

| 第 80 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会) | | 承認 | 検印 | 起票 09/09 小山 |
|--|--|----|------------------------------------|-------------------|
| 日時 | 平成 25 年 8 月 24 日(土曜日)14:00～17:00 : 於:グランアルト豊洲ト集会室 | | | |
| 出席 | <p><江東区土木部からの各種報告> 江東区土木部:根本係長、高野主事 (公財)道路整備保全公社 叙持 鹿島道路:實田所長、小池工事担当 東京電力:伊能</p> <p><豊洲西小学校建設> 江東区教育委員会:施設課山口係長、庶務課伊藤係長、 学務課石渡係長、 フジタ JV:渡邊所長、明賀主任</p> <p><(仮称)豊洲5丁目計画> 三井不レジ:高木・鄭、</p> <p><(仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト>丸仁 HD:白石</p> <p><陸上防潮堤管理用通路工事>大成建設:間瀬課長</p> <p><6丁目先行工事> 三井不動産:五明、木原、 東急建設:谷口、額瀨(こうけつ)、松井</p> <p><首都高晴海線工事> 首都高速道路:小林所長、小滝工事長</p> <p><WakuWaku あおぞらフェスタ> 三井不レジ:青山</p> <p><豊洲五丁目地区開発協議会> 佐藤・小野</p> <p><豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第1豊洲:河野理事長 メトロコープ第2豊洲:山岡理事長、地原副理事長 グランアルト豊洲:牧理事長、原田副理事長 都営豊洲五丁目団地自治会:今 オーベルグランディオベイフロント:寺川顧問</p> <p><役員> 小山会長、渡辺会計</p> <p><傍聴> 藤江さん (計34名)</p> | 記録 | 小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を 頂いております。 | |
| 議題 | 1, 地域開発関係 2, 地域連携関係 3, 活動報告、その他 | | | |
| 資料 | 「電線類の地中化に伴う道路整備工事のお知らせ」「自転車のフェードアウト部について」「電力工事」「(豊洲西小学校)建設計画の概要」「(仮称)江東区豊洲5丁目計画 景観検討資料(案)」「(仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト」「管理用通路工事」「平成25年度豊洲五丁目 L 通路舗装工事」「平成25年度豊洲五丁目 L 通路舗装工事」「(仮称)江東区豊洲六丁目 B-1 街区計画先行工事概要説明資料」「WakuWaku あおぞらフェスタ開催概要」「2013 豊洲5丁目喰いしん坊祭り議事録 No.1」 | | | |

議題1, 地域開発関係

(1) 江東区土木部からの報告等

※これまで本議事録では「東西道路」「南北道路」と表現しておりましたが、今回より「東西路線」「南北路線」に変更させていただきます。

1. 工事連絡協議会の定期報告

- ・ 定例協議会が 8 / 2 1 に行われた。東西路線の歩道舗装は歩行者優先ラインのない状態で工事を進める
- ・ 自転車レーン (歩行者優先ライン) については継続審議とする

- ・ 南北路線の施工業者が決定。鹿島道路(株)

2. 南北路線の工事

【概要】

「電線の地中化に伴う道路整備工事」を開始するにあたっての説明、及び要望等の意見交換

(ア) 施工業者：鹿島道路株式会社

(イ) 工事期間：H25年8月下旬～H26年2月

(ウ) 作業時間：9：00～18：00

(エ) 病院開業前の工事完了を目標としているため、(土)(祝)について工事をさせていただきたい。

【意見／要望、及び対応】

- ・ 植栽等によって車道と歩道が明確に分断されることになる。これまでオーベルの住民は新病院側の歩道に自由に行き来していて、事実上の生活道路になっており、このままではたかだか10歩程度の向かい側の歩道に行くのに、東雲水門まで大きく迂回することになり、全く現実的ではない。よってオーベル前に横断歩道の設置を要望する。横断歩道が実現しない場合は、オーベル前の植栽は不要
- ・ 横断歩道の設置は警察判断になるとのことだが、道路ができてしまってからでは、せっかく植えた植栽を排除するなど税金の無駄使いになってしまう。警察への対応はスケジュール感をもって計画的に行う必要あり。まずは土木部より打診していただき、この結果によって協議会のアクションを行う。

