

第78回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 06/28 小山
日時	平成25年6月22日(土曜日)14:00～17:00 於:メトロコブ第一豊洲集會室			
出席	<江東区土木部からの各種報告等> 江東区土木部:根本係長、高野主事 アイシン工営(株):横川 <地域開発関係> ・土壌調査結果報告/東ガス:森 ・6丁目3-2街区工事説明/東京建物:広野、三谷 清水建設/工藤、竹谷 ・5丁目駐車場試乗会/三井不レジ:鄭、三井利パーク:川 島、ホンダカーズ東京/岸田 <豊洲5丁目地区開発協議会> 佐藤 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコブ第1豊洲:小澤副理事長、近藤 メトロコブ第2豊洲:山岡理事長、地原副理事長 グランアルト豊洲:牧理事長、原田副理事長 都営豊洲5丁目団地自治会:今 <役員> 小山、手塚副理事長、渡辺会計、加藤監事 <傍聴> 藤江さん (計25名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を 頂いております。	
議題	1 町会・自治会設立検討 2 地域開発関係 3 地域住民連携関係 4 活動報告、その他			
資料	「地域振興課訪問レポート質問/確認事項と回答」「町会・自治会事務委託料の算出基準」「江東区から町会・自治会への委託事項」「町会自治会の組織と活動(例)」「地域振興課よりのアドバイス要約3/30訪問」「防災課訪問報告」「自転車専用通行帯に変わる整備(案)」「下水及び道路改良工事のお知らせ」「豊洲地区用地(区域4の一部)における土壌調査結果の公表について」「(仮称)豊洲3-2街区 B-2街区開発計画」「7月7日(日曜日)Honda 車・新車試乗イベント開催について」「東西・南北区道 募集愛称ワード解析結果と考察」「道路名称の考察(語句の分解)」「豊洲カーニバル会計報告」「防災課訪問報告」			

議題1, 町会・自治会設立検討

【報告】小山より以下の報告が行われた。

- ・ 6月13日(木)前回の協議結果を受け、町会化自治会化の具体的な方法をさぐるために防災課を訪問した。詳しくは訪問レポートのとおりである
- ・ 重要な点は「住民の5割以上の署名」「人材の確保」「豊洲町会との友好関係維持」であった。無会費制については特に問題なし

議題2, 地域開発関係

(1) 江東区土木部からの報告等

1. 工事連絡協議会の報告

【報告内容】

- ・ 6/17に定例の工事連絡協議会が行われた

- ・旧防潮堤の撤去関連工事は6月いっぱいにて終了の予定、5丁目の工事が一つ減ることになる
- ・電力等供給工事は引き続き実施。南北道路の工事業者が決まり次第(7月下旬予定)あらためて報告
- ・東電堀の護岸工事については10月まで延長の見込

2. 自転車専用ラインについて

【説明内容】

- ・南北路線の青系着色はなし
- ・東西道路は前回時の要望に応じて2車線とした
- ・このため自転車は歩道部を通ることになるので、歩行者との区別をつけなければならない
- ・そこで歩道の中央にラインを引き、歩行者エリアには「歩行者優先」のサインを敷設する方法を今回提案するに至った
- ・「歩行者優先」とするのは交通マナー向上のため。自転車マークを付けると「自転車専用ライン」と誤解されやすい。当該部分は交通ルールで縛ることができない
- ・歩行者優先マークのデザインはまだ決めてないが、表示を目立たせるため、白で施工を行いたい
- ・中央ラインの色は選べる。今回は白、茶2種の3案を提案する。

【審議】

- ・せっかくインターロッキングブロックできれいに整備され始めた歩道がどんどん賑やかになっていく感じがする。片桐前理事長が聞いたらなんと言うだろうか？
- ・サインは白が一番目立つが景観に反することになる。かといってご提案の茶系では目立たず用をなさない気がする。ブロックに合いそうな色としてエンジもある。茶系よりは目立つ。いずれにしても実際の見本を作らなくては何とも言えない
- ・自転車ラインの設置は6丁目にも求められるはず。付け焼き刃的な対応ではなくもっと総合的なデザイン計画が必要ではないのか？

