

第 85 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 02/13 小山
日時	平成 26 年 2 月 1 日(土曜日)14:00～ :16:30 於:メトロコープ第一豊洲集会室			
出席	<p>&lt;江東区土木部からの各種報告&gt; 江東区土木部：高野主事 土木部河川公園課：大野係長、中澤主事 土木部施設保全課：元吉主事 (公財)東京都道路整備保全公社：剣持 東京電力：伊能 東海リース：岡崎</p> <p>&lt;東雲橋、東雲歩道橋工事関係&gt; 東京都第五建設：松本、榎本 ショーボンド建設：常磐、 豊田土建：神原</p> <p>&lt;豊洲西小学校建設&gt; フジタ JV:梶原所長</p> <p>&lt;(仮称)豊洲5丁目プロジェクト&gt; 丸仁 HD：白石 清水建設：西山</p> <p>&lt;昭和大学江東豊洲病院&gt; 昭和大：荻原事務長</p> <p>&lt;豊洲5丁目地区開発協議会&gt; 佐藤、小野</p> <p>&lt;豊洲5丁目連絡協議会&gt; メトロコープ第1豊洲：河野理事長、 小澤副理事長、近藤</p> <p>メトロコープ第2豊洲：山岡理事長 グランアルト豊洲：牧理事長、加藤副理事長 都営豊洲5丁目団地自治会：大坂会長、千葉会長、今 オーベルグランディオベイフロント：寺川顧問 豊洲シエルタワー：田中</p> <p>&lt;役員&gt; 小山会長</p> <p>&lt;傍聴&gt; 鈴木、青木(インターン)、窪田(インターン)、牛村 (計34名)</p>	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様の校正を 頂いております。	
議題	地域開発関係 活動報告、その他			
資料	「(南北路線)月間工程表」、「(仮園舎)工事工程表」、「(防潮堤)電気平面図」、「(防潮堤江東区分)工事のお知らせ」、「豊洲6丁目 3-2 街区 B2・B3 街区開発計画工事予定表」、「豊洲新市場建設工事 工事説明会の開催(案)」、「豊洲新市場の土壌汚染対策工事について」、「(東雲)歩道橋の補修をおこなう工事の日時変更のお知らせ」、「(東雲橋)工事のお知らせとお願い」、「(仮称豊洲5丁目プロジェクト)準備工事工程表」、「喰いしん坊祭り収支報告」			

## 【合同協議会の部】

### 議題1、地域開発関係

#### (1) 江東区土木部からの報告等

##### 1. 完了工事について

- 病院工事：病院工事は完了。1月25日に病院建設事務所解体。大成建設はいない。
- 東電社宅跡の仮設薬局が完成。

##### 2. 継続工事について

- 東西路線：2月17日の完成を目指して予定通り順調に進捗。
- 西小学校：予定通り順調に進捗。

- 看護師寮：2月28日に竣工式。3月より病院関係者の入居開始。

### 3. 工事連絡協議会の終了

- 学校建設以外の工事が平成26年3月までに工事完了するため、当初の予定通り終了する。以降の工事については個別対応とする。

#### (2) 南北路線の工事進捗(東京都道路整備保全公社)

- ・ 提出図面の内容で2月26日に終了の予定。ただし、天候等の影響があった場合には多少のずれが生じる。
- ・ 横断歩道部分には、安全のための黄色い点字板が ILB 上に設置される。あらかじめご了解のほどを。

#### (3) 東京電力からの報告

- ・ 深川消防署新豊洲出張所建設工事にともなう掘削工事が4月から開始される。メトロ2に影響の可能性。メトロ2理事長より施工主の三井不動産がこれを把握しているか確認要の指摘あり。
- ・ 2丁目の工事は2月3日の週で完了する。
- ・ 6丁目高層マンション建設に伴い、地上から屋上にケーブルを配線する。棟内に配線するので、ほとんど外部には影響がないと思われるが、夜間工事の折、光が漏れることがあるかもしれない。問題が生じたら指摘を乞う。

#### (4) 社会福祉法人高砂福祉会(仮称)豊洲ベビースクール仮設園舎新築工事(東海リース(株))

- ・ 所定の工程表に基づき進捗とこれからの工事スケジュールについて説明。
- ・ 鉄骨工事が天候不順により若干遅れた。
- ・ このため2月1日、2日、8日、9日、11日の土日祝祭日に休日工事を行いたい。工事時間は8:00~17:30、重機の作業はない。ご理解ご協力を。→ 了承
- ・ 2月16日に工事終了、20日から引越の予定。