→ 後日、以下の流れで進めることを確認した。3まで進んだところで土木部よりオーベル前付近の歩道の一部切り下げする提案で合意し、本問題は決着した。

1, 連協から横断歩道の希望位置を土木部に提出(8/27提出済み)

2, 土木部はこれをもとに警察と協議(8/28予定)

3, 許可しない場合、土木部は警察意見を記録し、これを裏付けとして連協に結果報告する。(本来は警察から直接、理由書をいただきたい。)

4, 連協は要望書を作成し、警察に提出。

- ・ メトロ第2では玄関口が影響する。
→ 施工方法、安全対策の個別説明を行う
- ・ 都営はほとんど影響なし

以上の結果、まずは工事説明の掲示物を配布することとした。

3. 南北路線の自転車レーンフェードアウト部について

【概要】

高野主事より標題の部分における自転車と車両の合流時の対応について提案があり、提案通りの方法を採用することで合意した。

【提案概要】

即効性のある方法として看板設置

長期的には自転車利用者への啓蒙を含めて、広報活動（警察に依頼）、看板設置、予告的なサイン、の3本柱で進める。

4. 電力配線工事説明

前回に引き続き工事計画の説明。主に南北路線の街灯、看護師寮供給工事。いずれも10月～11月日中の工事。ただしらぼーと前で夜間のケーブル工事がある。

この他、配布資料には街灯の数が少ないように記載されているが、簡略図であるため。実数を表したものではない。

(2) 豊洲西小学校建設計画について再説明(江東区学校施設課、フジタ JV)

【説明主旨】

前回、西小学校建設計画について5丁目住民への説明不足を指摘した。その後、実情説明を小山が受け、双方に思い違いがあったことが判明したので、あらためて本協議会にて建設計画等の説明を行い、今後の情報交換等の方法について協議する。

【説明概要】

(ア) 施工業者：フジタ・新日本・丸三建設共同事業体

(イ) 工事期間：H25年1月21日～H27年2月27日

(ウ) 作業時間：基本8：30～18：00。その前後30分はそれぞれ準備作業、片付け作業なので実質8：00～18：30。車輛の搬出入は基本8：30以降。早く必要な場合のみ7：30以前とし通勤通学時間帯を避けている。

(エ) コンクリート打設の時間を前回、20:00までとお願いしたが、18:00に終了できるように努力した。ただしやむなく大幅に延長する場合には事前に掲示物等で対応する

(オ) 体育館（プール含む）と校舎の2構造になる。体育館はスポーツ施設として一般開放

【質疑応答】

- ・ 初年度の生徒数、教室数は？
→ 1～6学年まで240名の見込みです。教室数は、24学級の計画です。
- ・ 増築は好ましくない
→ あらかじめ設置する多目的室で対応する。敷地と設計上、増築する予定はありません。
- ・ 急増している豊洲地域の生徒数の見定めは？
→ 都の所定のレポートに基づいて設計している。江東区では今後5年で13%増加の見込み。オリンピックの誘致結果も大きく影響してくる。

【今後の対応】

まずは工事の掲示物を配布する。また今後、折に折り工事報告やその他の情報交換を協議会で行うなど、5丁目住民に西小学校の受け入れがスムーズに進むよう努めていただく。

(3) (仮称)豊洲5丁目計画の景観検討会議後の経緯説明(三井不)

【概要】

前回の第5回景観検討会議後の進捗について概要報告。主に外構部に配慮を加えた。以下要点

- ・ 検討会議後、グランさんへの個別説明、開発協議会での審議等々、予定通り進捗している
- ・ 外構部について次のような配慮を加えた。
 - ◇ 南北路線側の植栽：車の通りに配慮して見通しに配慮する
 - ◇ グランさん裏、計画保育所との間の公開空地付近の照明に配慮
 - ◇ 東西路線エントランス側、「ウェルカムゲート」として堂々とした構えとする
 - ◇ うるおいの木かげ小径側計画建物の境界部を自転車の仮置き場として歩道部と色分けする

【質疑応答】

- ・ 南北路線側に駐車場口があるが、車止めなどの設置が必要。NBFさんで事故が多発し、後付けで車止めを設置した。これでも不足を感じるのので、できればガードマンを立ててほしい
 - 車止めは検討する。ガードマンは状況を見て検討したい。
- ・ キャプティナーさんの解体工事のスケジュールを明確にしてほしい
 - 了解

