

第79回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 08/03 小山
日時	平成25年7月27日(土曜日)14:00～17:00 於:グランアルト豊洲ト集会室			
出席	<(仮称)豊洲5丁目計画景観検討会議> 三井不レジ:高木・鄭、物産都市開発:尾崎 総合メディカル:織田、益田 ソムテック:笠間 <丸仁駐車場跡地開発>丸仁 HD:白石 <江東区土木部からの各種報告> 江東区土木部:高野主事、東京電力:伊能 <新病院建設関係>大成建設:須藤、(株)きんでん:我妻、三建設備工業(株) 飯島 <NTT 工事施工>(株)ミライト:熊田 <豊洲西小学校建設>江東区:吉田、フジタ JV:渡邊、明賀 <緑化モニター>NPO 江東区の水辺に親しむ会:須永理事 長 <豊洲五丁目地区開発協議会> 佐藤・小野 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第1豊洲:河野理事長、近藤 メトロコープ第2豊洲:山岡理事長、地原副理事長 グランアルト豊洲:牧理事長、原田副理事長 都営豊洲五丁目団地自治会:今(壺谷会長委任状) オーベルグランディオベイフロント:寺川顧問 豊洲シエルタワー:田中 <役員> 小山会長、渡辺会計、加藤監事 <委任状> 都営壺谷会長、沢真 <傍聴> 鈴木区議、NPO須永さん (計30名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を 頂いております。	
議題	1, 景観検討会議 2, 地域開発関係 3, 地域連携関係 4, 表彰式 5, 活動報告、その他			
資料	「豊洲5丁目薬局仮店舗建設工事について」「電力工事:東電工事【豊洲】工程表」「病院建設工 事」「下水管工事のお知らせ」「構造体接地抵抗測定工程表」「NTT 工事施工予定表」「東西路線 歩行者優先マークのイメージについて」「東西路線イメージ図(5月25日提出分及び今回提案 分)」「ベランダ緑化モニターについてのご協力のご願い」「東京湾大華火会交通規制 掲示物2 種」「首都高晴海線の工事概要」			

### 議題1, 景観検討会議関係

(1) 豊洲5丁目地区地区計画のおさらいと景観検討会議の解説

(2) (仮称)豊洲5丁目計画の景観検討会議

以上は「景観検討会議議事録」に記載。

(3) 豊洲5丁目薬局仮店舗建設工事について

#### 【主旨】

今回の景観検討会議の対象事業一部敷地において本物件竣工までの限定期間、薬局仮店舗  
を設置することになっていたが、今回はリマインドをかねて建設計画の説明

【内容】資料にもとづき所定の説明。概要は以下のとおり

- ・ 建設主：総合メディカル(株)： 設計施工：(株)ソム・テック
- ・ 工期：本年8月から12月。12月引き渡し

#### (4) 丸仁駐車場跡地開発について(丸仁 HD)

##### 【主旨】

5丁目の最後の開発となる標題地域の開発が決まった。本年9月に第6回景観検討会議実施というスケジュールで進めたい。具体的な計画は今後順次説明する。まずは事前のお知らせ。

##### 【対応】

本件は直近のメトロ1に大きく影響する。時間がないのでメトロ1との個別説明を優先して進める。

## 議題2, 地域開発関係

### (1) 自転車専用レーンの継続審議(江東区土木部)

#### 【概要】

前回、東西道路についてはセンターライン+歩行者優先マークの設置で合意したが、マークのデザインを保留としていたため、今回はそのプランを提出。これとともに小山との事前協議で、小山から要望されたプランも提出された。

※要望の主旨：現在の歩道はマーキングするには狭い。マーキングしても実際には効果が望めないの  
で、車道側に自転車レーンを設置し、かつ交差点部で車両の安全を図れるプランを考えてみて欲しい。

#### 【結果】

東西道路の仕様について結論がでず再度持ち帰りとなった。(後日土木部より回答があり、継続案件としてひとまず保留することで合意した。) 南北道路については以前の合意を遵守することを再確認した。ただし自転車専用レーンがフェードアウトする部分については、この方法が安全であることの裏付けを求めることとした。