【結果】

- ・土木部のスケジュールを鑑み、中央ラインと歩行者優先マークの設置について合意した。ただしデザインは保留とする

【補足】 審議後、次のような参考意見等があった

- ・ペイントの方法では仕上がりも見た目も悪くなる。一定間隔で埋め込み式のブロックによる仕切りも考えられる
- ・中央ラインの設置について必ずしも容認しなくてはならないことではない

3. 豊洲4丁目区道工事

【報告内容】

- ・5丁目とは直接関係ないが、東西道路に向き合う道路なので参考情報としてご報告
- ・施工業者のアイシン工営(株)から所定のご説明
- ・下水道及び道路改良工事として7月上旬より来年2月末までを予定

- ・ 工事期間中は車線規制あり（片側交互通行・車線減少・歩行者迂回等）ただし車両通行止めにはならない予定
- ・ 豊洲町会の盆踊りや神輿の時期が近いことは承知。配慮する

(2) 地域冷暖房センター予定地土壌調査結果の公表について(東ガス)

「豊洲地区用地(区域4の一部)における土壌調査結果の公表について」として東ガス用地開発部(株)より所定の説明をいただいた。

【報告内容】

- ・ 場所は豊洲6丁目の区域4の地域冷暖房施設等の建設予定地
- ・ 前所有者(東京鉄鋼埠頭(株)、東京都等)から譲渡された段階(2012/7)から当該区域の一部で基準を上回るヒ素等が検出されていた。地域冷暖房施設等の建設にあたり2013/5/30に東京都より「形質変更時要届出区域」に指定された
- ・ また東京ガスでは譲渡後2012/12~2013/2にかけて独自に調査したところ、一部で新たに基準をこえるヒ素・鉛を検出されたので2013/5/30東京都に報告した
- ・ 東ガスは従前からの姿勢にもとづき、これらを積極的に公表し適切な処置を行う旨、ここに報告する
- ・ なお付近に居住者並びに飲料井戸はないので周辺的生活環境に影響はない

(3) 豊洲3-2街区(B2街区)開発計画について(東京建物、清水建設)

かねて説明をいただいていた開発計画について、いよいよ建設工事が始まるため、具体的な工事内容について所定の説明が行われた。

【報告内容】

- ・ 建築主：東京建物(株)、三井不動産レジデンシャル(株)、三菱地所レジデンス(株)、東急不動産(株)、住友不動産(株)、野村不動産(株)
- ・ 設計者：清水建設(株)
- ・ 施工者：清水建設
- ・ 工期：本年7月22日着工~H28年3月末竣工(予定)
- ・ 工事車両のピークは本年9月~12月になりそう。これは平行して行われているB3街区の工事車両も合算している。
- ・ 工事車両のルート：従前通り晴海大橋から有明を通るコースが主体。5丁目付近は通過しないので直接の影響はなさそう
- ・ 工事関係者への風紀等について：従前のおり徹底をはかる

【結果】

- ・ とくに意見はなかった

【補足】

- ・ 協議会后、おそらくどちらかの工事作業員と思われるが、沢真のコンビニ前で若い連中7~8人車座になって大声をあげ楽しそうに宴会をしていた。気持ちはわかるが住民にとって驚異を感じるので自重してもらいたい。また工事車両にはマークがつけられるが、作業員には付けられないので、本当に工事の人間なのかかわからない。きびしく徹底されていても嫌疑を

かけられてしまうのは残念なこと。規律をしっかり保っている方々には敬意を払いつつ、何とかうまい対応はないものか考えてしまう。(小山)

(4) 5丁目駐車場・新車試乗イベントについて(三井不レジ、三井のリパーク)

7月7日(日)9:00~18:00、豊洲五丁目駐車場(旧東電社宅跡地)にてHONDAアコードの新車試乗会が行われることについて所定の説明が行われた。

特に問題ないこと、後日報告文の一部を修正のうえ、掲示物として配布するよう依頼した。
(6月25日対応済み)

(5) 護岸工事説明(小山)

港湾局からの報告を小山が代行。東電堀護岸工事が工事手順の都合で10月まで延期されるとのこと。主に仮土砂の移動。オーベルさんにはすでに説明済み。

(6) WakuWaku あおぞらフェスタ実行委員会名義協力について(小山)

