

第 83 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 11/26 小山
日時	平成 25 年 11 月 16 日(土曜日)14:00～17:30 於:メトロコブ第二豊洲集会室			
出席	<江東区土木部からの各種報告> 江東区土木部：高野主事 (公財)東京都道路整備保全公社：剣持 鹿島・山藤建設 JV：小池 東京電力：伊能 <豊洲六丁目 3-2 街区開発> 三井不動産：五明、木原 東急建設：纈纈、松井、谷口、岡本、坂根 <昭和大新病> 大成建設：須藤、間瀬 <豊洲五丁目地区開発協議会> 小野 <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロコブ第 1 豊洲：小澤副理事長 メトロコブ第 2 豊洲：山岡理事長、地原副理事長 グランアルト豊洲：牧理事長、加藤副理事長 都営豊洲五丁目団地自治会：大坂会長、千葉会長、今 オーベルグランディオベイフロント：寺川顧問 <役員> 小山会長、渡辺会計、加藤監事 <傍聴> 鈴木区議 (計 27 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を 頂いております。	
議題	地域開発関係 連絡協議会関係 活動報告、その他			
資料	「日曜日施工了承のお願い」「インターロッキングブロック舗装パターン図」「電力工事」「(仮称)江 東区豊洲六丁目 B-1 街区計画:新築計画・工事概要説明資料」「日曜・祝日作業についてのお 願い」「有楽町線豊洲駅換気塔 NO.124 及び NO.125 移設土木工事」			

【合同協議会の部】

議題 1. 地域開発関係

(1) 江東区土木部からの報告等

概況として、南北／東西路線の舗装、看護師寮、薬局、昭和大新病院など工事中。大半は終盤に至っているが、一部まだ継続される。

- ・ 病院・学校間の管理用通路工事(港湾局発注)が 11 月末で完了。
- ・ 保育園仮園舎工事、11 月末業者決定、12 月中旬工事開始予定。
- ・ 新規工事として新防潮堤の街路灯や植栽工事が年明け開始予定。平成 26 年 3 月までに完了予定。
- ・ 平成 25 年度内にほとんどの工事が完了する。平成 26 年度に継続される工事は、学校工事のみ。その他、マンション工事が開始される予定である。

1. KR 豊洲ビル前歩道部分の工事(東西路線)

日曜日施工の了承のお願い。理由は KR 豊洲ビル管理者より、平日工事はやめて欲しい旨の要望があったため。

→ 了承

2. 電力線配線工事

所定の工程表にて工事日程の解説。一部夜間工事有り。なお南北路線において仮設園舎建設に伴い、都営前から園舎にかけて仮設電柱による電線引き込みを予定。

→ せっかく無電柱化するのに2年限定とはいえみっともない。将来を考慮し、かつ区の管轄による掘り返し不要の地中配管配線の検討を希望する。

※本件について後日土木部より設置の説明書を受領。別紙「仮電柱設置の理由について」を参照。

3. 車乗り入れ部のインターロッキングブロック舗装について

歩道部との区別をはかるため、車乗り入れ部の色を変えたい。

→ 歩道部2色のトーンにあわせた2色のグレーで合意

台風等の影響により、工程に遅れがでている。病院開業までの工事完了という大きな目標があるため、12月以降で日曜作業についてもご了承をいただきたい。

→ 了承

4. その他

工事の道具が放置されているのをよく見かける。散水ももう少し増やして欲しい。

→ 了解

(2) 豊洲六丁目 3-2 街区・B1 街区賃貸住宅の説明(三井不動産(株)、東急建設(株))

資料にもとづき所定の説明。住宅棟の工事期間は H26 年 1 月初旬～H27 年 11 月末。商業・公益施設棟の工事期間は H26 年 1 月初旬～H26 年 12 月末。

なお、9月にボーリングを行ったところ、自然由来の土壌汚染が認められたが適正に対処した。

(3) 昭和大新病院外構工事日曜・祝日作業のお願い(大成建設(株))