以上の検討により、南北道路工事は予定通りの仕様で7月中に工事業者決定、東西道路工事は現状の仕様で9月に工事業者決定のスケジュールで工事が進められる事になった。

### (2) 工事連絡協議会の報告等(江東区土木部)

#### 1. 工事連絡協議会の定期報告

##### 【概略】

- ・ 7/26 定例会議開催
- ・ 南北道路の水道工事終了
- ・ 7/29 南北道路建設業者決定 (予定)
- ・ 9月に東西道路建設業者決定 (予定)
- ・ 工事がほぼ収束しはじめたので本年度をもって工事連絡協議会解散の予定

#### 2. 電力配線工事説明

前回に引き続き工事計画の説明。以下のとおり夜間工事が若干発生。

- ・ 新病院建設現場内：8 / 5～8 / 7
- ・ KR 豊洲ビル前：8 / 5、8 / 7

また、ケーブルを架空から地中への切替えが完了すると電柱が撤去できる。電柱撤去は1月中旬頃の予定で本工事が終わると無電柱化の光景が見えてくる。

### (3) 新病院建設工事説明及び付帯工事説明(大成建設他)

標題の進捗報告。来年の開業に向けて予定通り進捗している。ただしお盆休み返上。なお住民出席者からお弁当屋さんが歩道コーナーに出店していて歩行の妨げになっているので、対応を求めた。

#### 1. 下水道工事説明

新豊洲病院建設に伴う工事。新病院前南北道路付近。工事期間は7月29日～8月30日までのうち約8日間の昼間工事。

#### 2. 構造体接地抵抗測定

新病院のアースがとれているかの測定検査。最近では建物全体をアース構造体として余計な電気を地面に流す方法がとられているが、ただしく放電できているか地上で計測するもの。測定器を地上にはわせるため、歩行などに妨げのないよう配慮を行う。期間は8月16日一日を予定。

### (4) 豊洲西小学校建設計画について(江東区学校施設課他)

#### 【概要】

現在進行中の学校建設について、コンクリート打設など夜間工事が発生する段階になったので、あらためて工事説明を行い、住民理解を求める。

なおコンクリート打設に伴う夜間工事は本年8月下旬から来年8月まで、平均9回/月の見込。

#### 【住民意見】

- ・ 建設工事の説明はともかく事業主としてその前にやることもあるはず。これまで通りいっぺんの説明だけで、工事に伴い長期の負担を強いられる5丁目の近隣住民に対し、工事説明について十分な配慮がなされているとはとても思えない。直近にもかかわらずどこか遠いところで、なんとなく工事が勝手に進められている、といった感じを受けている。非常に不満。
- ・ 教育委員会学務課からは積極的に学校のイメージと学区についての報告をいただいている。(7/17) このような姿勢が施設課でなぜ取れないのか？学務課と施設課の違いがあるのかも知れないが、住民の認識としてはそのような区分は関係ない。“江東区”として統一感のある姿勢であるべきではないか？
- ・ 西小の学区は5丁目と6丁目に決定された。私たち町内の小学校として住民全体がウェルカムできるような配慮と対応をしてもらいたい。

#### 【結果】

住民意見にこたえる対応を求めた。

(5) NTT 通信設備工事(NTT 他)

需要拡大に伴う NTT 通信ケーブルの増強工事。新豊洲駅から豊洲公園にかけてかなり前から工事が進められていたが、思い違いがあつて当方に対し事前の工事説明がなかった。今回あらためての説明とする。今後の工事として豊洲公園内、がすてなーに前の歩道付近が対象。8月中旬～10月31日までを予定。夜間作業はなし。なお、当該歩道(都道)は相当堅固に作られていて通常の2倍ほどの強度があるため、掘削するためにはそれなりの機械が必要になる。

(6) 東京湾大華火警備体制と交通制限について(小山)

事前にメトロ第2さん、都営さんとで中央区の担当と協議を行った。警備体制は前年どおりということで合意した。また例年どおり交通規制があるので告知の掲示物を用意。お持ち帰りのほども。

(7) 首都高晴海線の工事概要について(小山)