(4) 丸仁駐車場跡地開発概要説明と次回景観検討会議について(丸仁 HD)

【概要】

第6回景観検討会議の対象となる「(仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト」の概要説明と、第6回景観検討会議の日程を検討。

計画の建物概要はタワー型の駐車場を伴う主に単身者向けの賃貸マンション。直近のメトロコープ第一豊洲管理組合には事前の説明済み。

【結果】

9月23日に第6回景観検討会議を行う。合同協議会も同時開催。その前の17日にはメトロコープ第一豊洲にて住民説明会を行う。

(5) 護岸工事説明(大成)

豊洲五丁目L通路舗装として管理用通路工事の所定の説明。豊洲西小と新病院の間の道路。インターロッキングで舗装される。これに伴い残った防潮堤の解体撤去工事が行われる。工期は本年9月末まで。

(6) 6丁目B-1街区先行工事説明(三井不)

当該地区の新築工事に向けた先行工事の説明。従前地権者の地中残存物撤去工事、および液状化対策工事等を行う。残存物解体工事は8月24日から。本年中に先行工事を完了し、来年は新築工事が着工される。

(7) 首都高晴海線延伸工事説明(東京建設局)

現在の豊洲出入口から晴海大橋の真ん中を高架で通過し、新しく設置される晴海口に接続する。豊洲地区、晴海・勝ちどき・月島地区でのマンション急増、及び豊洲新市場開場による交通量増加に備える。特に晴海大橋南詰交差点が渋滞の懸念があり、この緩和をはかる。工期は平成28年3月を予定。工事中は晴海大橋南詰交差点付近の道路規制が伴う。

議題2, 地域連携関係

(1) 「WakuWaku あおぞらフェスタ(仮称)」開催について

標題のイベントについて内容が確定したので報告を行うとともに、あらためて当協議会の実行委員会メンバーを乞う。

開催は9月16日。豊洲公園及びららぽーと横に会場設営。メインイベントのヨガの他、”街の匠を探せ”ラリーを開催する。

実行委員会メンバーとなることを了解。告知物ができたら掲示あるいは配布を行う。

(2) 喰いしん坊祭りの開催について 11月10日(日) 10:00~15:00

8月17日に大成さんも含めて、第1回目のスタッフ会議を開催。概ね以下の方針で準備を進めることとした。

- ・ 開催日時：11月10日(日) 概ね10:00~15:00
- ・ 場所：昨年同様の道路か工事敷地
- ・ ステーキセットは有料。5丁目住民には200円、その他は500円など
- ・ 売り上げは協議会にプール
- ・ 来賓案内を行う。ただしお礼不要とする。接待を準備する。

(3) 豊洲水彩まつり(9/21:15:00~)模擬店協力

9月21日に毎年恒例の水彩まつりを行う。例年は水鉄砲水まきが中心だったが、今年は嗜好をかえ、中秋の名月をテーマに、ナイトクルージング、キャンドルアートなど夜を舞台にする。

当協議会は商友会と連携して”一夜限りのキャナルカフェ”を出店することになった。ただいま準備中。多数の協力を乞う。

(4) メトロコープ第一豊洲災害協力隊安否確認訓練(8/31)

8月31日午後3時から標題の訓練を行うことにしている。少々やかましくするがご容赦。

議題3, その他

(1) 活動報告

| | | | |
|-------|------------------|-------|------------------|
| 08/29 | 三井不動産豊洲6丁目賃貸街区説明 | 08/13 | 教育委員会来訪 西小学校建設説明 |
| 08/02 | 三井不動産2丁目2街区開発説明 | 08/17 | 第一回喰いしん坊祭りスタッフ会議 |
| 08/05 | 運ルネ水彩まつり検討 | 08/20 | 護岸工事事前説明 |
| 08/08 | 教育委員会来訪 西小学校建設説明 | 08/21 | 水彩まつりスタッフ会合 |
| 08/09 | 丸仁開発事前説明 | | |

(2) 保留案件<記録メモとして>

1. 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について
 - ・ 現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討

次回開催予定 : 9月 23日(月) 14:00～ 場所: グランアルト豊洲集会所
※第6回景観検討会議、第81回合同協議会

以上