#### (5) 新防潮堤植栽工事について(江東区役所土木部河川公園課)

- ・ 新防潮堤の盛土上面部分の植栽工事。この部分は江東区の管轄
- ・ 四季おりおりの木花と ILB の舗装路で構成される。
- ・ 工事は3月15日完了予定。3月22日の新病院竣工式に間に合わせる。
- ・ 工事車両の導線は主に西小学校工事現場わきから。一部新病院隣の港湾局用地の資材置き場の往復あり。併せて最大10台/日を計画。同時期に行われる港湾局所轄の防潮堤緑化工事との輻輳はほとんど無し。
- ・ 所定の工程表に基づき進捗とこれからの工事スケジュールについて説明。

#### (6) 新防潮堤照明灯設置工事について(江東区役所土木部施設保全課)

- ・ 上記部分の照明灯設置工事。工事は3月14日完了予定。こちらも3月22日の新病院竣工式に間に合わせる。昼間の工事で騒音なし。

【上記（５）（６）に関する住民意見】

- ・ 文レク用地は用途未定なので、しばらくの間空き地になる。おそらくフェンスで囲われることになると思うが、夜間の不審者出現がきわめて懸念される。管理責任を明確にし、施錠を備えるなど防犯に努めて欲しい。
- ・ 新防潮堤もオープンな街路として解放されるようだが、こちらも防犯対策が気になる。

●本件について、後日土木部より以下の回答をいただきました。次回協議会で確認することにします。

通路について現在の計画では常時開放されることになっています。当該通路は、もともと行き止まりの区道に通路を開放することで、行き止まりのイメージを変えようというものとこのことです。心配されている治安・管理体制についても伝え、確認してもらっています。

文レクゾーンは港湾局でフェンスを設置する計画になっています。次回、港湾局さんより直接ご説明させていただきたいと考えています。

合わせて新防潮堤の通路についても担当部署の施設保全課水辺と緑の事務所よりご説明させていただきます。

※後日（２月１３日）港湾局海岸整備課海岸設計係より以下の回答

- ① Q 港湾局用地(旧豊洲ふ頭用地)の予定について  
A 用途未定と聞いております。
- ② Q 港湾局用地(旧豊洲ふ頭用地)の防犯対策について  
A 管理事務所の１日/回の巡視点検を行う予定です。
- ③ Q 港湾局用地(旧豊洲ふ頭用地)の周囲フェンスについて  
A 高さ1.8mの侵入防止柵を設置します。

まことに、申し訳ありませんが、3/1(土)1400からの合同協議会ですが、当方、予定調整がたたないため、出席できません。なお、不明な点や、協議会で疑問になりそうな点がありましたら、連絡お願いします。

(7) 東雲橋／東雲歩道橋工事(第五建設)

- ・ 東雲橋耐震補強工事（落橋防止）、及び東雲歩道橋維持工事（橋面舗装及び一般修理）に関して所定の説明。詳細は配付資料にて省略。
- ・ 特に歩道橋工事については、当初大きな騒音が発生する工事を夜間に計画され、事前に説明を受けたオーベルさんから強いクレームが出された。この結果、夜間は音の発生しない作業に変更された。
- ・ 同様の問題は数年前にもあり。深川警察を呼ぶなど大事になったにもかかわらず、このトラブルが継承されていないことが問題。改善を第五建設に対して申し入れた。

(8) (仮称)豊洲5丁目プロジェクト(丸仁 HD マンション建設)について(丸仁 HD/清水建設)

- ・ いよいよ着工される。まず準備工事の概略説明。2月末にTimes 駐車場営業終了。お知らせ看板が設置され、3月より駐車場撤去、仮囲・仮設ゲート、旧建物基礎撤去、液状化防止地盤改良工事と準じ行われる。
- ・ 本体工事着工は7月からの予定。
- ・ 近隣説明会は3月に実施。次回協議会後に行う。
- ・ これらについて小山より工事車両の同線について、「うるおいの木かげ道」は含めないで計画すべきである旨指摘した。すなわち当該区道は多くの住民や通勤者が行き交って

