5/22	江東区土木部来訪 自転車専用ライン
5/8	三井不動産/レジ来訪	5/22	清水:丸仁来訪ボーリング調査
5/9	日の丸交通富田常務来訪		
5/10,12	豊洲カーニバル説明会		

(2) 保留案件<記録メモとして>

1. 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について
 - ・ 現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討

次回開催予定 : 6月 22日(土) 14:00~ 於:メトロコープ第一豊洲集会室

以上