

第 81 回連絡協議会／合同協議会 議事案 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 10/01 小山
日時	平成 25 年 9 月 23 日(月曜日)14:00～： 於:グランアルト豊洲ト集会室			
出席	<第 6 回景観検討会議> 丸仁 HD:白石、清水建設:中川、出口 <豊洲二・三丁目 2-1 街区開発> 三井不動産:金子、田中 <江東区土木部からの各種報告> 江東区土木部:根本係長、高野主事 宍倉建設:赤坂、東京電力:伊能、学校工事:渡邊 1 名、大成建設:須藤、落合 東京電力:伊能 <豊洲五丁目地区開発協議会> 佐藤・小野 <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロコープ第 1 豊洲:小澤副理事長 メトロコープ第 2 豊洲:山岡理事長、地原副理事長 グランアルト豊洲:牧理事長、加藤副理事長 都営豊洲五丁目団地自治会:今 オーベルグランディオベイフロント:寺川顧問 <役員> 小山会長、渡辺会計、加藤監事 <傍聴> 鈴木区議、藤江さん (計 27 名)	記録		
議題	1, 第 6 回景観検討会議 2, 地域開発関係 3, 地域連携関係 4, 活動報告、その他			
資料	「(仮称)丸仁豊洲 5 丁目プロジェクト景観検討資料」「豊洲二・三丁目地区の開発計画について」「道路工事のお知らせ」他、「豊洲駅周辺における美化啓発キャンペーン実施について」			

議題 1, 第 6 回景観検討会議

(1) (仮称)丸仁豊洲 5 丁目プロジェクト(丸仁 HD)

本会議前に 9 / 17 にメトロ 1 への個別説明の状況も報告され、概ね好意的に合意された。特に高さ制限遵守の姿勢が評価された。詳細は別途検討会議議事録にゆだねる。

なお、本会議の本題ではないが、メンバーの一部より三井不レジのマンション計画の高さ制限遵守の姿勢には問題があるとの意見が出された。

議題 2, 地域開発関係

(1) 「豊洲二・三丁目地区 2-1 街区」都市計画提案(変更)について(三井不)

【概要】

当該計画において用途変更および地区施設(※注)の変更が生じたので報告する。具体的には次のとおり。

- (ア) ホテルの導入: A 棟(一番高いオフィスビル)の上階に 200 室規模
- (イ) エネルギーセンターの導入: 自立分散型発電施設・地域冷暖房施設
- (ウ) デッキからブリッジの変更: 豊洲公園と 2 街区とのブリッジ接続等

今後も進展次第、逐次報告を行う。

※注:「地区施設」とは、主として地区計画区域(豊洲 2, 3 丁目地区)内の居住者等の利用に供される道路、公園や広場等の公共空地のことを指しており、デッキやブリッジもこれに該当する。

(2) 江東区土木部からの報告等

1. 工事連絡協議会からの報告

9/18 工事連絡協議会が行われた。南北路線の工事開始、東西路線工事の工事業者の決定、陸上防潮堤管理用工事の工期延長の報告等がされた。

2. 東西路線業者決定の挨拶と工事説明

- ・ 工事請負会社：宍倉建設工業株式会社（工事部：赤坂氏）
- ・ 工事名：豊洲五丁目道路補修工事
- ・ 工事期間等：H25年10月中旬～H26年2月17日予定（土祭日の工事）
- ・ 作業時間：9:00～18:00を基本とする。
- ・ 通行規制：工事の内容により、車道部の車線規制や歩道部の迂回が生じる。

3. 陸上防潮堤管理用通路工事延長（大成）

- ・ 延長期間：当初本年9月を予定していたが、11月に延期する。
- ・ 理由：周辺地盤の状況のため。工事中に判明。
- ・ 周辺への影響：特になし。

4. 電力配線工事説明（東電）

- ・ 看護師寮供給工事を11月中～12月を予定。
- ・ 10月20日以降に街灯の設置。
- ・ 11月25日から電線・電柱の撤去開始予定。

5. 西小学校・新病院前交差点部の横断について（大成）

- ・ オーベルさんから指摘されていた当該部分の一般車両の誘導、及び作業員／一般の歩行問題について対策。
- ・ 南北路線の当該部分を「横断禁止エリア」とし、東西路線の横断歩道、KRビルと西小学校前のみ横断可とする。作業員、一般すべて対象。
- ・ 当該エリアの工事側にはバリケードを設置。
- ・ 誘導員を駐車場角、西小学校側、新病院前の3箇所に配置する。
- ・ 一般車両も積極的に誘導するので、協力を願う。

6. 横断歩道（病院前）について（土木部）

- ・ オーベルさんからかねて要望のあった横断歩道について、条件を満たし設置可能と思われる箇所は2つある。ただし警察署の許可が必要。

【結果】当協議会として要望書（回答期限付き）を提出することとした。（手配済み）

(3) (仮称)シビックセンター懇談会報告(小山)

- ・ シビックセンターの名称を募集されることになった。10月～11月にかけて名称募集、その後各手続きを経て、2月に区として名称決定の予定

(4) 芝浦工大 中高一貫校建設の情報(小山)

- ・ 東電より標題の情報を得た。芝浦工大が土地を取得。場所は 6 丁目、315 号線とビックドラム、及び三井不動産の開発に挟まれた部分。すでに白囲いされている。今後詳しい説明が逐次あるはず。
- ・ 小山の感想として、基本的には歓迎だが、学校につきもののフェンスが立てられては困る。東電堀を中心にしたオープンな環境を作ろうとしているのに、要の部分が檻のようになっては台無しである。状況によっては要望書などで対応したい。

議題3, 地域連携関係

(1) 水彩まつり実施報告

- ・ ご協力のみなさまありがとうございました。スタッフの延べ人数は約 20 名。バーニャカウダもフランクも完売。まだ終わったばかりなので会計報告は次回でご容赦。

(2) 喰いしん坊祭り準備報告

- ・ 水彩まつりに追われていたのでまだ進展なし。明日 9 月 24 日に第 2 回目のスタッフ会議を行う。

(3) 豊洲駅周辺における美化キャンペーン(10/11)

- ・ ご参加協力をお願い。10 月 11 日 (金) 8:00 から。

(4) 芝浦工大公開講座

- ・ パンプの告知をお願いします。

(5) ワーカーズコープ映画のご案内

- ・ 10 月 19 日開催。ポスター／掲示物の告知をお願いします。

議題4, その他

(1) 活動報告

08/27	三井不レジ来訪:賃貸街区事前説明	09/04	運ルネ 水彩まつり会合
08/29	水彩まつり準備打合せ	09/09	東電 6丁目芝浦工大用地事前説明
08/30	土木部訪問	09/09	水彩まつり:渡辺会長と打ち合わせ
09/01	江東区総合防災訓練見学招待	09/16	水彩まつり5丁目スタッフ会議
09/03	保育部来訪:保育園	09/17	運ルネ 水彩まつり会合
09/04	保全課来訪:美化キャンペーン	09/21	水彩まつり 2013 本番

(2) 保留案件<記録メモとして>

1. 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について
 - ・ 現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討

次回開催予定 : 10月 26日(土) 於:グランアルト集会室

以上