いる。また介護や園児の送迎車、引越関係の車両、タクシー等の停車等頻繁に通行している活発な生活道路である。園児が若い職員に引きつられ、列をなして歩いている風景のすぐ脇に、ダンプが傲然と行き交う光景は似合わない。非常に危険なので、以前日の丸自動車さんから仮バス停の相談を受けたときもお断りした。とくに3月に開院する新病院へのメインルートになっており通行量はさらに増大する。これらの状況を鑑み計画して欲しい。

**(9) 港湾局工事(小山代行)**

- ・ 新防潮堤の土台部分の緑化工事。前述の植栽工事はこの土台の上側で江東区の管轄。土台の部分は港湾局の所轄となる。軽微な工事とのことなので小山の代行説明とした。
- ・ こちらも開院にあわせ3月に終了する。主に敷地内の工事なので外部で目立った関係車両の移動はない。

**(10) 西小学校 現場代理人交代報告(フジタ・新日本・丸三建設 JV 梶原現場長)**

- ・ 渡邊現場長がご家庭の事情により変わることになりました。新任は梶原さん。引き続きよろしくお願いいたします。

**(11) 豊洲6丁目東京建物工期延長、新市場住民説明会の開催等の説明(小山代行)**

- ・ 豊洲6丁目3-2街区【B2・B3】街区に進捗遅れ。半年工期延長。原因は新たな地中埋設物の発覚。工事車両量の変動については資料のとおり。

**(12) 新市場住民説明会の開催等の説明(小山代行)**

- ・ 豊洲新市場開発について、土壌除染工事も完了が近づきようやく市場本体（青果棟、水産仲卸売場棟、水産売場棟、管理施設棟）の建設が行われる。
- ・ これについて2月24日に住民説明会を予定されており、都より5丁目エリアの住民への告知方法について相談を受けている。
- ・ なお、告知時期は2月13日の開札後となる。  
→ 本件については後日、配布方法当主要メンバーの皆様に御相談済み。
- ・ 上記とは別に、都道315有明側で地中通路（市場内用路）の工事有り。表向きでは看板が立つ。あらかじめご了承を。

**(13) 土壌除染工事一部エリアの工期延伸(小山代行:)**

当日の説明を忘れておりました。以下のとおりです。

- ・ 6街区の一部の汚染対策（東側敷地）、液状化対策、盛土等の工事が26年度にかかるため、工期を26年3月から半年程度延伸。これによる建物工事への影響はない。
- ・ 延伸の主な理由は、処理残土の再処理（コンクリート化）の能力不足により、当該エリアから残土を撤去できない。能力不足の原因は原発から火力発電移行にともない石炭を大量に使用していること。これによって大量の石炭灰処理（コンクリート化）が急激に必要となり、そのあおりを受けているとのこと。

## 議題2, 地域コミュニティー関係

### (1) 新病院:救急車両サイレン/見学会/その他(昭和大学)

- ・ サイレンについて、3月7日に深川警察と協議の予定(昭和大)
- ・ 見学会は3月8日(土)16:00~18:00に住民対象で実施する。募集方法については協議会で決める(すでにご案内済み)
- ・ 受診方法の変更に伴う混乱:あらたに導入される”かかりつけ医制”により、これまでの受診者が非常に不便を感じている。対策を求める。
  - 制度に関する案内説明等の事前対応が不足していたことは否めない。複数科における受診状況等を前もって把握することが困難であったこともある。一々の個別対応とし、運用しながら修正をしていきたいので、現豊洲病院の1階にある「総合相談センター」で相談していただきたい。

### (2) 郵便ポスト設置場所の確認

- ・ 晴海郵便局に確認したところ本年度中(3月中)晴海通り側に設置の予定であった。具体的な場所について要望してもらいたいとのこと。
- ・ 協議の結果、グランさんは深川五中バス停付近の希望、その他オーベルさんからは東西路線のうるおいの木かげ道延長部分も適当ではないかとの意見があった。
- ・ よってバス停付近のほか、ダメ元でもう一つ設置を希望してみることにした。この結果は後日ご報告のとおり、KRビルさんローソンにも設置されることが判明。晴海局と相談の上、要望書を提出した。

### (3) 禁煙対策について

- ・ 禁煙注意の表示不良のため喫煙者が勝訴した旨の報道があった。サインをもっと強力にする必要があるのでは? 土木部さんに確認をお願いしたい。
  - 後日、土木部さんから現況として以下の回答をいただいた。現在、当方の要望に対して回答方法および担当部署を調整中。