作業員不足のため標題のお願い。11月17日より年内

→ 了承

(4) 第2回豊洲5丁目喰いしん坊祭り概要報告と今後について

奇跡的な天候回復もあって無事実施できた。来場者は約420名、来賓は10数名。昨年は600名だったが、あの天候では成功と言って良いだろう。会計がまだまとまっていないので、後日あらためて報告する。

(5) カニ公園、都営集会所付近の風紀について(喫煙等)

都営さんの努力にもかかわらず、なかなか良くならない。工事作業員に特定されるものでもない。むしろ喰いしん坊祭りの打ち上げ時に要望したためか、少なくなった気がする。企業などに注意したくても、どこの人間なのかわからないことが難題。引き続き注意をお願いする。

(6) 地区計画(豊洲二・三丁目地区)の変更に関する住民説明会告知(小山代行)

仮称シビックセンターやオフィス棟のエリア。11月28日(木)豊洲文化センターにて実施される。実施要領は区報にも掲載。

(7) 仮設園舎工事日程について(小山代行)

施工業者が11月末に決定され、12月中旬に工事が始まる。定例の協議会の日程に合わないので、次回の協議会で施工業者の紹介等を事後報告として行う。(こども未来部保育課)

(8) コーポレートゲームス 2014 について(小山代行)

標題のスポーツイベントを来年実施にむけ準備中とのこと。ミニオリンピックといったイメージ。三井不動産レジデンシャルが主導。勝ちどき、月島、豊洲、有明など湾岸エリア。今後様々なボランティア要請があるかも知れない。

(9) 有楽町線 換気口設置工事について(小山代行)

現在工事中のバスターミナル周辺において標題の工事が行われる。工期は H25 年 10 月 15 日～H27 年 4 月 7 日。詳しくは配布の説明資料にて。

議題2, その他

(1) 忘年会

会議後、一部の会員より昨年と同様、忘年会の提案有り。次回協議会後に実施しますので皆様ご予定ください。詳しくはあらためてご案内いたします。

場所はシエルタワーパーティールームを予約しました。(5時以降)

(2) 活動報告

11/02	喰いしん坊まつりスタッフ全体会議		
11/05	三井住友建設、東京メロ 来訪		
11/07	水彩まつり報告会		
11/08	三井不動産来訪 豊洲2-1街区説明会案内/コーポレート ゲームス		

(3) 保留案件<記録メモとして>

1. 通勤者増加に伴う住民歩行障害の問題について
 - ・ 現在の状況、及び豊洲新病院等の建設に伴う来訪者増大に対しての問題共有と対策の検討

次回開催予定 : 12月 21日(土) 於:都営五丁目団地集会所。その後 忘年会(シエルタワーパーティールーム)

以上

仮電柱設置の理由について

仮電柱設置の計画についてはいくつかの理由があります。

内容をまとめましたのでご確認ください。

① 工事工程の問題

- ・南北路線工事の工期は平成26年2月末であり、病院開業までに間に合わせなければいけないこと。
- ・保育園仮園舎は平成26年4月に開園しなければいけないこと。
- ・急遽決定された保育園仮園舎へ地中管路で供給するためには、車道や歩道で大規模に掘削する必要があり、管路工事を実施している時は、道路工事が施工できなくなることから、道路工事が期日までに完了できなくなる。また、東京電力が保育園から要望されている電力供給時期は平成26年2月であり、現在の状況で、管路工事を開始すると2月からの供給に間に合わず保育園の開園に支障がでること。

② 将来需要について

- ・レンタルのニッケンがある敷地の将来形態について現在未定である。仮にマンションが建設される場合、マンション側の電力施設の場所により、保育園用の管路が再利用できるとは限らない。また、敷地も広いため、数件の建物が建つ可能性もあり、予測で管路を設置しておくことはできないこと。

③ 管路の扱いについて

- ・保育園の管路を設置する場合、東京電力が工事を実施し、区が金額を負担することになる。不用になった管路は法律により、原則撤去するのが基本の考えであり、区の管路であっても同様の考えとなること。

(供給の必要が無くなった場合、管路は区の財産であるが、設置した東京電力で撤去することになる)