東京都建設局から標題の事前説明あり。8月下旬から本格的に工事開始。工事の内容によって付近の道路の交通制限あり。次回説明をする。

### 議題3、地域連携関係

(1) 江東区シティインザグリーン(CIG)活動推進計画について(NPO 江東区の水辺に親しむ会)

須永理事長より「ベランダ緑化モニターについてのご協力お願い」として、マンションベランダ緑化活動の説明が行われた。マンションでの導入を管理組合が推奨するのは立场上非常に困難であることは重々承知。むしろその事由をレポートして江東区に報告したいので管理組合としての意見を聞かせてもらいたい。導入可能なところは積極的にご検討願います。

【意見】

- ・ 共有部分に該当するので個人では無く管理組合判断となる。
- ・ ベランダは緊急時の退避路となるので、あまり物を置かないように指導している。今回の活動を支援するとなると、これと矛盾することになり、また物を置くことを助長することになってしまう。管理組合として推進しづらい。

(2) 喰いしん坊祭りの開催について

昭和大さんから今年もご協力いただける事を確認した。昨年同様、プロジェクトチームを結成して準備を進める。

(3) 区道愛称名決定までの段取り再検討

土木部からのアドバイスあり。いったん保留とし、時期到来の折には再募集をかける。なお今回の事情については小山が告知物を作成して、応募いただいた皆様の了解を得る。なお南部エリアで名称がついている道路はまだなく、今回の企画は画期的とのこと。是非実現したい。

【保留の事由】

名称と周りの様子が乖離して”死語”になってしまうことが一番問題。現在は南北、東西とも周辺はまだ開発中なのでイメージがわきにくい。実際応募者も苦勞していた。

(4) 豊洲水彩まつり(9/21:15:00~)模擬店協力

今年は趣向を変えて少々大人向けの企画となった。当方として商友会さんと連携して屋台を出すことになったので、詳細が決まり次第ご協力をお願いします。

(5) 健康体操結果報告と次回の検討/ラジオ体操

オーベルさんでの実験興業で参加者が少なかったのは日程が良くなかったため。土日なら多くの参加者が期待できるが、ワーカーズコープが平日以外はこれれないとして条件があわなかった。

ラジオ対応も含め、休日での活動が可能かどうか確認してみる。(小山)

→ 後日、以下の回答を得た。

- ・ 基本的に土日が休みですが、ご要望があれば月に1,2度でしたら要相談ということで検討させていただきます。ラジオ体操については、勤務時間の都合上お役にたつことができません。ご了承ください。

(6) 豊洲町会神輿/盆踊り、豊洲1・2・3丁目連合豊洲ふれあい祭り

標題の催しについていずれもご案内状をいただいた。豊洲町会の盆踊りにはお礼持参で出席。ふれあい祭りはこれから。8月4日。神輿の案内はまだ来ない。

議題4, 表彰式 ((株)トマック、東洋建設(株))

(株)トマック松本常務、東洋建設(株)の黒川さんに対し表彰式。後日ご丁寧なお礼の言葉をいただきました。また表彰状は加藤監事に作っていただき立派なものことができました。

議題5, その他

(1) 活動報告

06/24	運ルネ水彩まつり検討会	07/16	東洋建設さん工事完了ご挨拶
06/26	土木部田中係長来訪	07/17	江東区学務課長等来訪
06/28	オーベルさん健康体操	07/17	浅利さん東京おもてなしプロジェクト
06/28	豊洲カーニバル 慰労会	07/18	豊橋竹筒華火イベント
07/09	渡邊豊洲西小学校作業所来訪	07/19	豊洲町会盆踊り
07/09	NTT インフラネット幸田氏謝罪来訪	07/22	江東区土木部来訪
07/12	昭和大来訪暑中お見舞い	07/22	三井青山ヨガイベント
07/13	芝浦工大地域親睦会	07/22	運ルネ会合
07/13	そらスタジオプレオープン	07/23	東京湾大華火事前会合
07/16	交通課野村他業者	07/26	首都高晴海線工事説明 来訪

(2) 保留案件<記録メモとして>

- ・ 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について
- ・ 現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討

次回開催予定 :8月24 日(土) 於:グランアルト豊洲集会室

※当初シエルさんを予定しておりましたが事情により、再度グランさんをお願いすることになりました。

以上