タバコについて(担当部署:環境保全課環境美化係)  
「江東区歩行喫煙等の防止に関する条例」の禁止事項は、

#### 【区内全域】

- 1) 歩きタバコの禁止
- 2) ポイ捨て禁止

#### 【禁煙重点地区(豊洲駅周辺ほか9地区)】

- 3) 指定時間内の路上喫煙禁止  
駅周辺の指定時間:7~9時 17~19時  
区立公園指定時間:7~19時(指定喫煙場所を除く)  
となっています。

先日お話した、亀戸の公園は禁煙重点地区に指定されておりますが、公園内に喫煙所があり、3)のとおり、喫煙所では常時喫煙可となります。  
その他、南砂の公園にも指定がかかっていますが、同様に喫煙所があります。条例の指定範囲変更については確認してもらっています。

また、公開空地はあくまで、民地のため、敷地の所有者の方で管理をしていただくしかありません。

(4) 街づくりニュース No.15 の発行時期について

- ・ これまで新年に発行をしていたが、今年は総会報告も兼ね 5 月の発行としたい。
- ・ なおこの発行にあたっては、開発協議会さんと共同で制作にあたっている。具体的には小山が全体のディレクション、原稿収集と印刷データの作成は小山と開協のスタッフ。印刷費は開協さん。あらためてご理解ご了承ください。

(5) 第 2 回豊洲5丁目喰いしん坊祭り会計報告

- ・ やっとまとまりましたのでご報告。約 9 万円の純利を得た。これは工事会社のご協力のたまもの。利益を上げることが目的ではないが非常にありがたい。これでプリンタを購入したい。  
→ 了承

(6) 役員について

- ・ 前回、新年度には新しい会計役員を迎えることで了承いただいたが、目当てがかなわず。さらに加藤監事が退任の希望をだされた。すでに副会長が空席のままになっているので、このままでは会が成り立たなくなる。それぞれ理事会の人材確保で厳しいのは重々承知だが、是非ご協力をお願いします。

(7) 神輿接待について

- ・ 今年は深川例大祭の年。豊洲では例年多くの接待所ができる。昭和大も従来から出されているが、今年から 5 丁目を出すことになる。そこで連絡協議会と合同で接待所を作ったらどうか？と思っている。ただ都営さんは従来から独自で接待所を出されているので、都営さんのご意向を確認しなければならない。分散するより集中した方が負担も少ない。とくに豊洲は接待所が多すぎ。合意をいただいたら、昭和大さん、豊洲町会さんと協議を進めていきたい。

議題3、 地域防災関係:災害協力隊をコアにした連携活動の企画

(1) 災害協力隊リーダー講習会の模様(1/15)

- ・ メトロ 1 の隊長としてはじめて参加した。主な内容は新しい防災マニュアルの要点解説。
- ・ この中で特に強調していたのは”ともかく体さえ無事ならなんでもできる”ということ。これは家財の転倒防止策があまり普及されていないことを指摘している。
- ・ また給水体制もそれほど十分ではないらしい。自助の備えを強調していた。
- ・ 江東区では各種訓練へのサポートを充実させている。是非利用すべき。

(2) 活動提案

- ・ 当協議会メンバーはすべて災害協力隊を立ち上げた。これを契機に夜警など各隊のメンバーを連携させた活動をはじめてみてはどうか。隊員のモチベーション維持にもつながる。
- ・ 5 丁目防災マップを作成して各住戸に配布。防災意識の向上になる。また合同防災訓練を実施してみたらどうか。マンション毎に実施するのは大変。合同で行うことで 5 丁目

の結束も向上する。

- ・ 今回は提案のみ。引き続き検討案件とする。

#### 議題4, 活動報告

12/25	江東区政策経営部来訪 シビックセンター	01/24	焼きかき小屋オープニング出席
01/14	第五建設来訪 東雲橋歩道橋工事前説明	01/27	地域:東京建物来訪 工期延長
01/14	港湾局来訪 防潮堤工事説明	01/27	新市場住民説明会説明
01/15	災害協力隊リーダー講習会出席	01/27	街ニュース企画会議
01/21	清水建設来訪:丸仁 HD 建設計画事前説明	01/31	昭和大来訪
01/21	西小学校 渡辺現場代理人交代挨拶		

次回開催予定 : 3月 1日(土) 14:00~ 於:オーベル集会室

以上