【報告主旨】小山よりから以下報告

豊洲公園にて「WakuWaku あおぞらフェスタ(仮)」が企画されている。ヨガを中心にした野外の健康イベント。企画母体は三井不動産レジデンシャル。9月下旬の土日いずれか1日にて開催予定。

この実施にあたっては豊洲公園を使用するため主催者は地元団体を加えた委員会である必要がある。豊洲カーニバルも同様だった。ついては当協議会も委員会メンバーとして名義貸しの依頼を受けた。豊洲町会、商友会もすでに了解しているとのこともあり、また特に問題を感じなかったので小山の独断で了承とした。ただし以下の配慮を求めた。

【配慮要求】

- ・ 街が賑わうことは結構。何かし続けなくては活性化を維持できない
- ・ イベント開催の名目がなんであれ企業主体である以上、特定の企業のビジネスに反映される
- ・ 一般住民はイベントによって直接の利益は生まれない。見方によっては利用されているだけ、と受け止めてしまうかもしれない。
- ・ このような不合理が生じないような配慮を求める

【結果】

- ・ 名義貸しには同意
- ・ 企画が固まり次第協議会にて報告する

議題3、地域住民連携関係

(1) 区道愛称の審査(2回目)

【前回】

応募作品の選考に窮した。この対応として牧理事長から語句の頻度調査や分析を行い、これを足がかりにする方法が提案された。

【今回】

小山および牧理事長より解析結果が報告された。内容、考察は以下のとおり

- ・ いずれも一定の語句の抽出には至ったものの、応募作品の中からすべての語句を満足するも

のはない

- ・ 抽出された語句を組み合わせ、あらたな愛称を作る必要がある

【結果】

前回上位に選考された作品に、今回抽出された語句を組み合わせた新たな愛称をまぜて再選考することとした。

なお、土木部の情報によれば、銘板の作成は来年度になるので、愛称決定は今年いっぱいまで猶予あり。

(2) 豊洲カーニバル実施報告

出店チームの利益が出た場合、協議会にご寄付いただく皮算用をしていたが、楽しみすぎた結果2店とも赤字になってしまった。ただそれぞれのマンション住民の親睦が大いに深められたので成功としたい。よって本報告は協議会としての収支報告をもってかえさえていただく。詳細は「豊洲カーニバル会計報告」にて

(3) 災害協力隊情報交換

6月13日地域振興課訪問とあわせて防災課にもうかがった。メトロ第一での備品購入や避難訓練（安否確認）実施のための参考情報を得るためである。一定の情報が得られたので情報共有する。詳しくは「防災課訪問報告」にて

(4) 健康体操オーベルさん実施の紹介

前回ご紹介した健康体操のデモがオーベルさんで行われる。是非体験見学を。6月28日（金）10:00から

(5) 芝浦工大地域親睦会について

毎年恒例の親睦会が行われる。今年は7月13日14:00～ まだ出席されたことの無い方を優先したい。希望者にご連絡を。会費は協議会持ちとします。

議題4, その他

(1) 印刷方法の検討

協議会開始冒頭、小山よりこれまで使用していたレーザープリンターが不調となったため、代替方法の相談があった。A4のレーザープリンターは比較的安価ではあるものの現在の協議会予算では大きな負担であり、また資料を人数分そろえる作業も小山一人ではそろそろ負担になってきたなど。

この結果、レーザープリンターを備えるグランさんに印刷代行が可能かどうかをはかり、その結果によって委託するか、会員に臨時出費いただきレーザープリンターを新規導入する方法をとることとした。（6月24日現在、グランさんあて見積もり依頼書送付）

(2) 活動報告

6/3	東ガス来訪:土壌調査対応について	6/20	三井不レジ、リパーク来訪:試乗会
6/3	運河ルネサンス協議会出席	6/20	三井不レジ豊洲公園イベント相談
6/10	水彩まつり打ち合わせ		
6/12	港湾局来訪:護岸工事説明		

6/13	江東区地域振興課、防災課訪問		
6/17	東京建物、三井不レジ、清水建設来訪		

(3) 保留案件<記録メモとして>

1. 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について

- ・ 現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討

次回開催予定 : 7月 27日(土)14:00~ 於:グランアルト豊洲集会室

※次回は三井不動産の景観検討会議になります。新しい方のために冒頭10分程度、景観検討会議のあらましを説明します。

以上